

Eingang: 22. Aug. 2022 22. Feb. 2024  
Publikation: 28. 3. 24

Auflage: vom 2.4.24 bis 1.5.24

Reg. Nr. 20 22 / 67

Gemeinde 5634 Merenschwand

# Baugesuch

**Bauherr**      **Gemeinde**      **Kanton**      **Baukontrolle**

Gesuchsteller: (Name, Vorname, genaue Adresse) Mario Scandola, Chilefeldstrasse 4, 5634 Merenschwand

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter: Mario Scandola Tel.: [redacted]

Grundeigentümer: Mario Scandola Tel.: - " -

Projektverfasser: Mario Scandola Tel.: - " -

Bauvorhaben: Abbruch Dachstuhl; Aufbau Attikageschoss mit Terrasse, Aussentreppenaufgang/Lift; Energetische Sanierung mit Aussendämmung, Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe; Schwimmbad; Autoabstellplätze

Standort: Grundbuchplan Nr. 47 GB Parz. Nr. 385 Geb. Nr. (AVA) 593 Flächeninhalt 761,0 m<sup>2</sup>

Strasse: Chilefeldstrasse Strassen Nr. 4

Kanalisationsstrang (Lage, Strasse): ist angeschlossen

Baubeschrieb: Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss: EG, 1.OG, 2.OG (Attika)

Anzahl Wohnungen: 3

Anzahl Zimmer pro Wohnungen: 3,5 ; 5,5 und 3,5-Zimmer-Wohnungen

2 Wohnungen à 3,5 Zimmer          Wohnungen à     Zimmer

1 Wohnungen à 5,5 Zimmer          Wohnungen à     Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?  Keine

Gewerbe- oder Industriebauten: nein

Anzahl Garagen: 7 Anzahl Auto-Abstellplätze: 4

Kellerumfassungsmauern: Beton Kellerdecken: Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse:     Decke über Erdgeschoss: Beton

Decke über übrigen Geschossen: Beton Dacheindeckung mit: Solarzellen

Farbliche Gestaltung: Fassaden Weiss Farbliche Gestaltung: Dach Blau

Heizung: Wärmepumpen Kanalisations-Material: Vorhanden

Zone: W2 AZ nach BO: 0,5 AZ Projekt: 0,50

Baukosten (approx., ohne Land): [redacted] Umbauter Raum nach SIA 116: 230.19 m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche nach BO: 377,40 m<sup>2</sup>

Die Profile sind ab 25.01.2024 ~~22.07.2022~~ aufgestellt. Verhältnis Fensterfläche/Energiebezugsfläche 2,2299% (Af/EBF): 22.73m<sup>2</sup> ; 98.86m<sup>2</sup> (Boden)

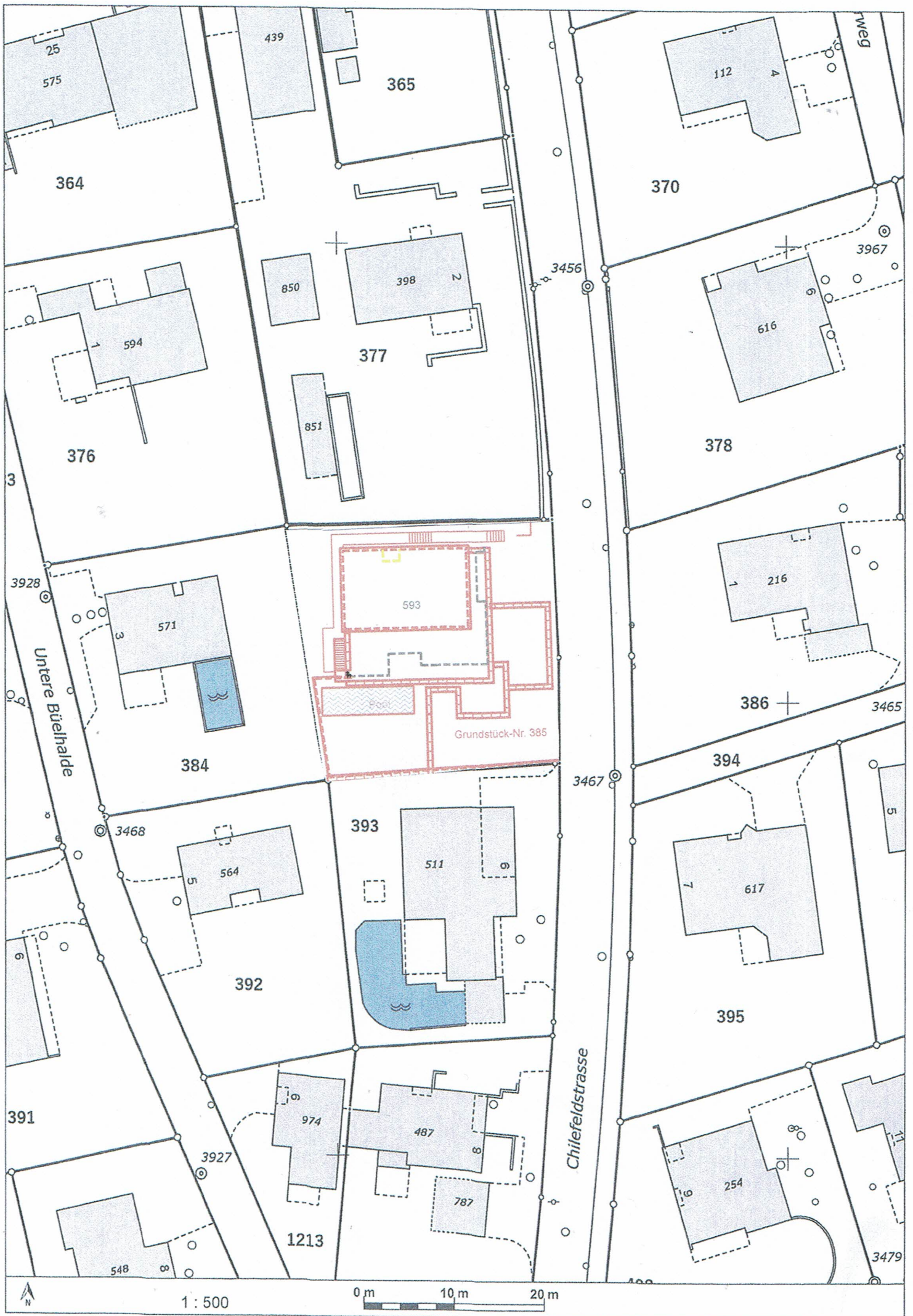
Weitere Bemerkungen: Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen im Besitze der Bauordnung und der Reglemente Werkleitungen der Gemeinde sowie evtl. Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Mario Scandola      Mario Scandola

