

Baugesuch

Bauherrschaft:	A. + R. Kuhn AG, Benzenschwilerstrasse 3, 5634 Merenschwand
Bauvorhaben:	Anbau Balkon mit Aussentreppenaufgang; Einbau Zwischenboden sowie Büro- und Ruheraum; Velounterstand; Fischteich mit Pumpenanlage; Einfriedung/Sichtschutz
Bauplatz:	GB Nr. 432, Benzenschwilerstrasse 3 (Gewerbezone)
Auflage:	23. Oktober 2020 – 23. November 2020 während der Schalteröffnungszeiten bei der Bauverwaltung Merenschwand

Gegen dieses Baugesuch kann während der Auflagefrist beim Gemeinderat Merenschwand, Postfach, 5634 Merenschwand, schriftlich Einwendungen erheben, wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse geltend machen kann. Diese Frist kann nicht verlängert werden. Die Einwendungen müssen vom Einwendenden selbst oder von einer von ihm bevollmächtigten Person verfasst und unterzeichnet sein. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten, d. h., es ist anzugeben, welchen Entscheid der Einwendende anstelle der nachgesuchten Bewilligung beantragt, und es ist darzulegen, aus welchen Gründen er diesen anderen Entscheid verlangt. Auf Einwendungen, die diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuche online

Aufgrund der besonderen Lage können publizierte Baugesuche auf www.merenschwand.ch unter ‚Aktuelles‘ eingesehen werden. Die Online-Auflage beschränkt sich auf die wichtigsten Dokumente (Baugesuchsformulare, Situationsplan o.ä.). Das vollständige Baugesuchsdossier liegt während der Auflagefrist wie üblich bei der Bauverwaltung auf.

Einwohnergemeindeversammlung vom 19. Oktober 2020

Es sind folgende Beschlüsse gefasst worden:

1. Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 25. November 2019 wird genehmigt.
2. Der Rechenschaftsbericht des Gemeinderates für die Einwohnergemeinde Merenschwand zum Jahr 2019 wird genehmigt.
3. Die Kreditabrechnung "Projektierung Ersatzbau für Gebäude Nr. 400 in Schulanlage 'Zürichstrasse' wird genehmigt.
4. Die Kreditabrechnung "Projektierung Verlegung Wissenbach entlang der Bremgartenstrasse" wird genehmigt.
5. Die Jahresrechnung 2019 der Einwohnergemeinde Merenschwand wird genehmigt.
6. Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben der Landi Freiamt, Genossenschaft auf GB Merenschwand Nr. 341 und angrenzenden Grundstücksabschnitten werden
 - ein Verpflichtungskredit von Fr. 220'000.-- (Kostenstand April 2019; inkl. 7,7 % MwSt.), zuzüglich allfälliger teuerungsbedingter Mehrkosten, zu Lasten der Investitionsrechnung zur anteiligen Finanzierung von Verkehrserschliessungs-, Gestaltungs- und

Anpassungsmassnahmen für Bauten und Anlagen an Zürich-, Moos- und Luzernstrasse bewilligt,

- die Landi Freiamt, Genossenschaft beauftragt und ermächtigt, diese Massnahmen im Namen der Einwohnergemeinde Merenschwand an deren tangierten und von der Baubewilligung erfassten Grundstücken, Gebäuden und Anlagen umzusetzen,
- der Landi Freiamt, Genossenschaft die Zusicherung abgegeben, ihr die zu Lasten der Einwohnergemeinde Merenschwand gehenden Kosten dieser Massnahmen zu ersetzen.