Der Bauherr/Bevollmächtigte: [Signature] Der Projektverfasser: [Signature]

Der Grundeigentümer: [Signature] Der verantwortl. Bauleiter: [Signature]





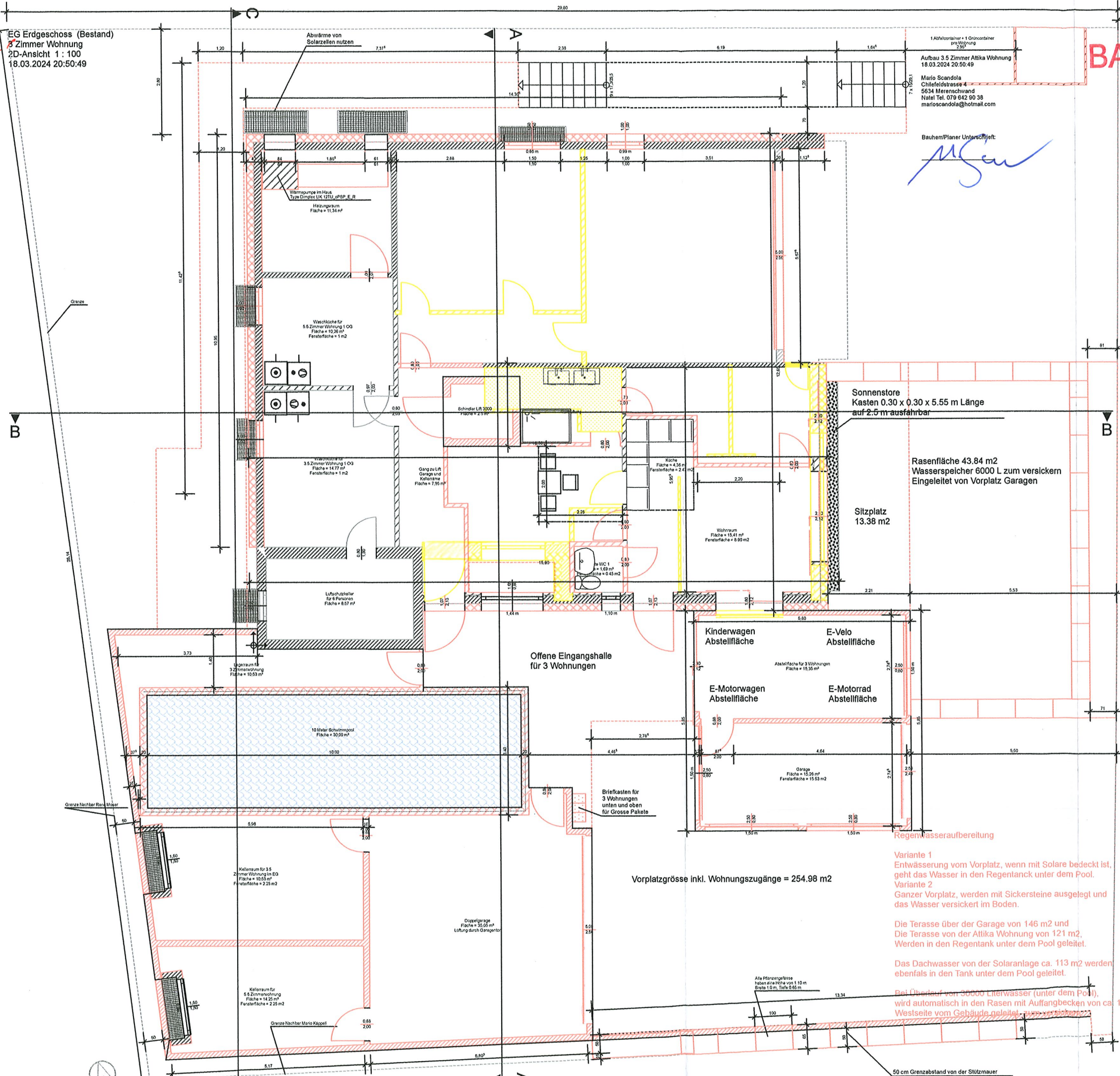


3 1/2 EG Erdgeschoss (Bestand) 3 Zimmer Wohnung 2D-Ansicht 1:100 18.03.2024 20:50:49

# BAUVERWALTUNG 2

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung 18.03.2024 20:50:49  
Mario Scandola  
Chilefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natel Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planner Unterschrift:  
*M. Scandola*



Sonnenstore  
Kasten 0.30 x 0.30 x 5.55 m Länge  
auf 2.5 m ausfahrbar

Rasenfläche 43.84 m<sup>2</sup>  
Wasserspeicher 6000 L zum versickern  
Eingeleitet von Vorplatz Garagen

Sitzplatz  
13.38 m<sup>2</sup>

Offene Eingangshalle  
für 3 Wohnungen

Kinderwagen  
Abstellfläche

E-Velo  
Abstellfläche

E-Motorwagen  
Abstellfläche

E-Motorrad  
Abstellfläche

Vorplatzgröße inkl. Wohnungszugänge = 254.98 m<sup>2</sup>

Regenwasseraufbereitung

Variante 1  
Entwässerung vom Vorplatz, wenn mit Solare bedeckt ist,  
geht das Wasser in den Regentank unter dem Pool.  
Variante 2  
Ganzer Vorplatz, werden mit Sickersteine ausgelegt und  
das Wasser versickert im Boden.

Die Terasse über der Garage von 146 m<sup>2</sup> und  
Die Terasse von der Attika Wohnung von 121 m<sup>2</sup>,  
Werden in den Regentank unter dem Pool geleitet.

Das Dachwasser von der Solaranlage ca. 113 m<sup>2</sup> werden  
ebenfalls in den Tank unter dem Pool geleitet.

Bei Überlauf von 30000 Literwasser (unter dem Pool),  
wird automatisch in den Rasen mit Auffangbecken von ca. 13800 L Wasser,  
Westseite vom Gebäude geleitet, zum versickern.