7. Der Bau eines Parkhauses unter dem Pausenplatz Nord der Schulanlage „Zürichstrasse“ und eines Zuganges zur Mehrzweckhalle Nr. 477 mit Einkauf in Anlagen der Landi Freiamt, Genossenschaft wird beschlossen, und es wird dafür ein Verpflichtungskredit von Fr. 4'220'000.-- (Kostenstand März 2020; inkl. 7,7 % MwSt.), zuzüglich allfälliger teuerungsbedingter Mehrkosten, zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.
8. Die Ueberarbeitung des Projektes „Ersatzbau für Gebäude Nr. 400 auf GB Nrn. 349 und 350 (Schulanlage „Zürichstrasse“)“ von 2018 durch die Firma Ebinger Kuwatsch Architektur & Städtebau GmbH, Zürich, wird beschlossen, und es wird dafür ein Verpflichtungskredit von Fr. 48'000.-- (Kostenstand Februar 2020; inkl. 7,7 % MwSt.), zuzüglich allfälliger teuerungsbedingter Mehrkosten, zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Diese Beschlüsse unterstehen dem fakultativen Referendum. Sie sind der Urnenabstimmung zu unterstellen, wenn es mindestens ein Viertel der Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Merenschwand innert 30 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtlichen Anzeiger in einem Referendumsbegehren verlangt. Unterlagen können bei der Gemeindkanzlei Merenschwand bezogen werden. **Ablauf der Referendumsfrist: Montag, 23. November 2020.**

Gemeinderatsnachrichten

1. Einwohnergemeinde; Budget 2021

Das auf einem unveränderten Gemeindesteuerfuss von 96 % basierende Budget 2021 der Einwohnergemeinde Merenschwand zeigt einen Aufwandsüberschuss von Fr. 170'200.--, der das Eigenkapital entsprechend reduzieren wird.

Die Erfolgsrechnung 2021 (ohne Spezialfinanzierungen Abwasserbeseitigung und Abfallbewirtschaftung) enthält betrieblichen Aufwand von Fr. 12'216'200.--, betrieblichen Ertrag von Fr. 10'919'000.--, mithin ein (negatives) Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 1'297'200.--, dem das (positive) Ergebnis aus Finanzierung von Fr. 479'700.-- gegenübergestellt werden kann, so dass ein (negatives) operatives Ergebnis von Fr. 817'500.-- resultiert. Zu diesem gesellt sich ein (positives) ausserordentliches Ergebnis von Fr. 647'300.--, so dass sich das (negative) Gesamtergebnis Erfolgsrechnung von Fr. 170'200.-- (also der erwähnte Aufwandsüberschuss) ergibt. In der Investitionsrechnung sind für nächstes Jahr Einnahmen von Fr. 230'000.-- (Investitionsbeiträge von Bund bzw. Kanton) und Ausgaben von Fr. 2'174'000.-- aufgeführt (u. a. für das neue Feuerwehr-Pikettfahrzeug, die Erneuerung der Heizungssteuerung und den Ersatz von Spielgeräten in der Schulanlage „Zürichstrasse“, deren verkehrsmässige Neuerschliessung, das Parkhaus unter ihrem Pausenplatz Nord sowie die Sanierung der Benzenschwiler- bzw. Dorfstrasse).

Bei der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung sind in der Erfolgsrechnung 2021 betrieblicher Aufwand von Fr. 856'700.--, betrieblicher Ertrag von Fr. 837'300.--, mithin ein (negatives) Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 19'400.-- und ein Ergebnis aus

Finanzierung von null Franken budgetiert, so dass ein (negatives) operatives Ergebnis von Fr. 19'400.-- resultiert. Ausserordentlicher Aufwand bzw. Ertrag wird 2021 voraussichtlich nicht anfallen, so dass auch das Gesamtergebnis Erfolgsrechnung negativ ausfallen wird (Aufwandsüberschuss von Fr. 19'400.--). In der Investitionsrechnung sind für nächstes Jahr Einnahmen von Fr. 335'000.-- (Anschlussgebühren und Erschliessungsbeiträge) und Ausgaben von Fr. 787'700.-- vorgesehen (u. a. für Sanierung Abwasserleitungsnetz, Umsetzung regionales Ueberlaufkonzept, Erschliessungsbeiträge).

Bei der Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft wird in der Erfolgsrechnung 2021 mit betrieblichem Aufwand von Fr. 346'900.-- und betrieblichem Ertrag von Fr. 353'000.-- gerechnet, also mit einem (positiven) Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 6'100.--. Es wird von einem Resultat aus Finanzierung und von einem ausserordentlichen Ergebnis von je null Franken ausgegangen, so dass ein (positives) Gesamtergebnis Erfolgsrechnung von Fr. 6'100.-- verbleibt (= Ertragsüberschuss). Investitionsausgaben und -einnahmen sind nicht vorgesehen.

2. Ortsbürgergemeinde; Budget 2021

Das Budget 2021 der Ortsbürgergemeinde Merenschwand rechnet mit folgenden Ergebnissen: a) Ortsbürgergemeinde: Ertragsüberschuss von Fr. 136'800.--; b) Wasserversorgung: Ertragsüberschuss von Fr. 26'500.--; c) Waldwirtschaft: Ertragsüberschuss von Fr. 6'700.--; d) Forstbetrieb Reuss-Lindenberg: Ertragsüberschuss von Fr. 32'800.--.

Bei der Ortsbürgergemeinde (lit. a) wird mit betrieblichem Aufwand von Fr. 1'052'900.-- und betrieblichem Ertrag von Fr. 1'000'600.-- gerechnet, mithin mit einem (negativen) Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 52'300.--, dem das (positive) Ergebnis aus Finanzierung von Fr. 189'100.-- gegenübergestellt werden kann, so dass ein (positives) operatives Ergebnis von Fr. 136'800.-- resultiert. Weil kein ausserordentliches Ergebnis zu erwarten ist, entspricht das Gesamtergebnis Erfolgsrechnung einem Ertragsüberschuss von Fr. 136'800.--.

Für die Spezialfinanzierung Wasserversorgung (lit. b) sind in der Erfolgsrechnung 2021 betrieblicher Aufwand von Fr. 571'600.--, betrieblicher Ertrag von Fr. 598'600.--, mithin ein (positives) Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 27'000.-- und ein (negatives) Ergebnis aus Finanzierung von Fr. 500.-- budgetiert, so dass ein (positives) operatives Ergebnis von Fr. 26'500.-- resultiert. Das ausserordentliche Ergebnis wird mit null angenommen. Das (positive) Gesamtergebnis Erfolgsrechnung liegt demzufolge ebenfalls bei Fr. 26'500.-- (Ertragsüberschuss). In der Investitionsrechnung sind für nächstes Jahr Einnahmen von Fr. 180'000.-- (Anschlussgebühren, Erschliessungsbeiträge Grundeigentümer) und Ausgaben von Fr. 100'000.-- (Erschliessungsbeiträge gemäss RFE) vorgesehen.

3. Baubewilligungen

Tamara und Alfred Knabenhans, Merenschwand, haben die Baubewilligung für eine Gartensanierung (Ersatz Hecken durch Sichtschutzwände, Whirlpool, Vergrösserung Sitzplatz) auf GB Nr. 18, Haselackerstrasse 12, erhalten.

Lesung in der Mediothek

Am Dienstag, 10. November, 20.00 Uhr, wird der Aristauer Martin Rüfenacht seinen ersten Kriminalroman „Reusschlinge“ in der Mediothek Merenschwand vorstellen. Anschliessend an die Lesung wird es einen Aperitif geben.

Eintritt: Fr. 10.--; Anmeldung erwünscht: mediothek@schule-merenschwand.ch

Adventsfenster 2020

Besonders in diesem Jahr wollen wir an der beliebten Adventsfenster-Tradition festhalten. Vom 1. bis zum 24. Dezember soll jeden Abend ein Fenster hell erleuchtet werden und uns einstimmen in die vorweihnachtliche Zeit. Es würde uns freuen, wenn auch Sie bei diesem stimmungsvollen Adventskalender mitmachen würden. Aufgrund der aktuellen Situation verzichten wir in diesem Jahr auf die beliebten Aperitifs.

Die Fenster sollen bis am 6. Januar 2021 von 17.00 bis ca. 23.00 Uhr beleuchtet sein. Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung noch bis am 10. November entgegen.

Steffi Sprenger 056/ 664 76 79 stsprenger@gmx.ch oder Heidi Käppeli 056 /664 47 45
heidi.kaeppli.71@bluewin.ch