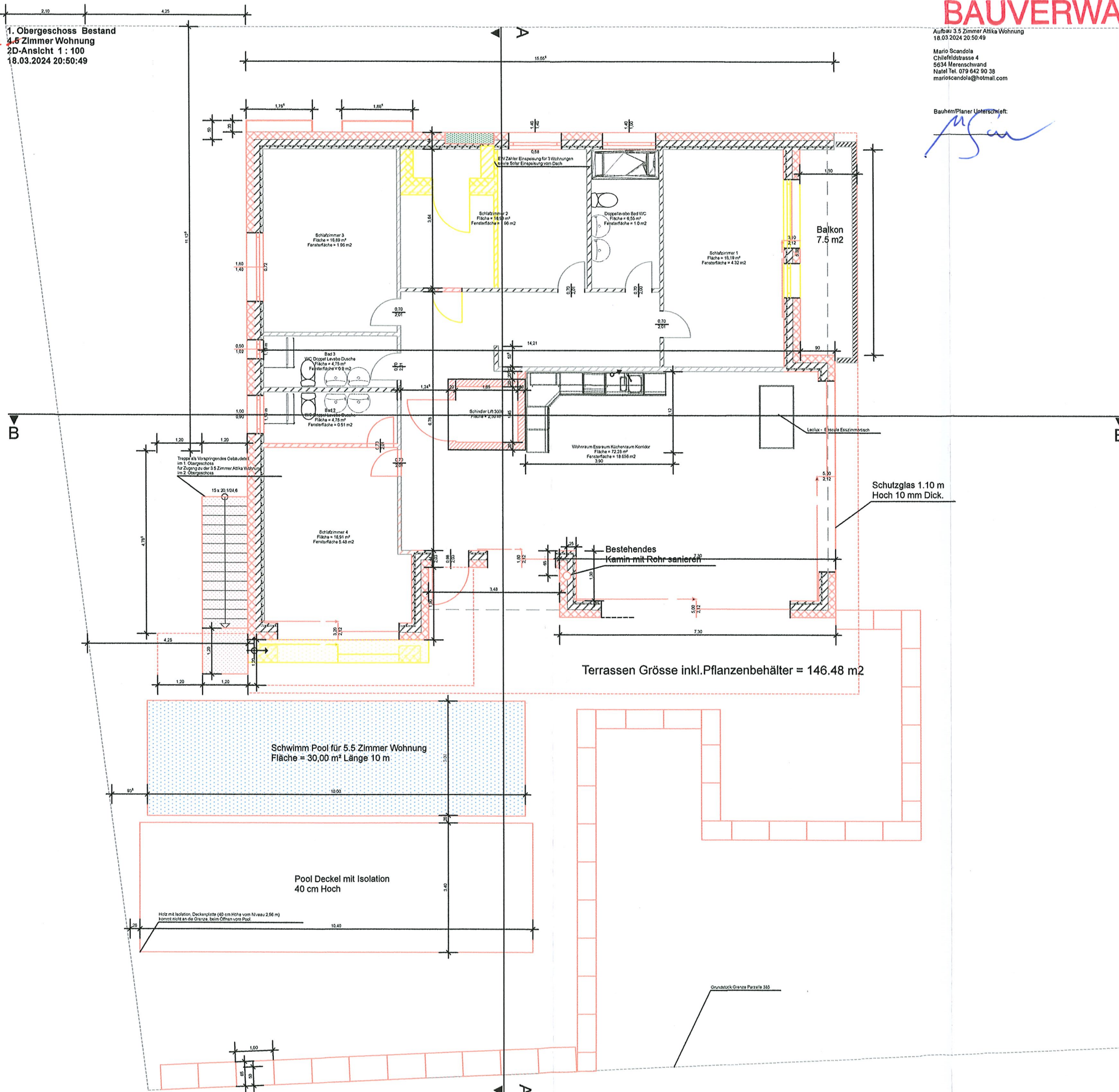
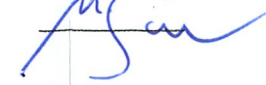
50 cm Grenzabstand von der Stützmauer



5 1/2  
1. Obergeschoss Bestand  
3.5 Zimmer Wohnung  
2D-Ansicht 1 : 100  
18.03.2024 20:50:49

Aufbau 3.5 Zimmer Altko Wohnung  
18.03.2024 20:50:49  
Mario Scandola  
Chiesafeldstrasse 4  
5534 Mengerschwand  
Natel Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planner Unterschrift:

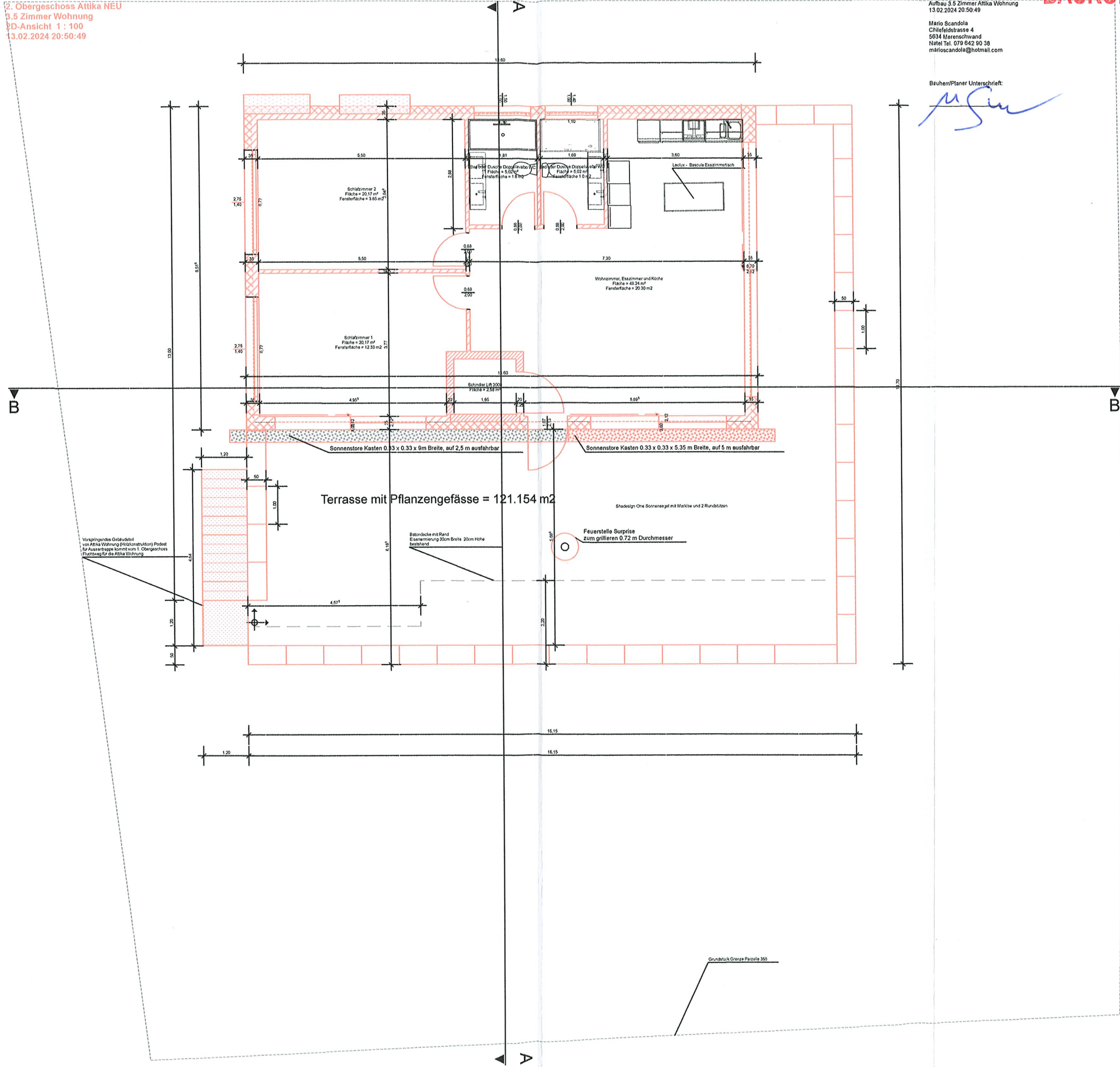




2. Obergeschoss Attika NEU  
3.5 Zimmer Wohnung  
2D-Ansicht 1 : 100  
13.02.2024 20:50:49

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49  
Mario Scandola  
Chiliedstrasse 4  
5534 Merenschwand  
Nistel Tel. 079 842 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:  
*M. Scandola*



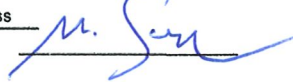


**Nordfassade 1 : 100**

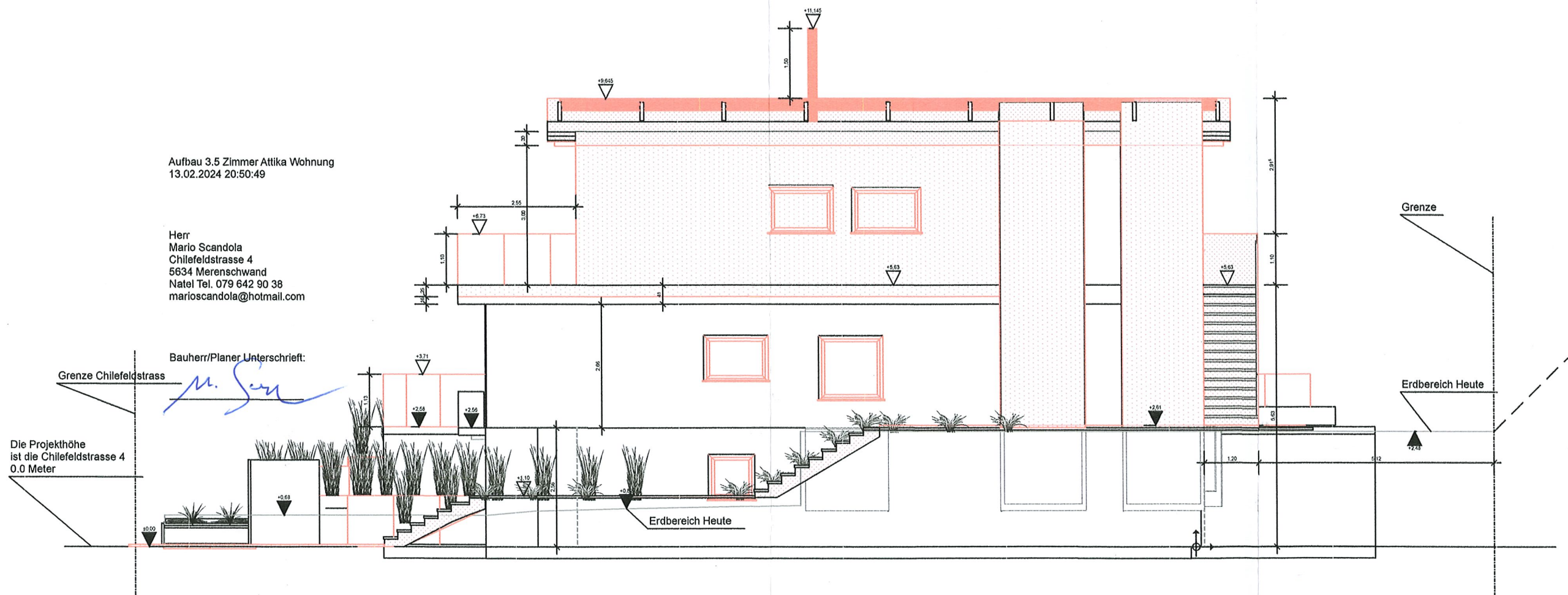
Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

Herr  
Mario Scandola  
Chilefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natef Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:



Die Projekthöhe  
ist die Chilefeldstrasse 4  
0.0 Meter



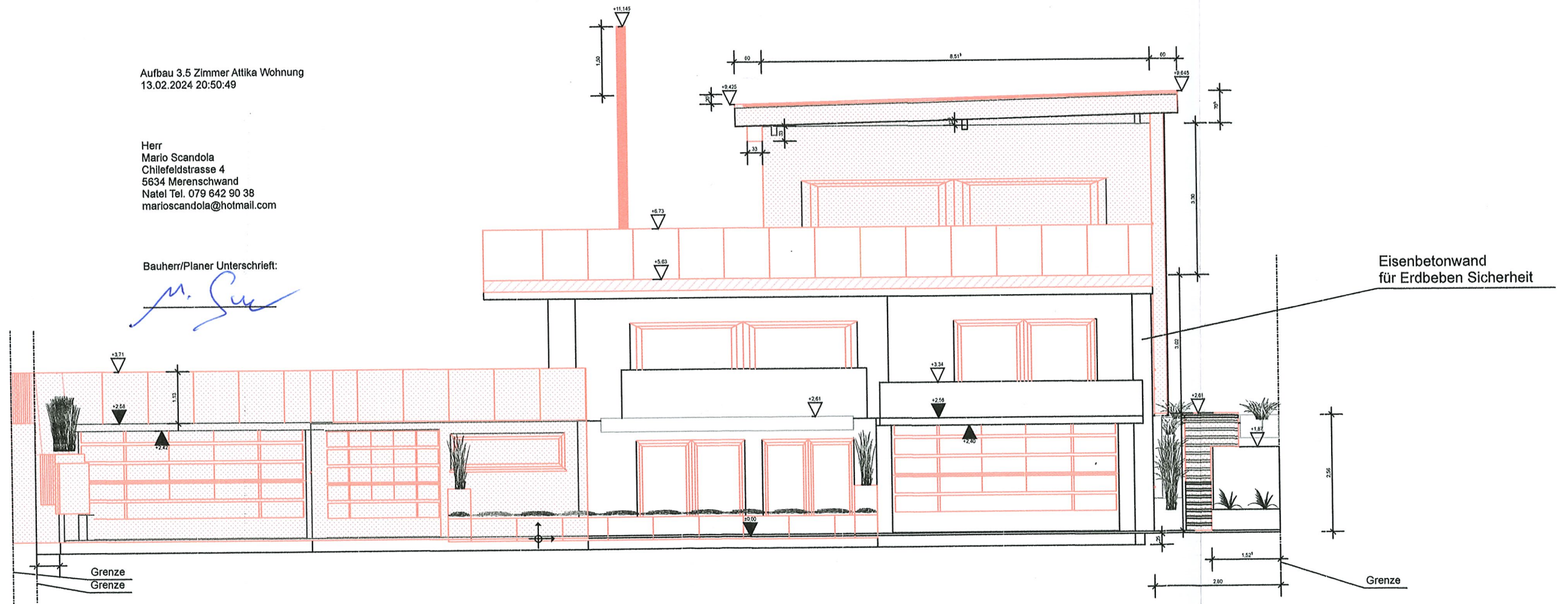



### Ostfassade 1 : 100

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

Herr  
Mario Scandola  
Chilefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natei Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:



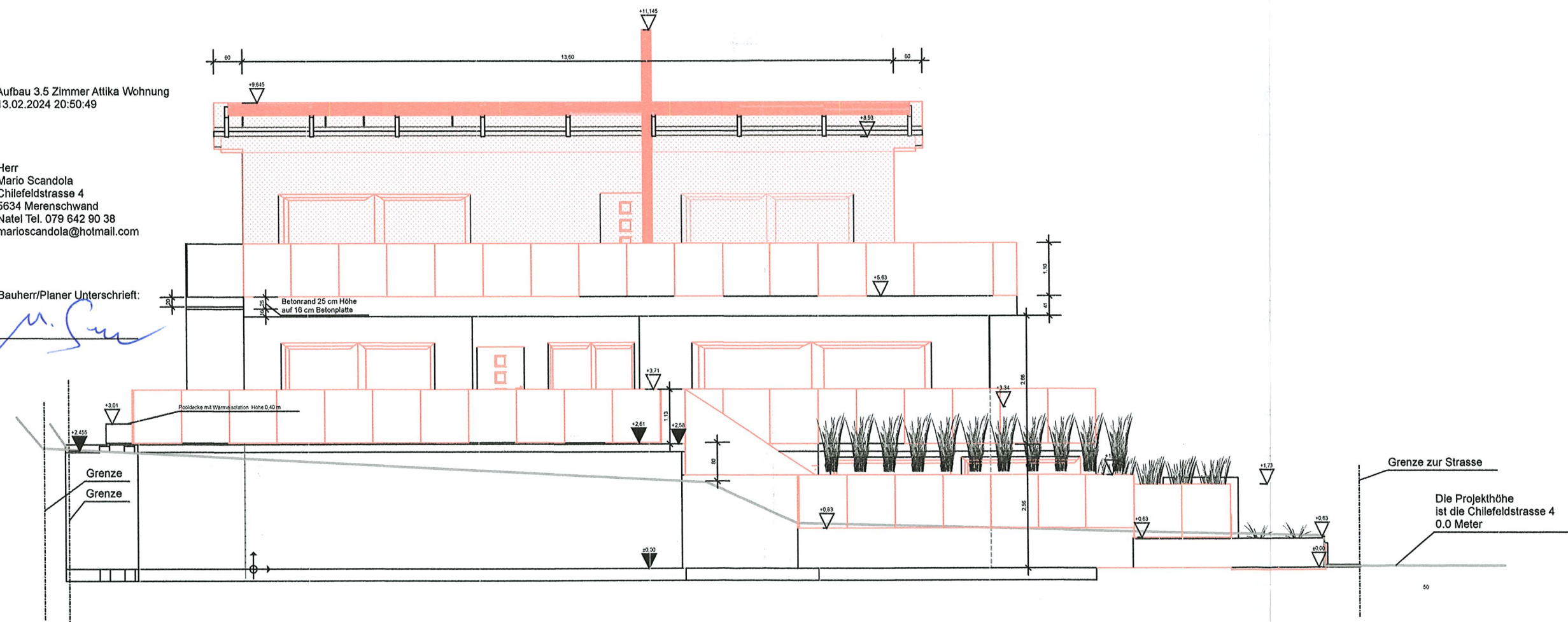


### Südfassade 1 : 100

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

Herr  
Mario Scandola  
Chilefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natel Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:



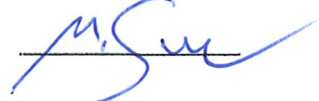
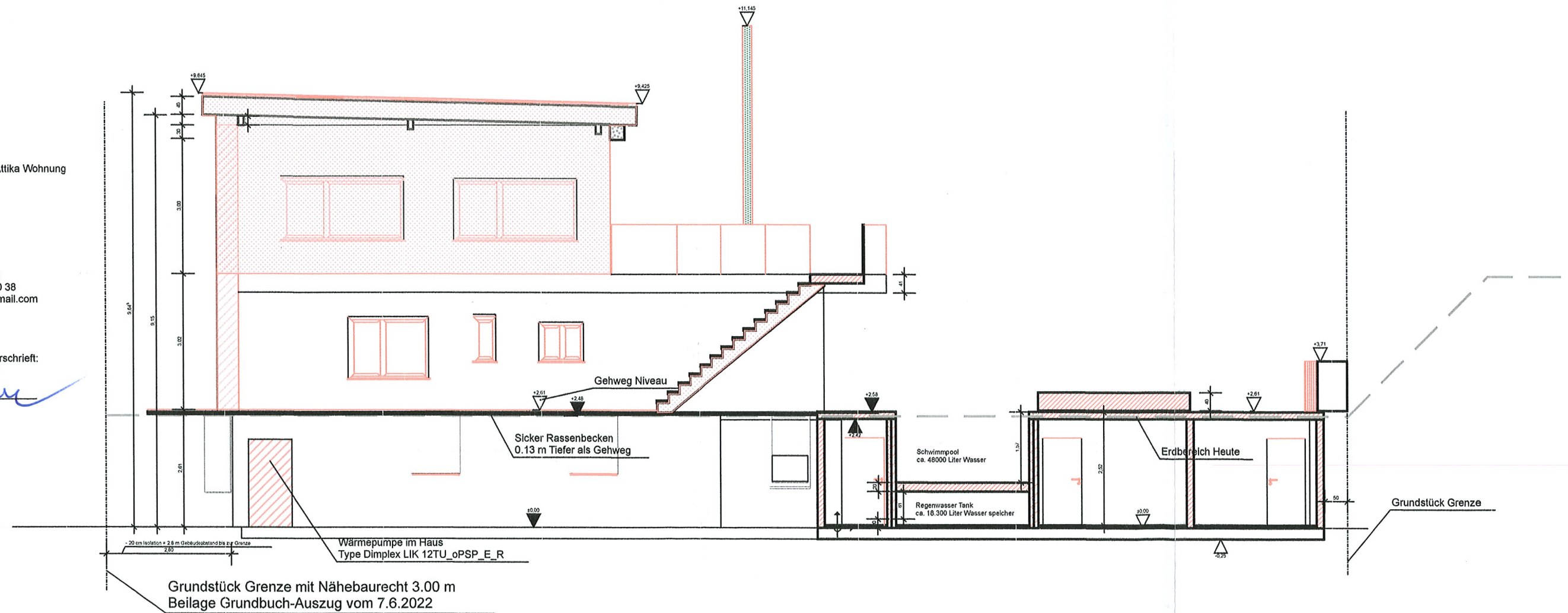


**Pool Schnitt C-C Westfassade 1 : 100**

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

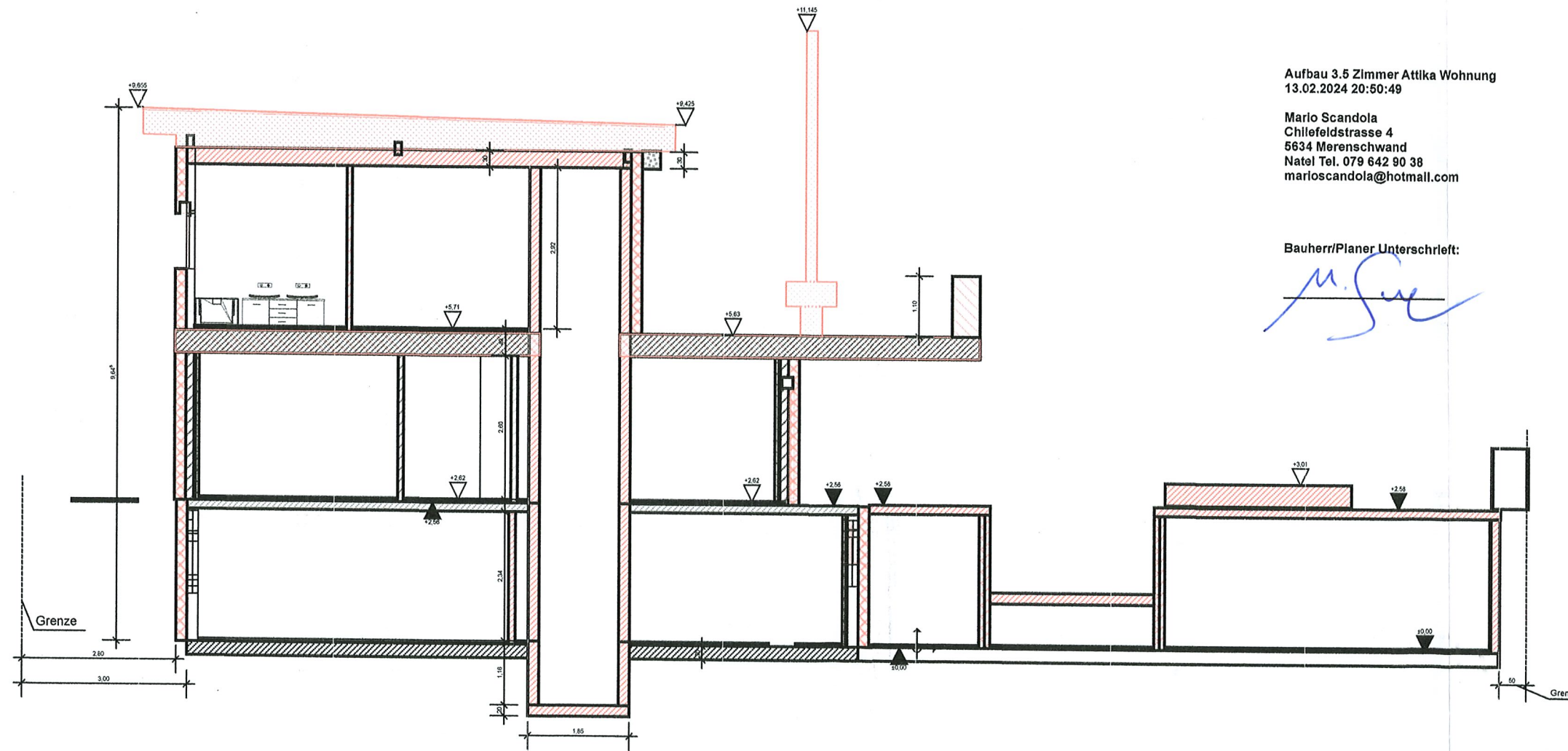
Herr  
Mario Scandola  
Chilefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natel Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:



Schnitt A-A 1 : 100



Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

Mario Scandola  
Chliefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natej Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:



### Schnitt B-B 1 : 100

Aufbau 3.5 Zimmer Attika Wohnung  
13.02.2024 20:50:49

Mario Scandola  
Chliefeldstrasse 4  
5634 Merenschwand  
Natel Tel. 079 642 90 38  
marioscandola@hotmail.com

Bauherr/Planer Unterschrift:

