

Eingang: _____	Auflage: _____	Reg. Nr.: _____
Publikation: _____	vom _____ bis _____	20____ / _____

Baugesuch

Bauherr

Bau und Planung

Bauherrschaft Name, Adresse:

Urs J. Alt, Richard Alt, Renate Alt Köchli (einfache Gesellschaft)
c/o Renate Alt Köchli Siebeneichenstrasse 27, 5634 Merenschwand

Rechnungsadresse: Renate Alt Köchli Siebeneichenstrasse 27, 5634 Merenschwand

Grundeigentümer Name, Adresse: dito Bauherrschaft (einfache Gesellschaft)

Projektverfasser Name, Adresse: PKB KÖCHLI Josef Köchli Siebeneichenstrasse 27 5634 Merenschwand

Telefon: 056 670 93 15 Mobile: 079 404 63 30 E-Mail: j.koechli@pkb-koechli.ch

Bauvorhaben: Abbruch bestehendes Gebäude und Neubau 3-Familienhaus

Standort Bauplatz (Strasse und Nr.): Weingarten 2

Parzelle Nr.: 86 (807 m²) Gebäude Nr. (AGV): 500 Parzellenfläche: 807 m²

Baubeschrieb:

Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss: 3 Geschosse Total Wohneinheiten:- 3 Wohnungen

1. Wohneinheit: Anzahl Zimmer: 4.5 Stockwerk: EG Lage auf Stockwerk: mitte Fläche: 155.2 m²
(links / mitte / rechts)

2. Wohneinheit: Anzahl Zimmer: 4.5 Stockwerk: OG Lage auf Stockwerk: mitte Fläche: 155.2 m²

3. Wohneinheit: Anzahl Zimmer: 3.5 Stockwerk: DG Lage auf Stockwerk: mitte Fläche: 93.1 m²

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Einstellplätze: 0 Anzahl Auto-Abstellplätze aussen: 7 Plätze

Sind Räume für die gewerbliche oder industrielle Benützung vorgesehen? Ja Nein

Wenn ja, welche? --- Branche: ---

Bauart:

Kellerumfassungsmauern: Beton 25 cm Kellerdecke: Beton 30 cm

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Decke über Erdgeschoss: Beton

Backstein oder Beton 17.5cm (Schall) Dacheindeckung: Beton 20 cm / Kies

Decken übrige Geschosse: Beton 26 cm Farbliche Gestaltung Dach: Dachrand Holzkonstruktion , Flachdach Kies

Kanalisations-Material: PP- / PE Rohre Farb- und Materialwahl Fassaden: Weiss, Eckelemente Lichtgrau

Art der Wärmeerzeugung: Wärmepumpe Energieträger Wärmeerzeugung: Luft Wasser

Energieträger Warmwasser: Elektroboiler Minergie? Ja Nein

Zone: Wohnzone 2 AZ nach BNO: 0.5 AZ Projekt: 0.5

Baudauer (ungefähre Angabe): Mt. 10 Monate Umbauter Raum nach SIA 416: 2'252.47 m³

Baukosten (ohne Land): Fr. --- Energiebezugsfläche: 129+129+87 = 345 m²

Die Profile sind ab 31. März 2026 aufgestellt.

Weitere Bemerkungen: Photovoltaik Anlage wird für späteren Einbau vorgesehen

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen im Besitze des BauG und der BauV des Kantons Aargau, der BNO, des Wasserreglementes, des Abwasserreglementes und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde Merenschwand sowie evtl. Sondernutzungspläne zu sein resp. die diesbezüglichen Vorschriften zu kennen und einzuhalten.

Ort, Datum: Merenschwand, 10. März 2026

Bauherrschaft und Grundeigentümer: Urs J. Alt Richard Alt Renate Alt Köchli

Der Projektverfasser: Josef Köchli Der verantwortliche Bauleiter: Peter Weis

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

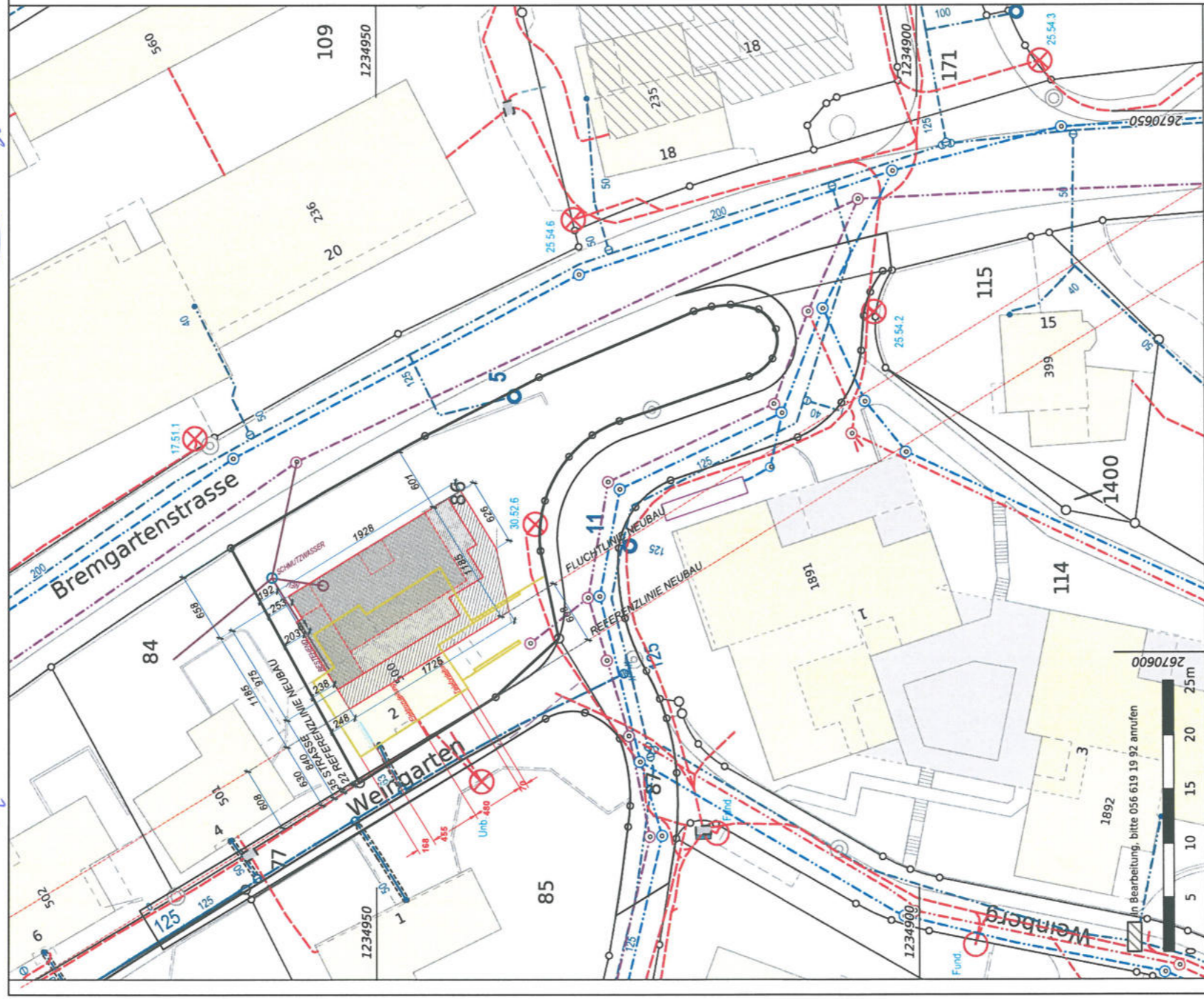
Urs J. Alt

Richard Alt

Renate Alt

Projektverfasser:

Josef Köchli



Dieser Planausschnitt dient der Übersicht für die Planung und Koordination. Bei Vorarbeiten sind aktuelle, rechtskräftige Unterlagen einzuholen. Unstimmigkeiten sind umgehend der Ausgabestelle zu melden. Für Vollständigkeit und genaue Lage kann die Ausgabestelle nicht haftbar gemacht werden. Die Abgabestelle lehnt jede Haftung für Folgeschäden, die aus der Benutzung dieses Planes entstehen, ab. Register-Nutzungsbedingungen und Legenden sind auf dem Planausschnitt können zusätzlich Leitungen anderer Netzbetreiber vorhanden sein.



GW Berny AG
Sonnengasse 31
5600 Olten
056 619 19 19
www.bw-ag

Format	A4	Merenschwand, Parz. 86
Erstellung	18.11.2025	Situationsplan Merenschwand, Parz. 86
Erstellt durch	geoag.ch	Koordinate: 2670600.43 12349950.34
		Gemeinde: Merenschwand
		Höhe: 409 m
		Adresse: Weingarten 2 8604
		Perimeter: 88 (807 m²)

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)

Situationsplan

plan: 000 A

mst: 1:500

datum: 19.11.2025

rev: 21.03.2026

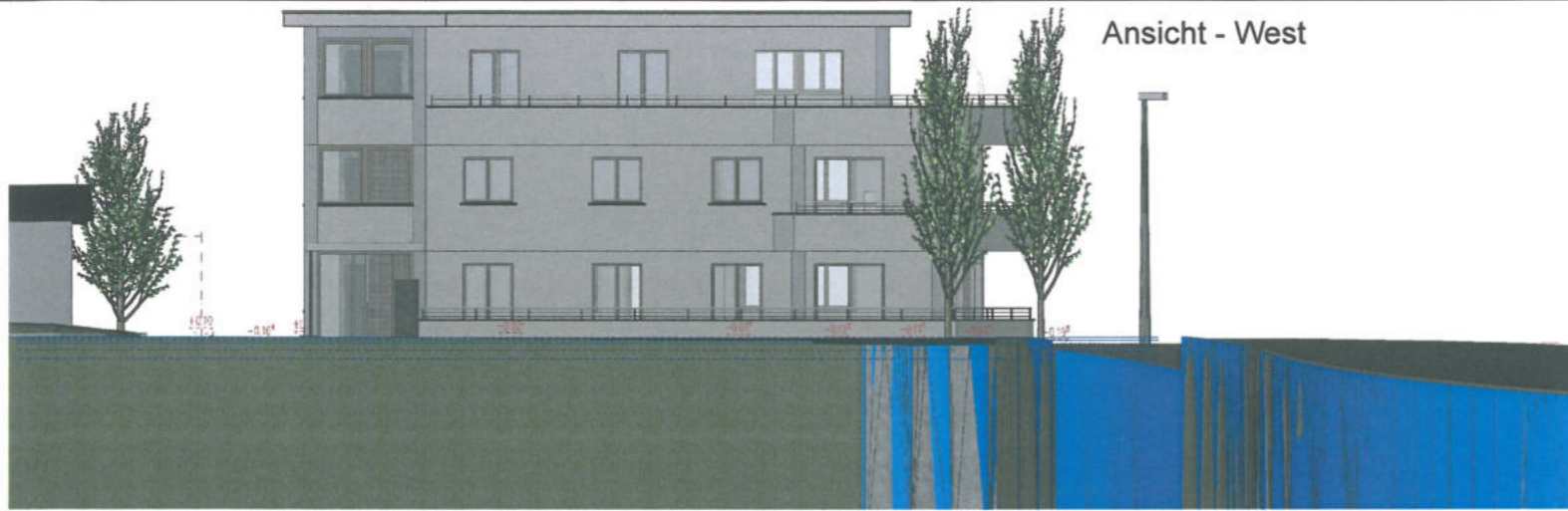
format: A4

gez: KOE

Aktuelles Datum: 21.03.2026

Datei: 000_Grundstück-2D.dwg

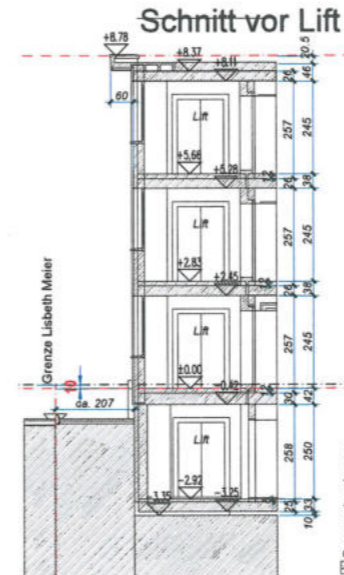
Ansicht - West



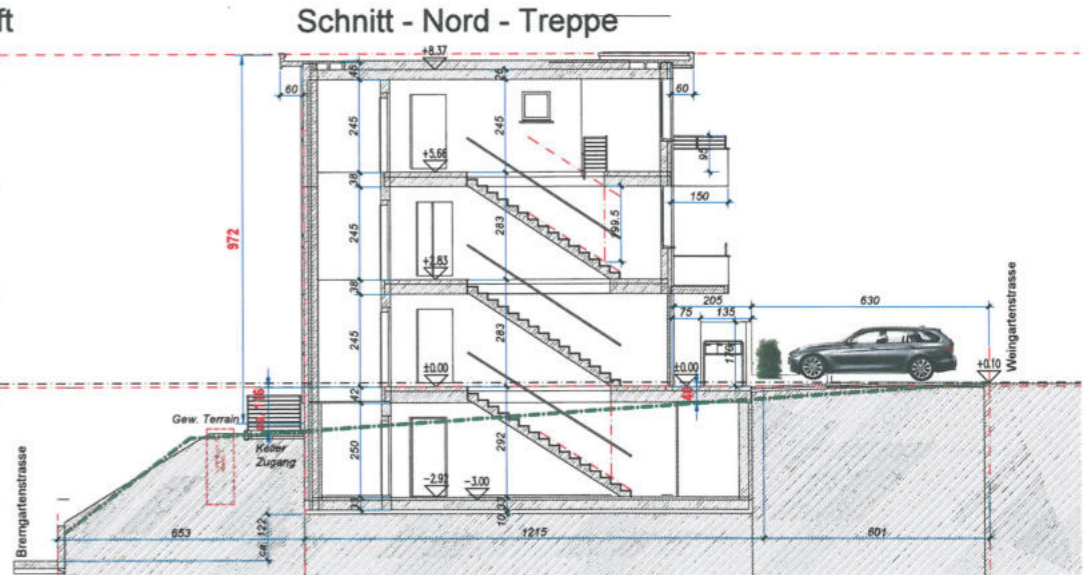
Ansicht - Süd



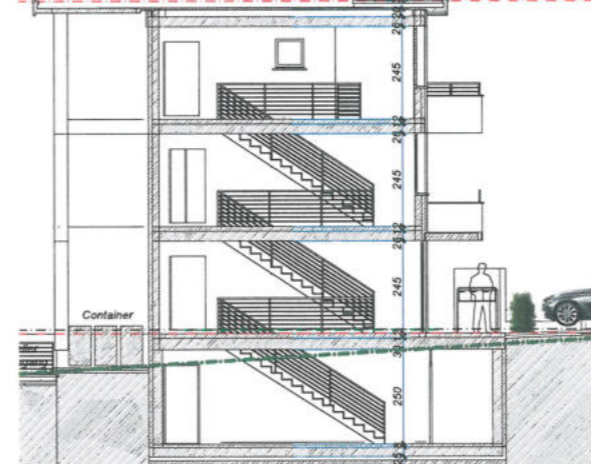
Schnitt vor Lift



Schnitt - Nord - Treppe



Schnitt - Nord - Laubengang



Ansicht Nord



Ansicht - Nord



Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Urs J. Alt

Richard Alt

Renate Alt

Projektverfasser:

Josef Köchli

Handwritten signatures of Urs J. Alt, Richard Alt, Renate Alt, and Josef Köchli.

Ansicht - Ost



Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)

Grundstück - Ansichten

plan: 001 A

mst: 1:200

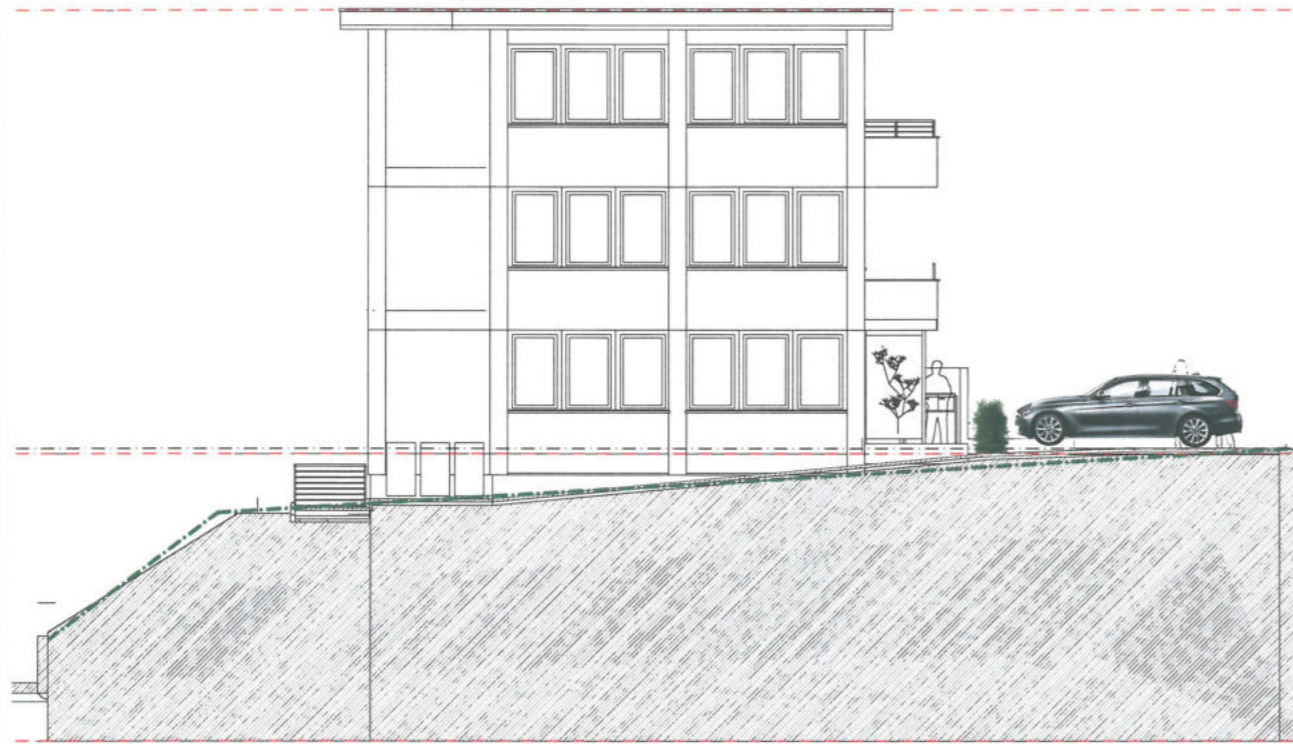
datum: 03.11.2025

rev: 26.03.2026

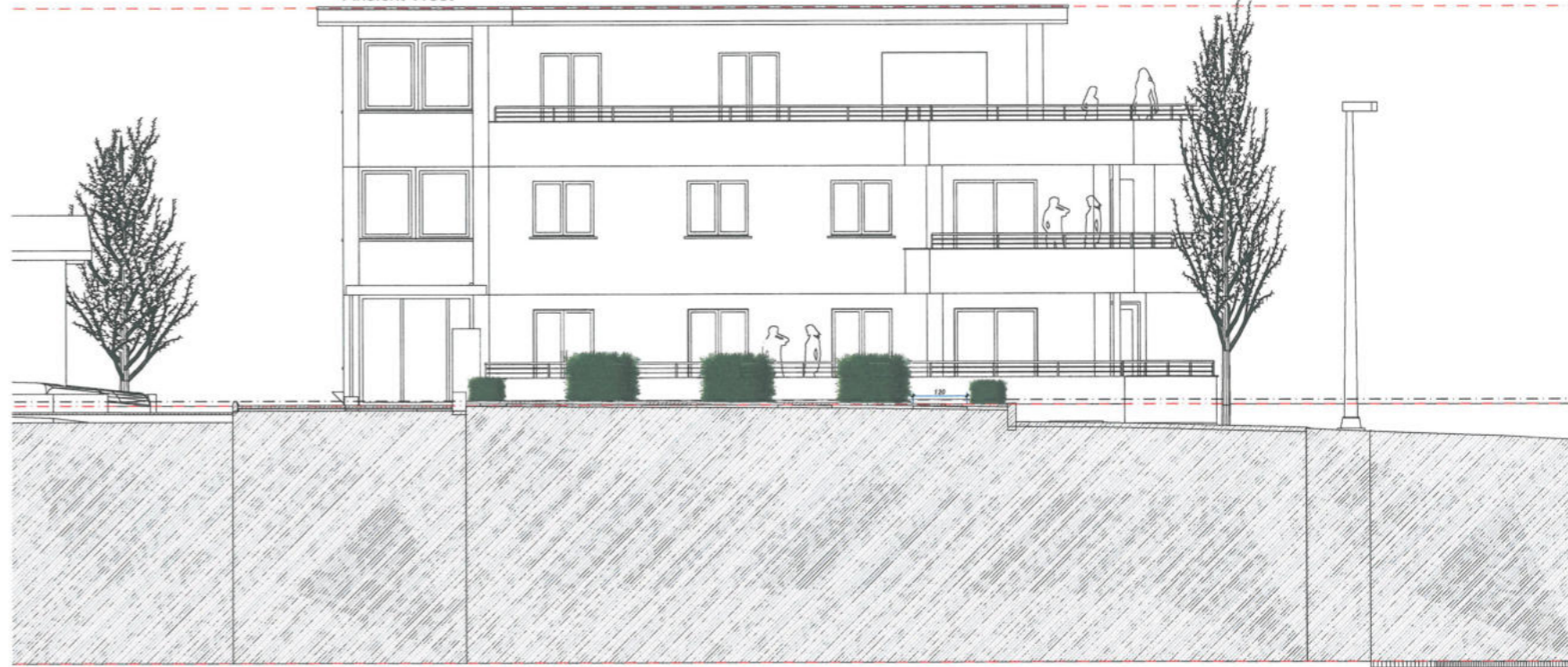
format: A3

gez: KOE

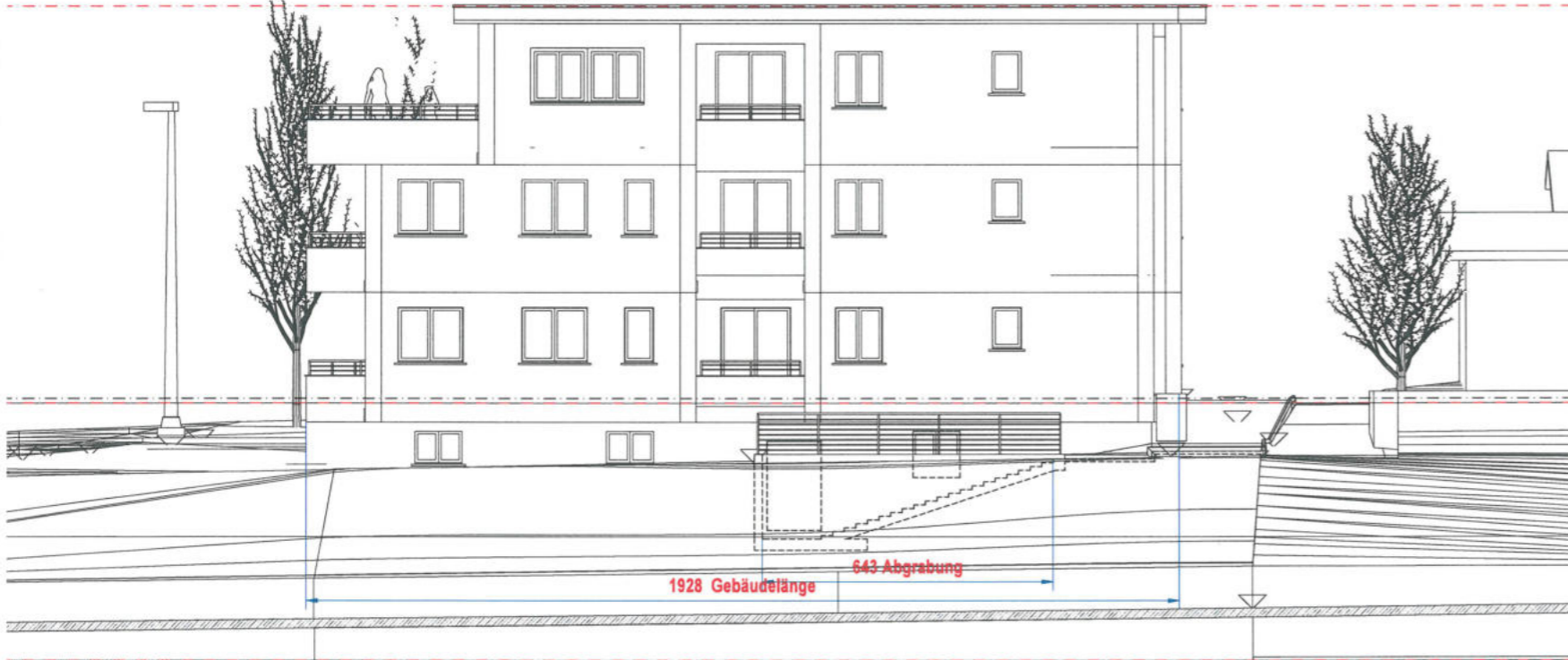
Ansicht Nord



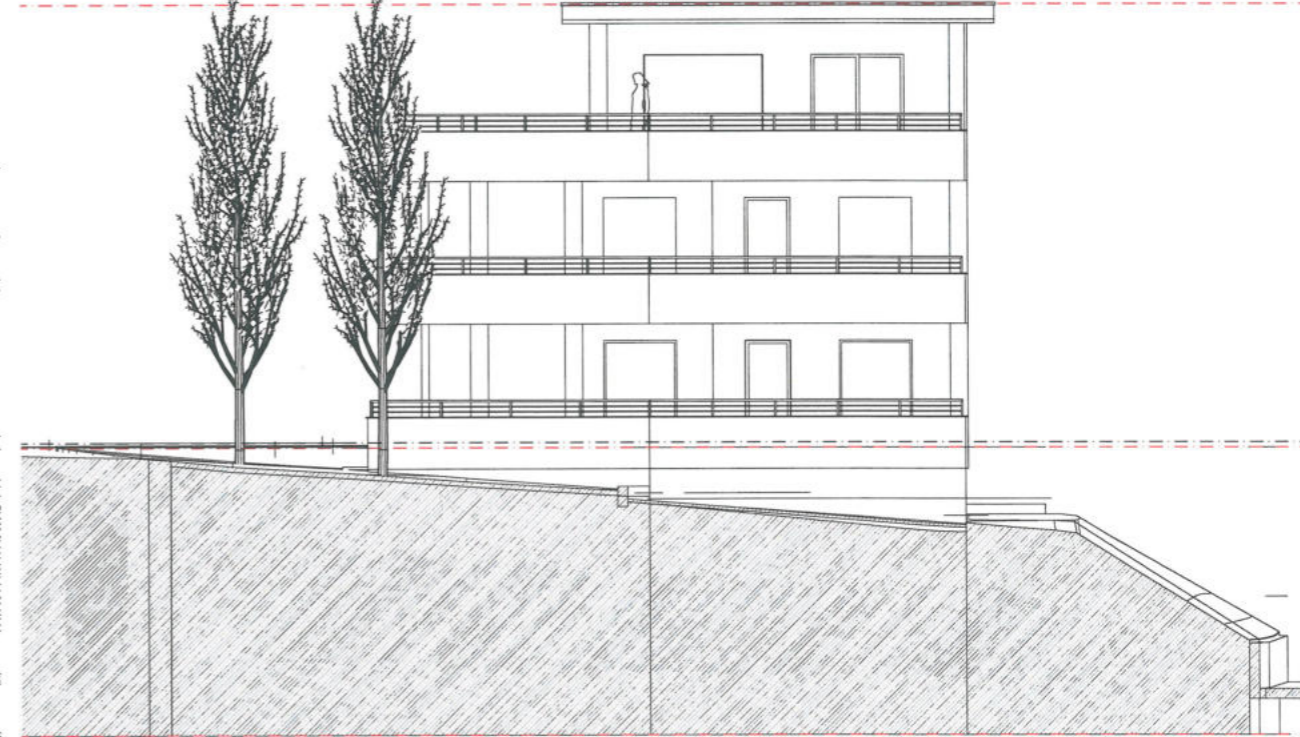
Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Urs J. Alt

Richard Alt

Projektverfasser:

Josef Köchli

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)

Ansichten

plan: 001 C

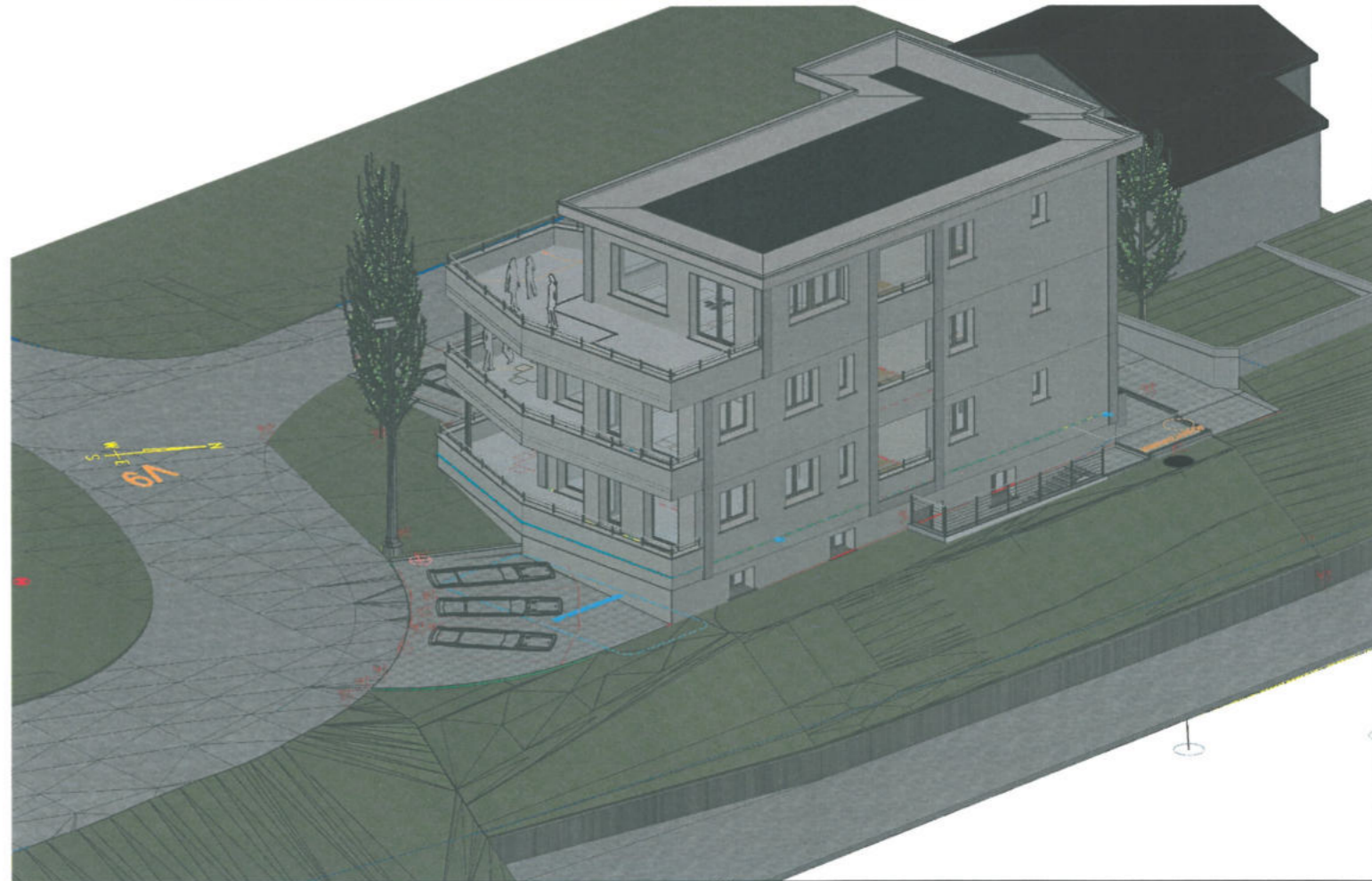
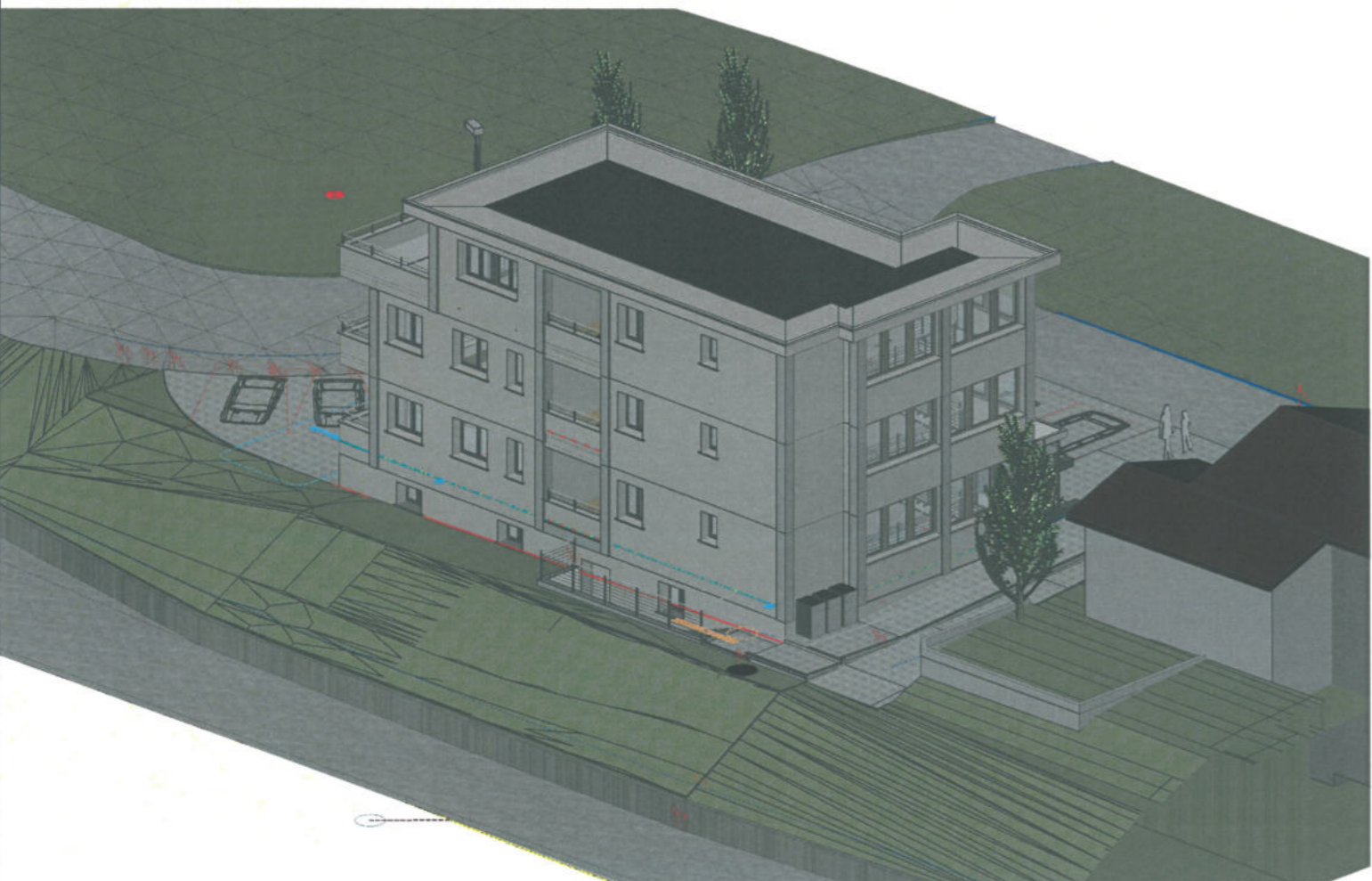
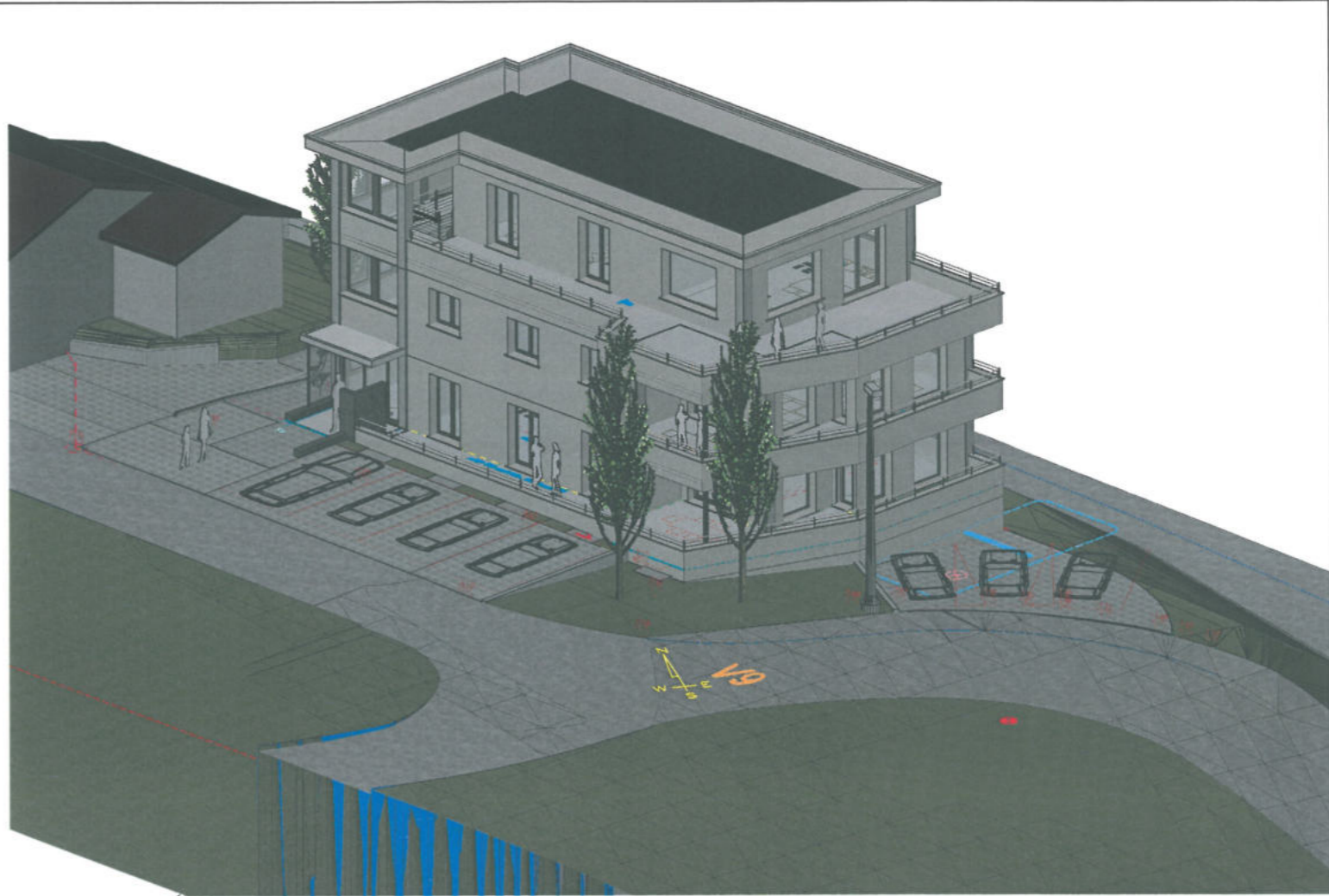
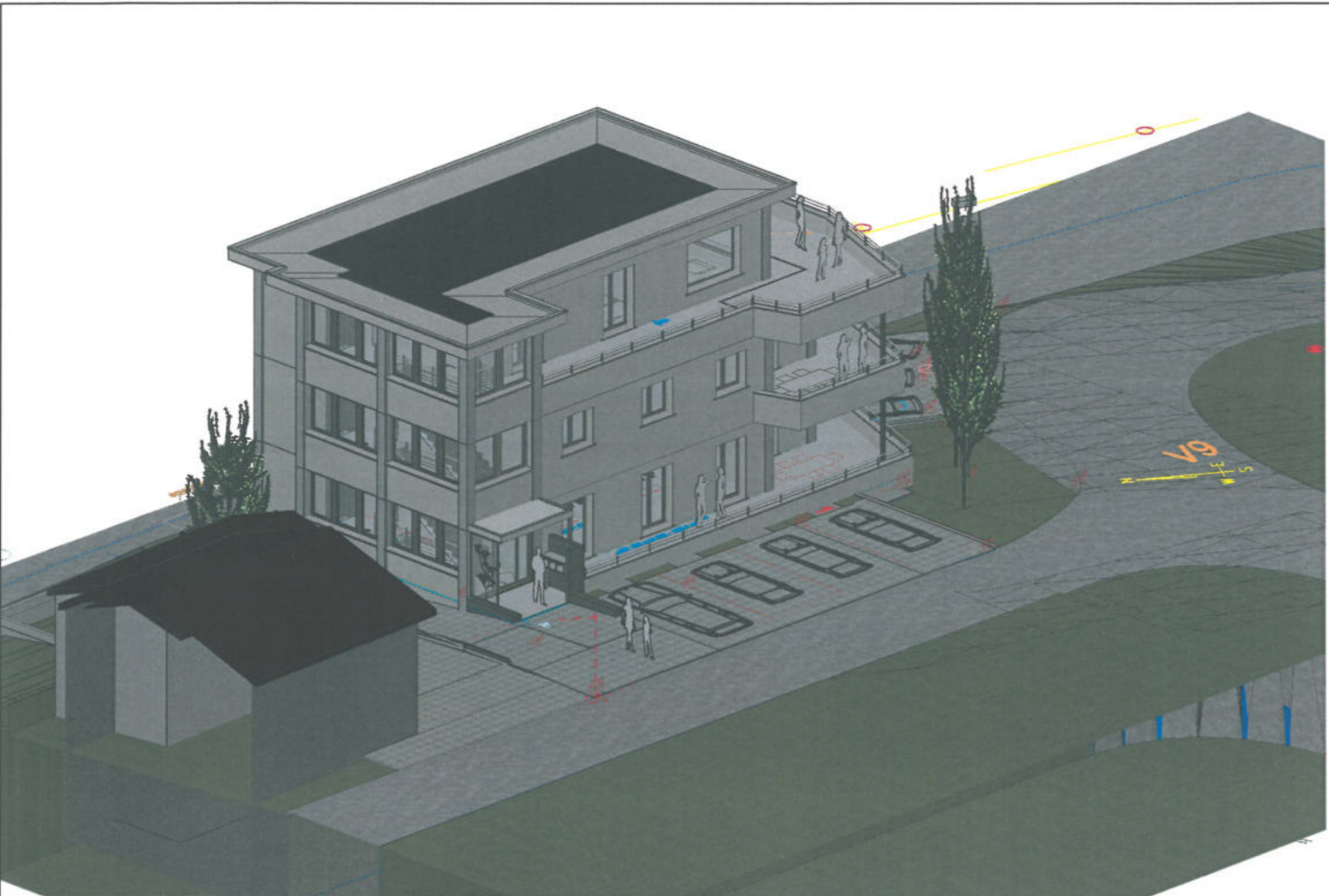
mst: 1:150

datum: 03.11.2025

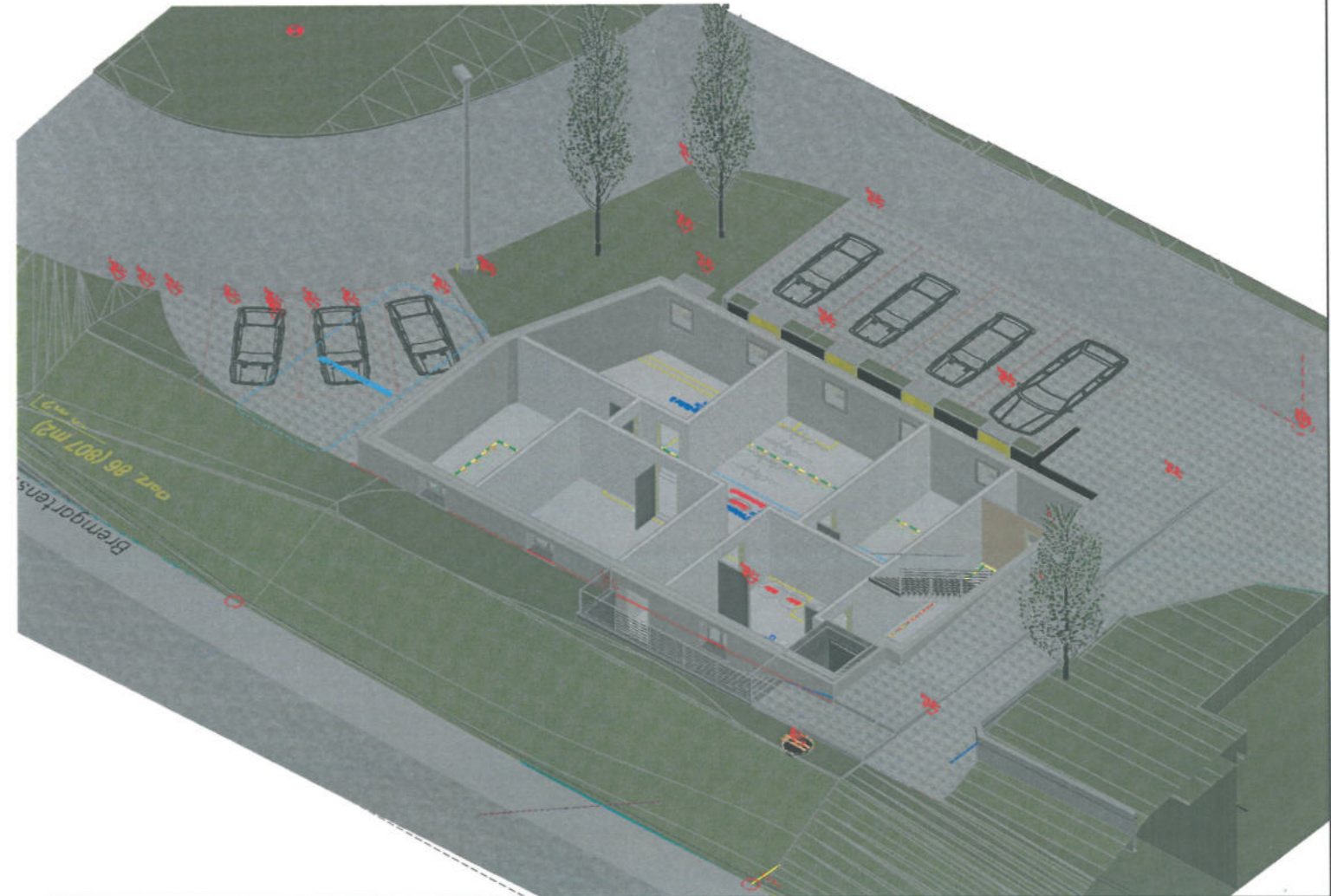
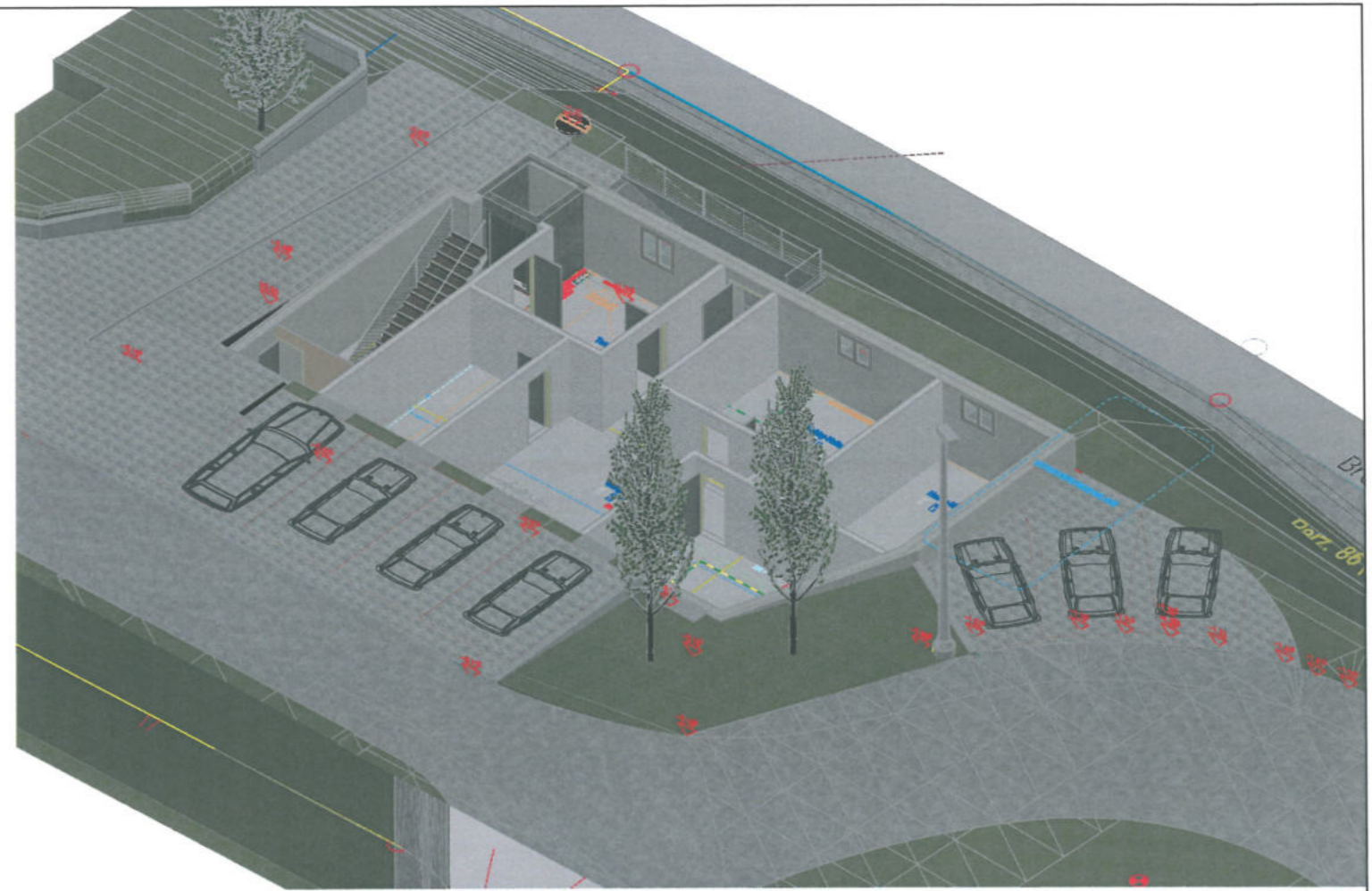
rev: 26.03.2026

format: A3

gez: KOE



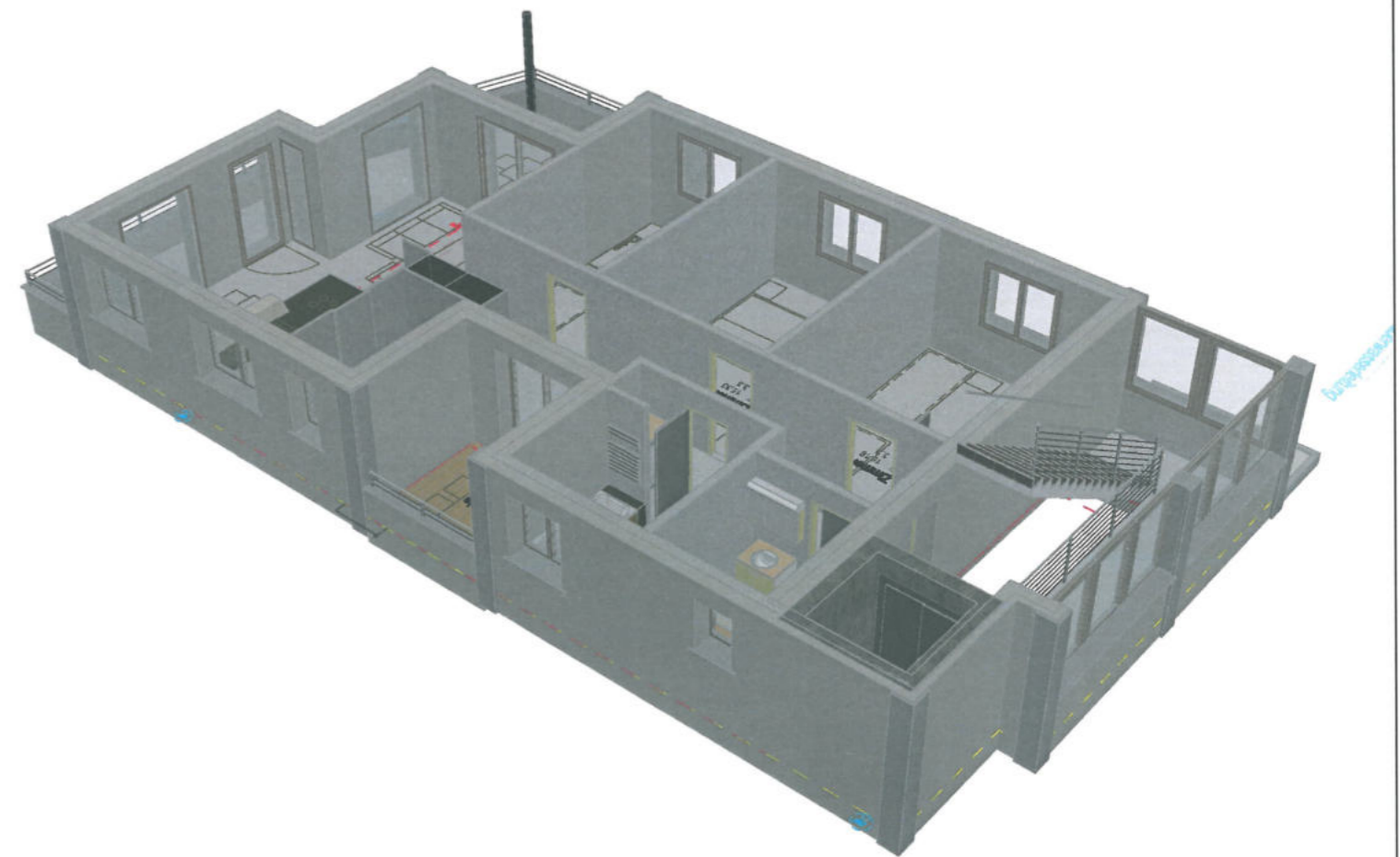
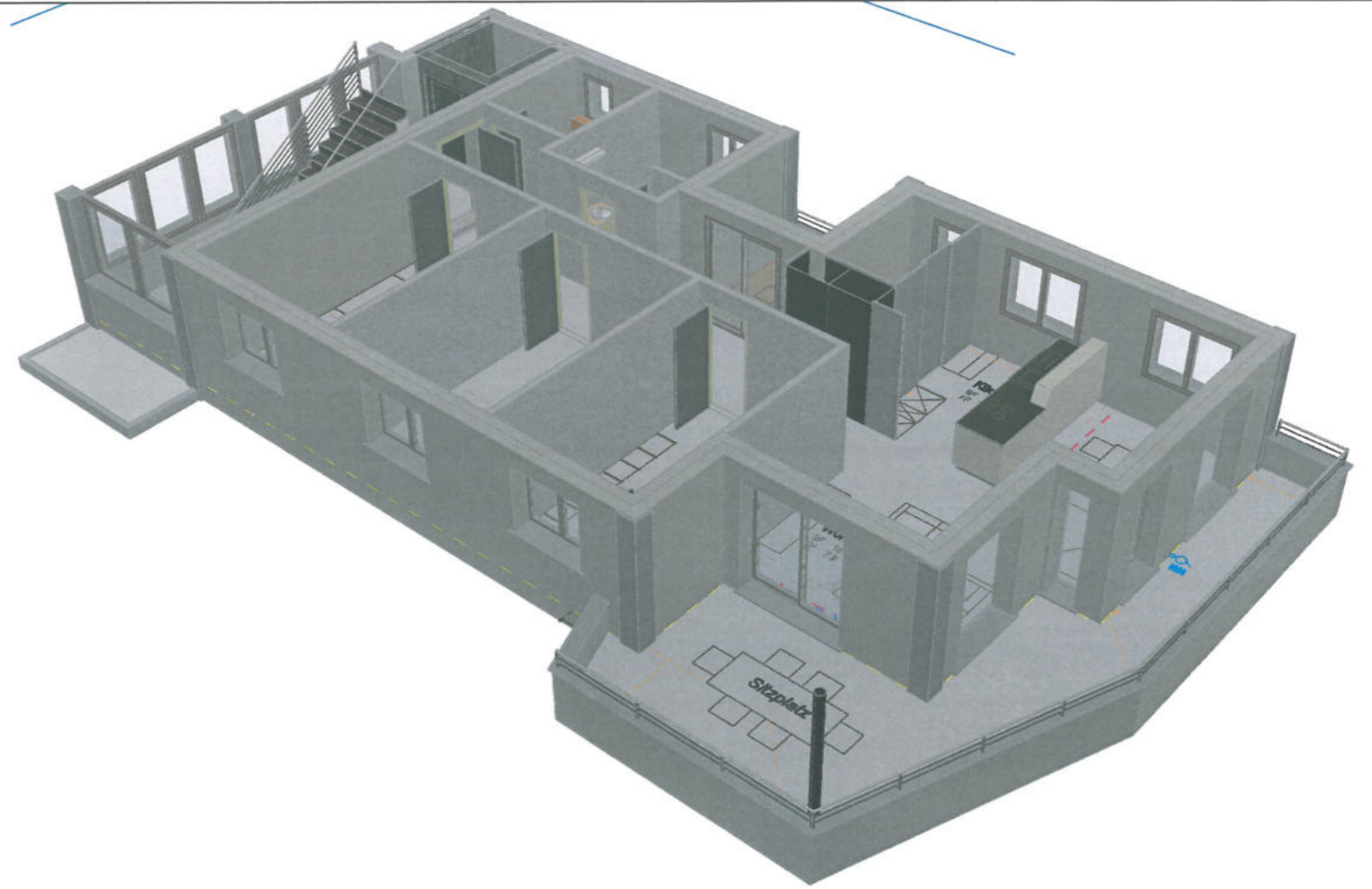
Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)			Isometrie		
plan: 001 B	mst: 1:	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3	gez: KOE



Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)			UG - Keller- Isometrie		
plan: 001a B	mst: 1:100	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3	gez: KOE



Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)			Grundriss EG - Isometrie		
plan: 001b C	mst: 1:	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3	gez: KOE



Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)

Grundriss OG - Isometrie

plan: 001c B

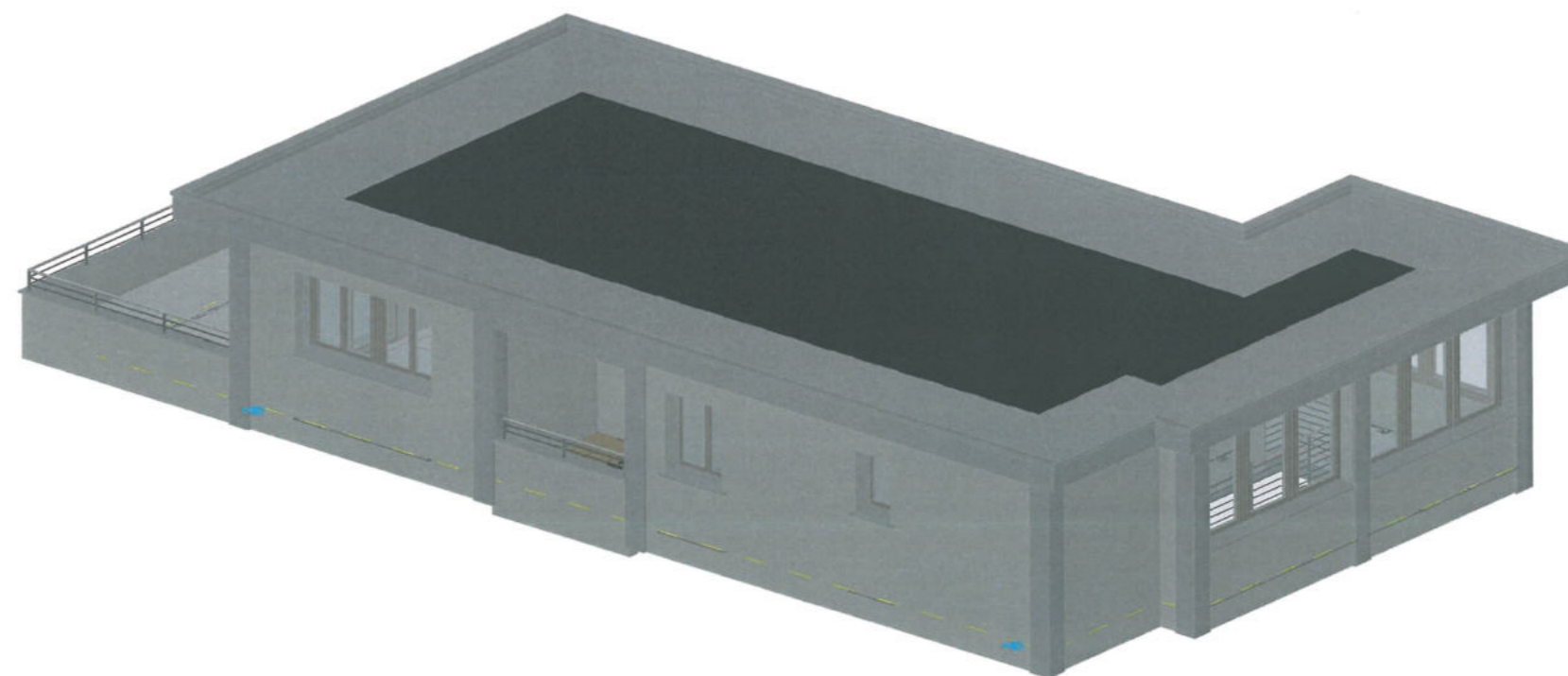
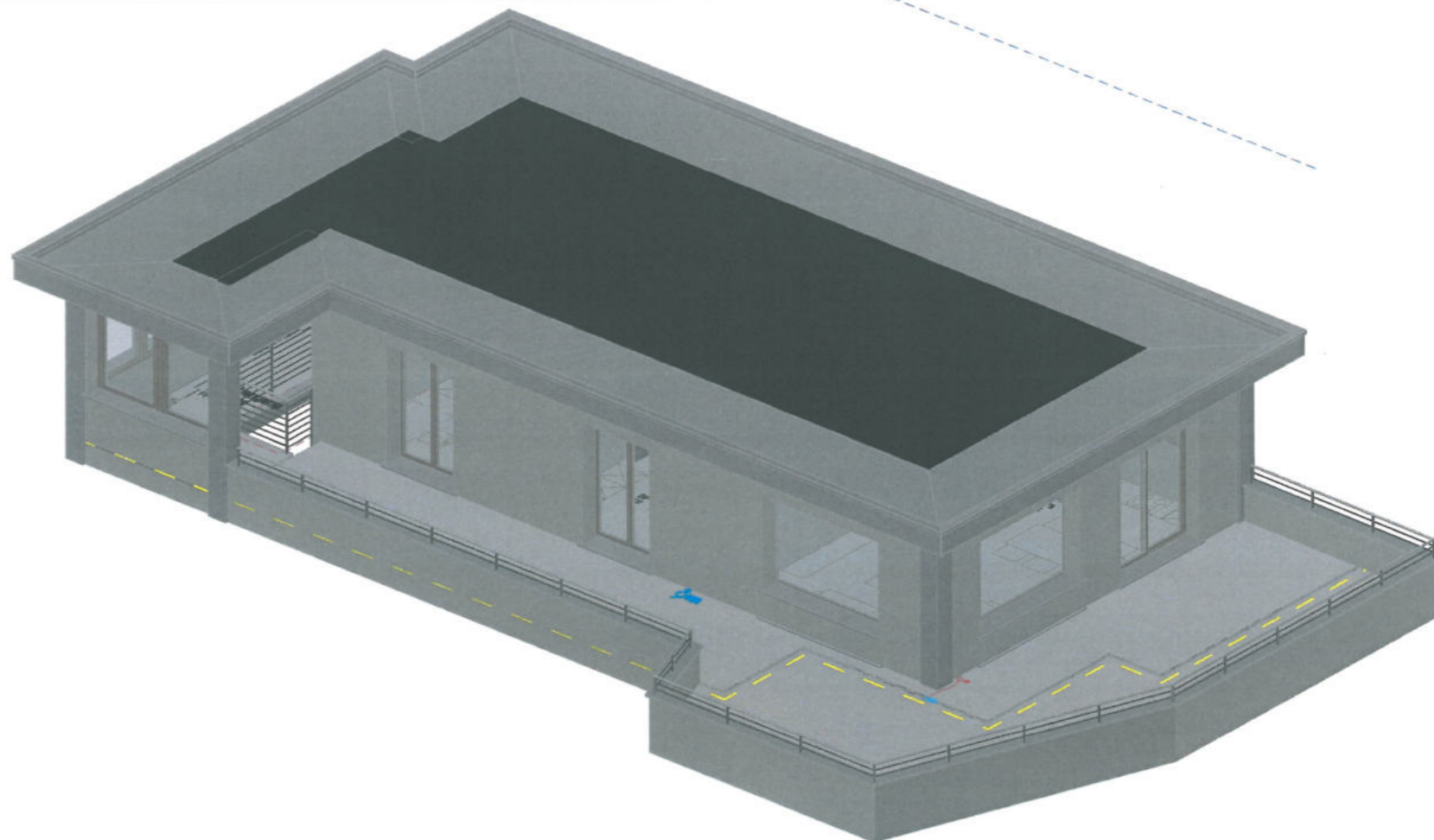
mst: 1:

datum: 03.11.2025

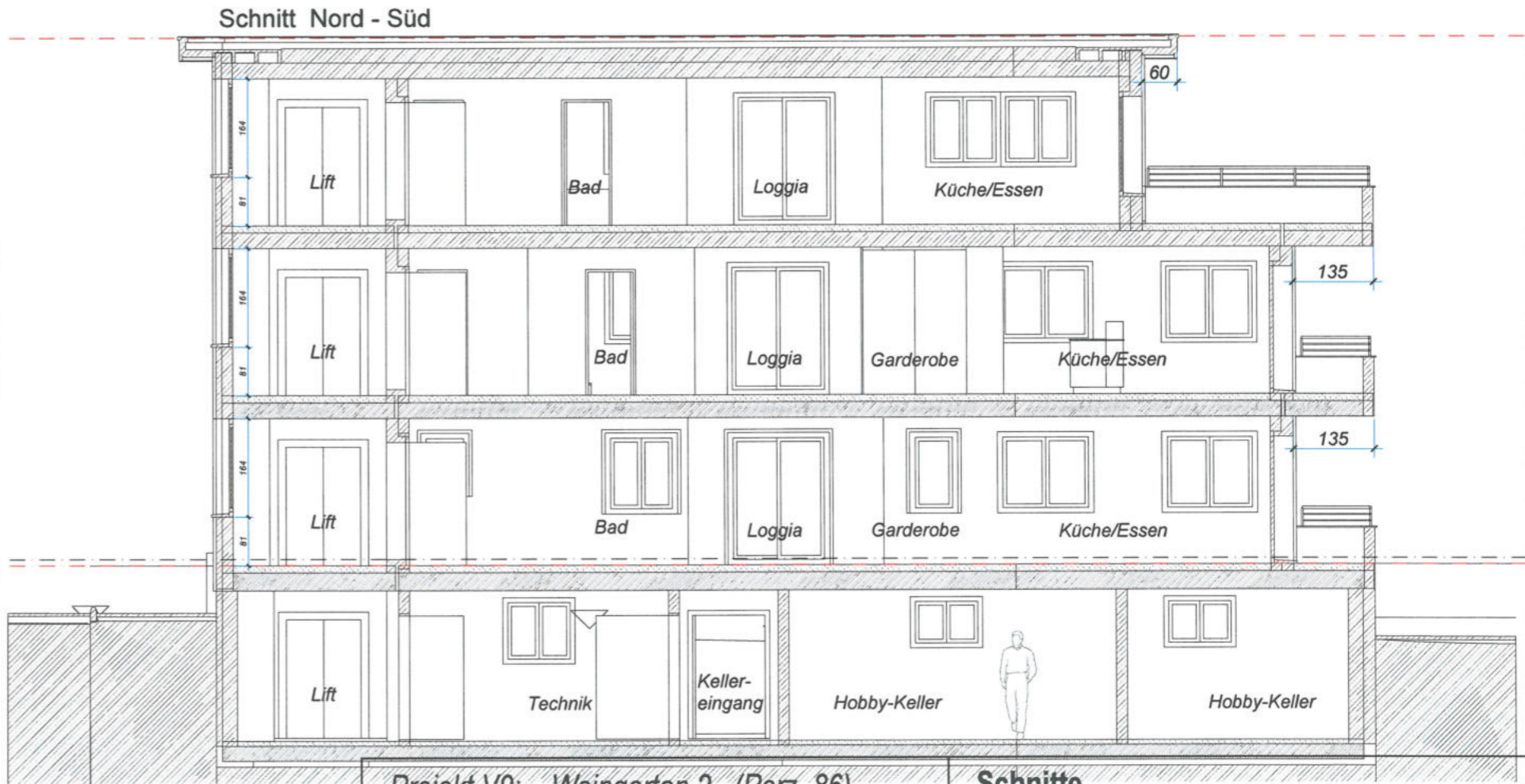
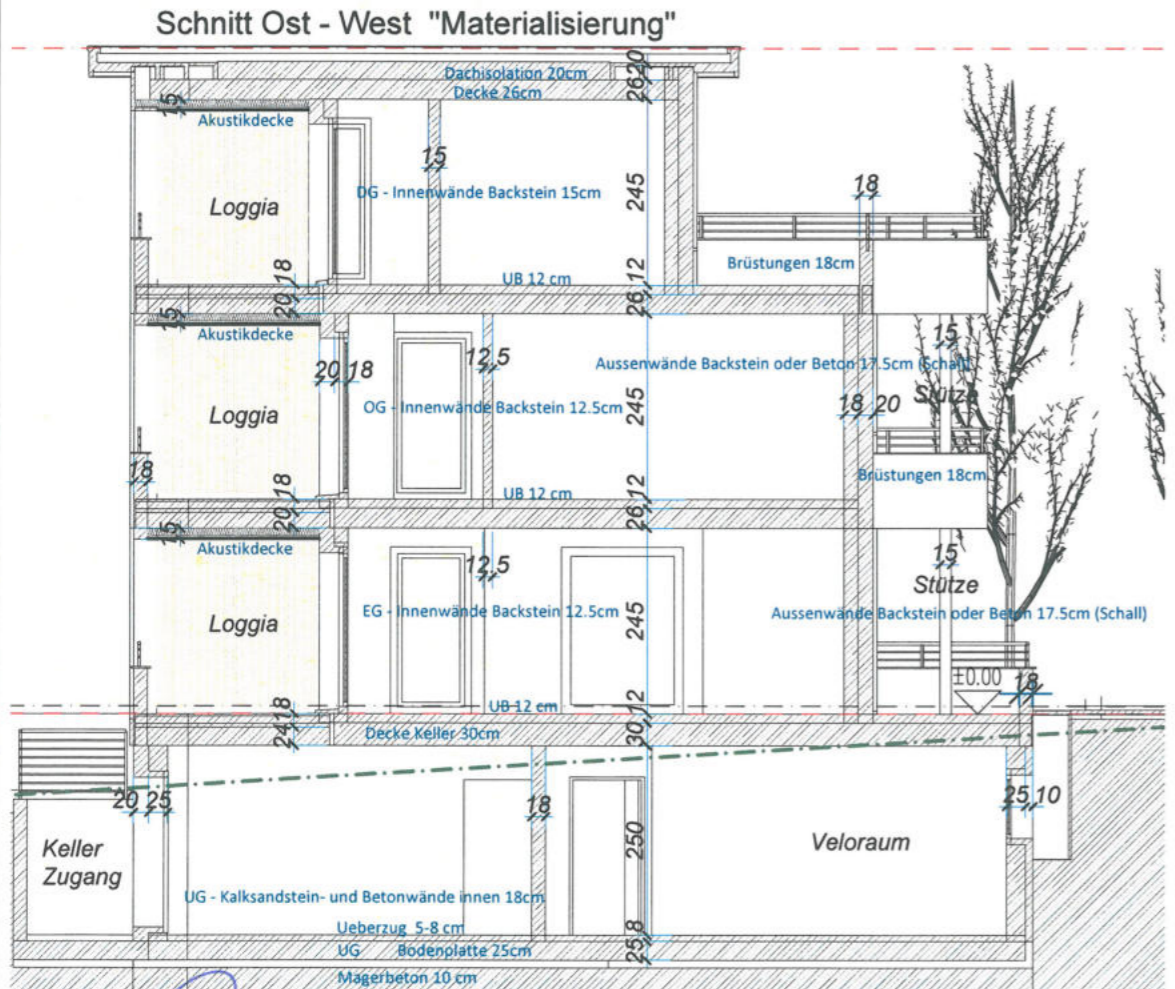
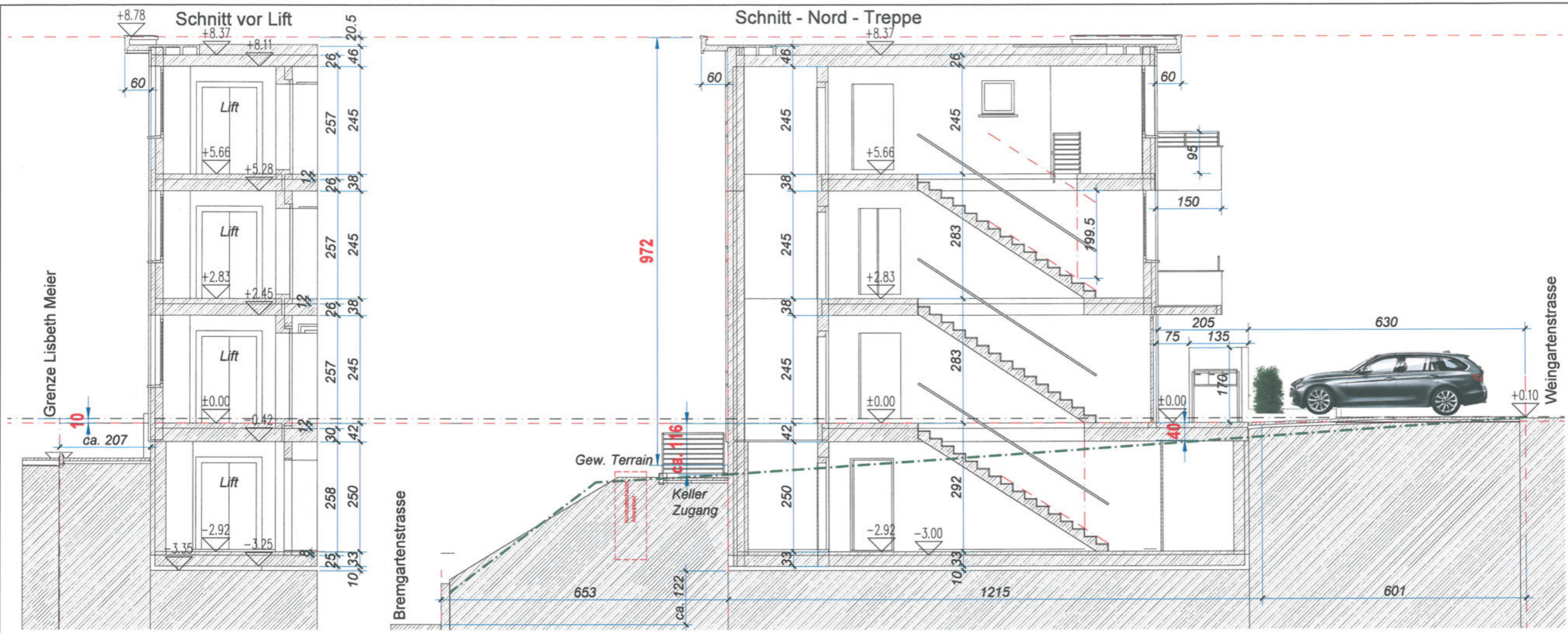
rev: 26.03.2026

format: A3

gez: KOE



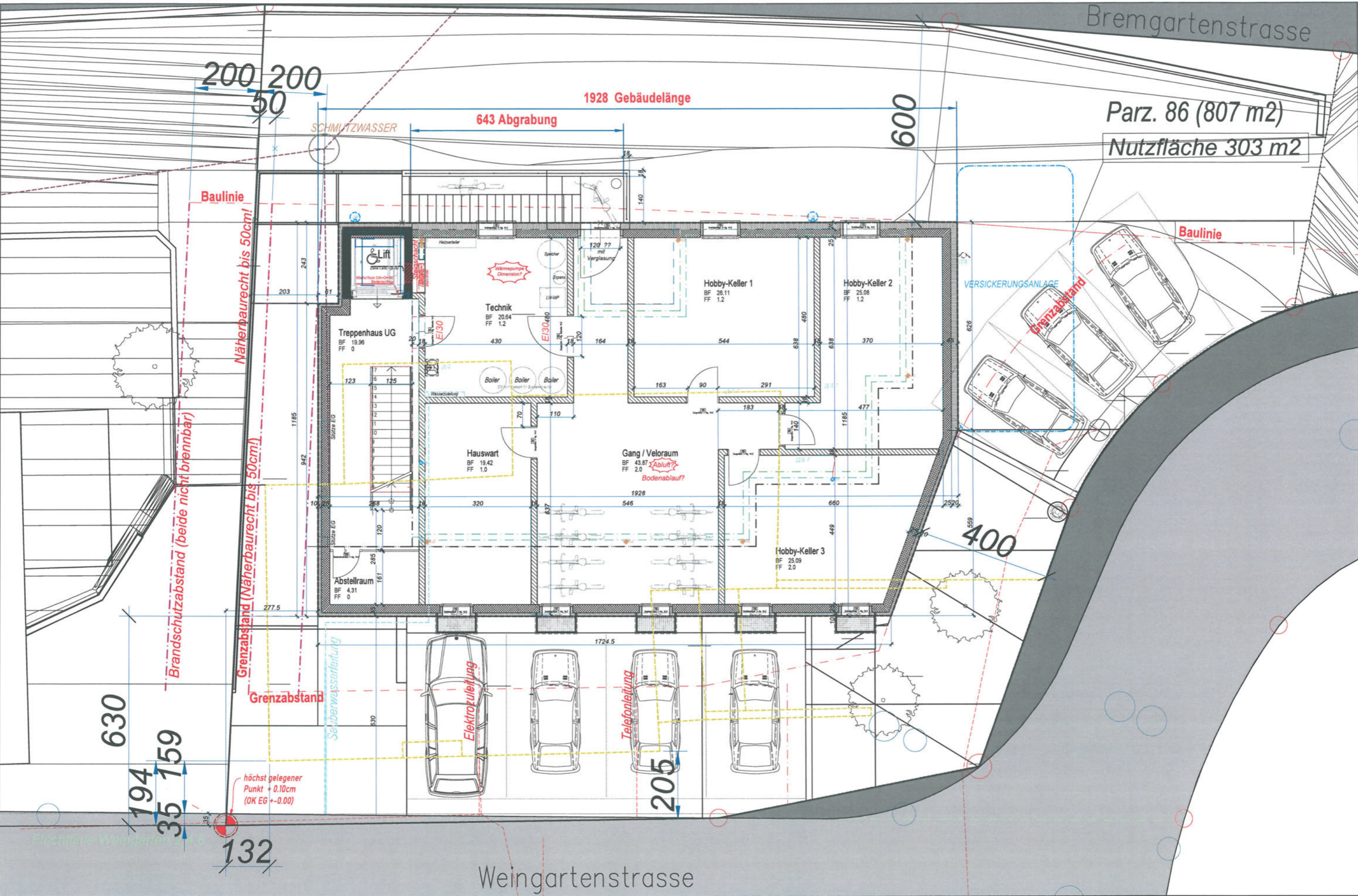
<i>Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)</i>			Grundriss DG - Attika - Isometrie		
<i>plan: 001d B</i>	<i>mst: 1:</i>	<i>datum: 03.11.2025</i>	<i>rev: 26.03.2026</i>	<i>format: A3</i>	<i>gez: KOE</i>



Bauherrschaft und Grundeigentümer:
 Urs J. Alt *[Signature]* Richard Alt *[Signature]* Renate Alt *[Signature]*

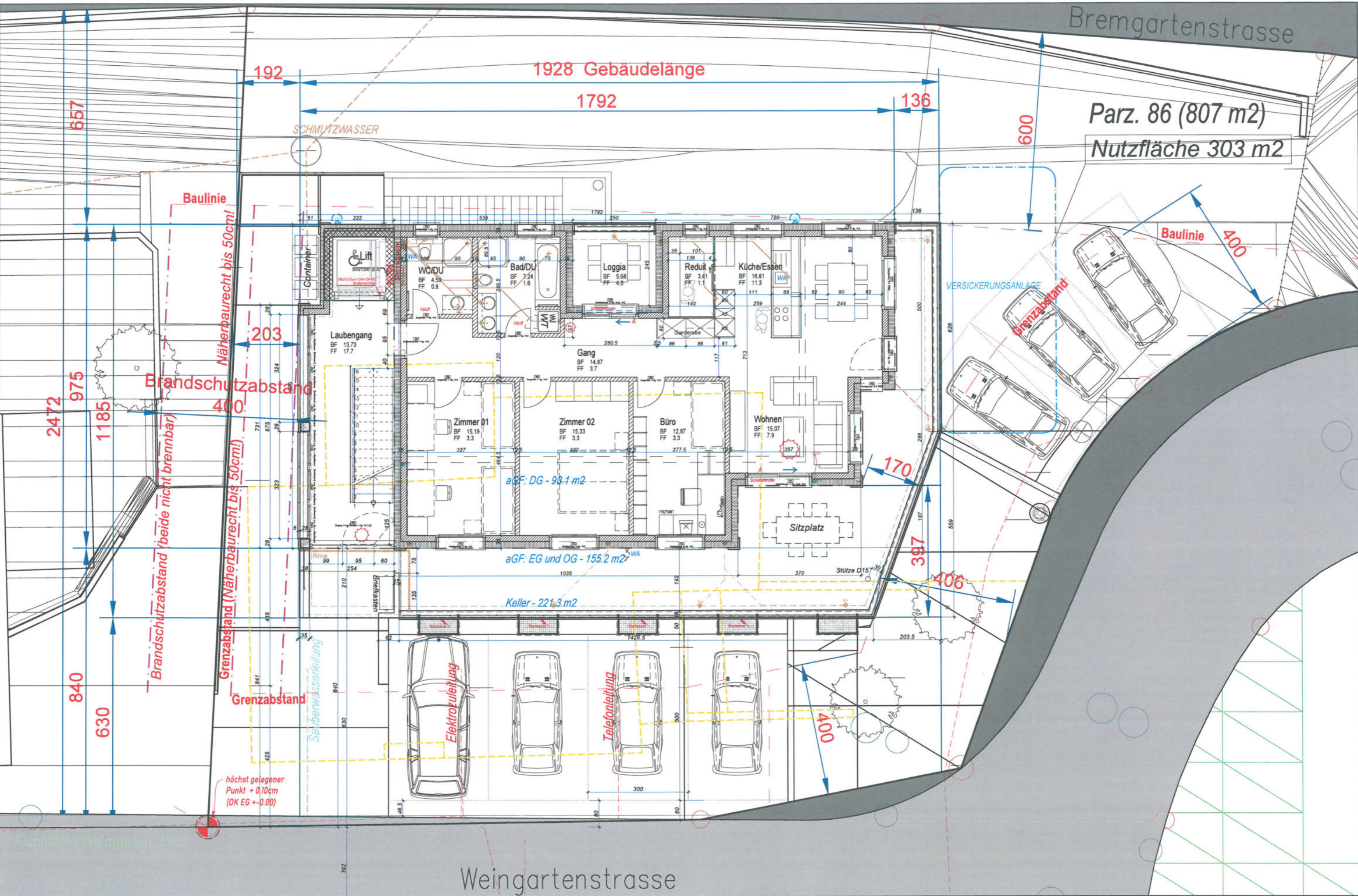
Projektverfasser:
 Josef Köchli *[Signature]*

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)		Schnitte		
plan: 001 D	mst: 1:100	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3
			gez: KOE	



Bauherrschaft und Grundeigentümer:
 Urs J. Alt *[Signature]* Richard Alt *[Signature]*
 Renate Alt *[Signature]* Josef Köchli *[Signature]*

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)			UG - Keller		
plan: 001a A	mst: 1:100	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3	gez: KOE

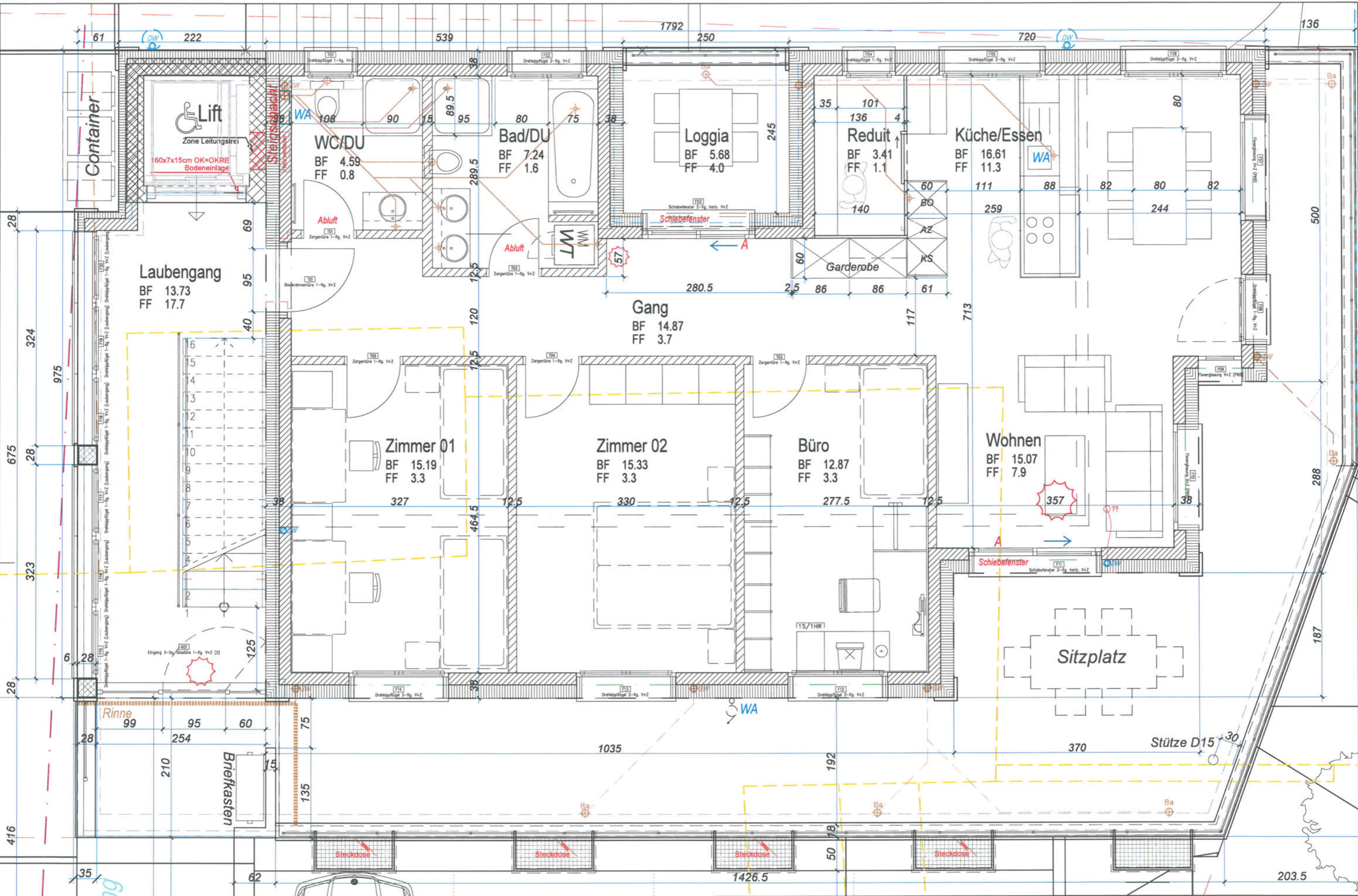


Bauherrschaft und Grundeigentümer:
 Urs J. Alt *[Signature]* Richard Alt *[Signature]*

Projektverfasser:
 Renate Alt *[Signature]* Josef Köchli *[Signature]*

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)
 plan: 001b A mst: 1:100 datum: 03.11.2025

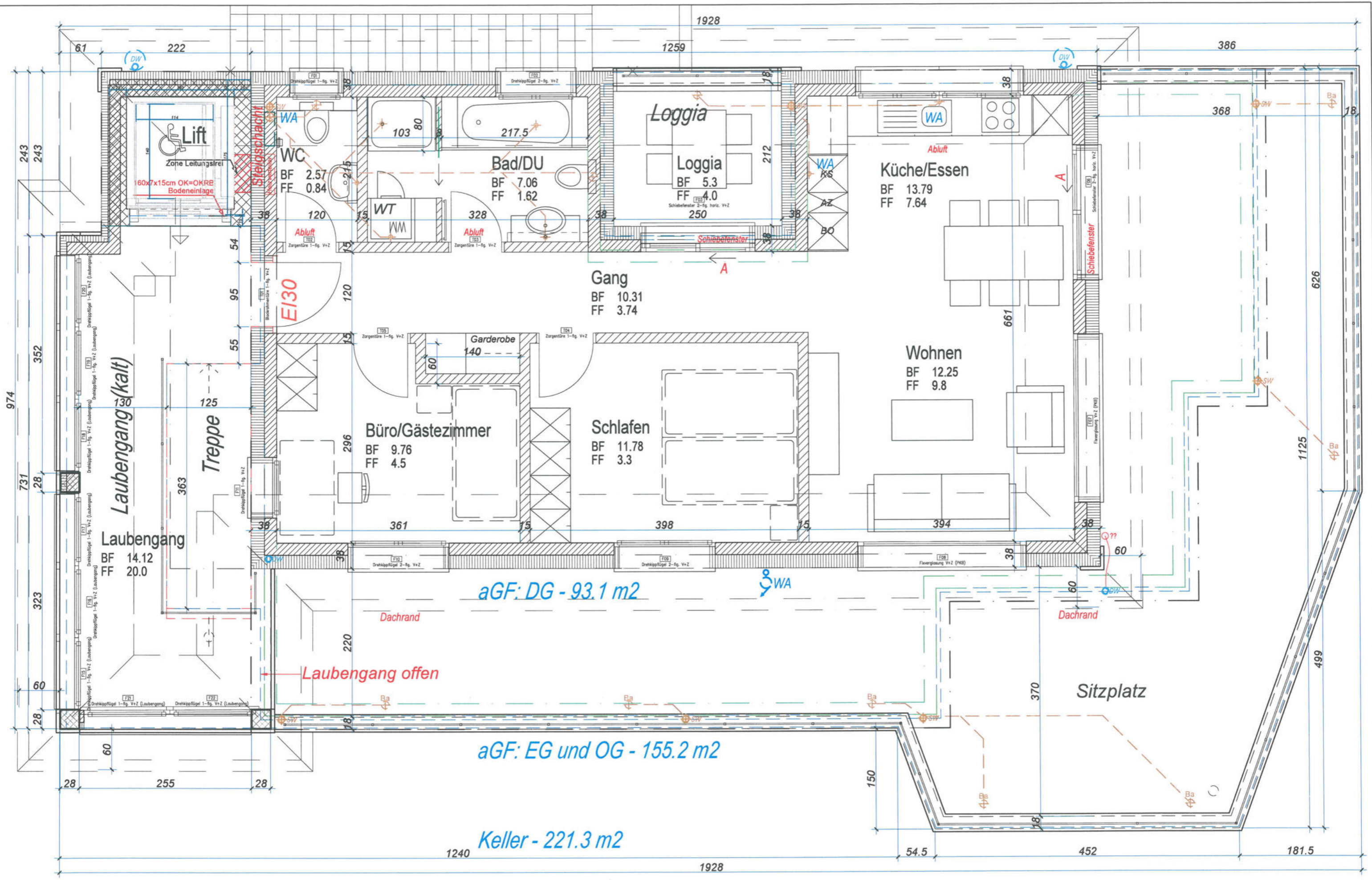
Grundriss EG
 rev: 26.03.2026 format: A3 gez: KOE



Bauherrschaft und Grundeigentümer:
 Urs J. Alt *[Signature]* Richard Alt *[Signature]*

Projektverfasser:
 Renate Alt *[Signature]* Josef Köchli *[Signature]*

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)		Grundriss EG		
plan: 001b B	mst: 1:50	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3
			gez: KOE	



Bauherrschaft und Grundeigentümer:
 Urs J. Alt *[Signature]* Richard Alt *[Signature]*

Projektverfasser:
 Renate Alt *[Signature]* Josef Köchli *[Signature]*

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)			Grundriss DG - Attika		
plan: 001d A	mst: 1:50	datum: 03.11.2025	rev: 26.03.2026	format: A3	gez: KOE

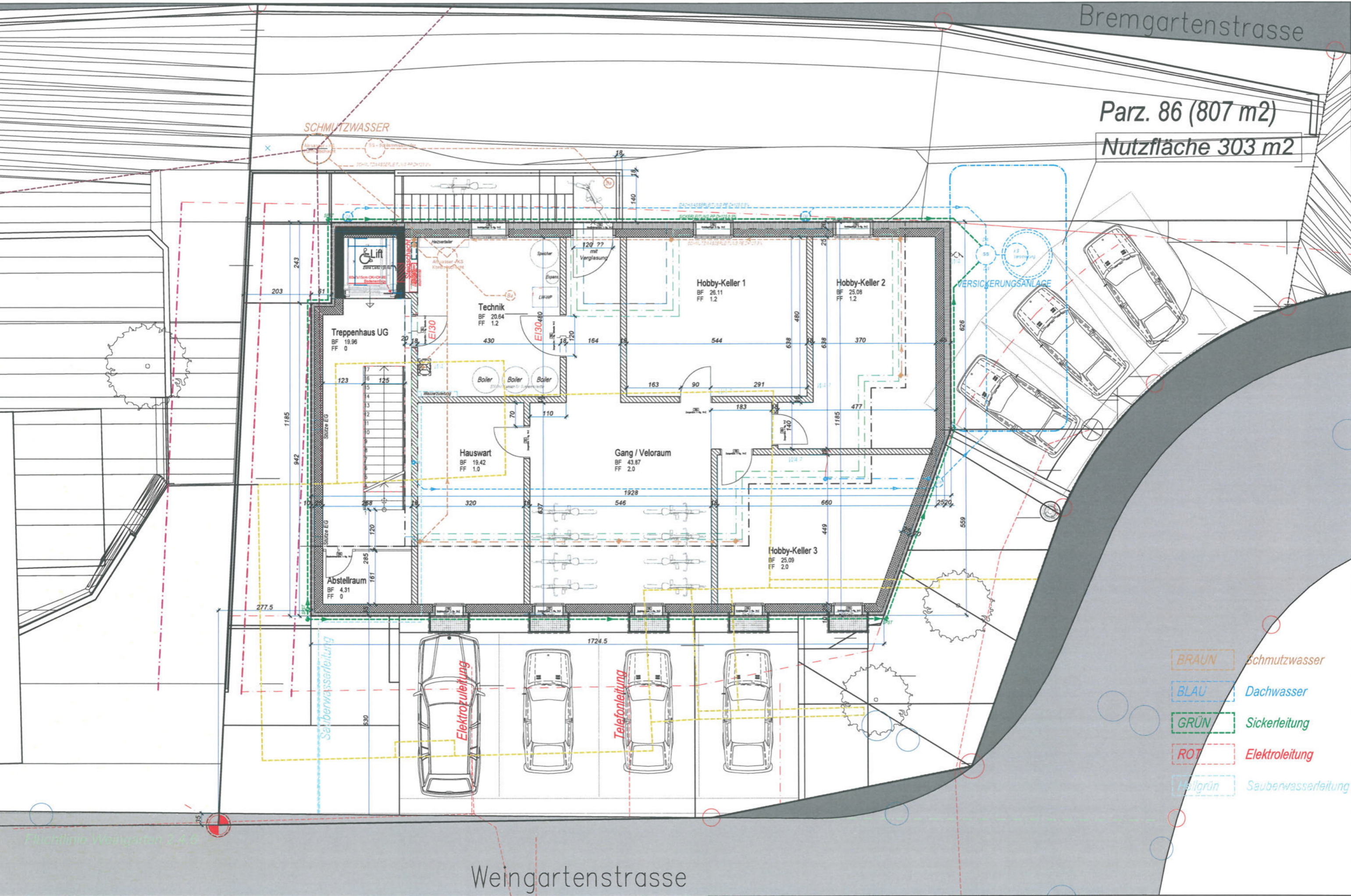
Bremgartenstrasse

Parz. 86 (807 m²)

Nutzfläche 303 m²

SCHMUTZWASSER

VERSICKERUNGSANLAGE



- BRAUN Schmutzwasser
- BLAU Dachwasser
- GRÜN Sickerleitung
- ROT Elektroleitung
- Hellgrün Sauberswasserleitung

Weingartenstrasse

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Urs J. Alt *Urs J. Alt*

Richard Alt

Richard Alt

Renate Alt

Renate Alt

Projektverfasser:

Josef Köchli

Josef Köchli

Projekt V9: Weingarten 2 (Parz. 86)

Kanalisation

plan: 001a C

mst: 1:100

datum: 20.11.2025

rev: 26.03.2026

format: A3

gez: KOE



ÖFFENTLICHE URKUNDE

BEGLAUBIGTE KOPIE

Advokatur + Notariat Haller
kanzlei@hallernotar.ch 056 675 10 20

Parzellierung, Kauf, Vereinigung GB LIG Merenschwand Nr. 86, 87, 88

öffentlich beurkundet von
Dr. Roland Haller, Urkundsperson des Kantons Aargau, in Muri
Muri, 8. Juli 2025

I. Parteien

1. Verkäuferinnen

1.1. **Einwohnergemeinde Merenschwand**

Alleineigentümerin von GB LIG Merenschwand Nr. 87

1.2. **Ortsbürgergemeinde Merenschwand**

Alleineigentümerin von GB LIG Merenschwand Nr. 88

2. Käuferin

Erbengemeinschaft der **Alt, Rosmarie**, geb. 20. Oktober 1933, von Merenschwand AG, wohnhaft gewesen in 5634 Merenschwand, gestorben am 28. Mai 2024,



IV. Bereinigung

Grundbuchbeschrieb, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten
und Grundlasten, Grundpfandrechte

Der Grundstückbeschrieb und die auf GB LIG Merenschwand Nr. 86, 87 und 88 eingetragenen Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte werden wie folgt bereinigt:

1. Grundstückbeschrieb

Keine Änderungen

2. Anmerkungen

Auf GB LIG Merenschwand Nr. 86

14.07.2005 008-1666

Sichtzone ID.008-2014/004177

Die Anmerkung Sichtzone bleibt auf LIG 86 unverändert im Grundbuch ange-
merkt.

Auf GB LIG Merenschwand Nr. 87: keine

Auf GB LIG Merenschwand Nr. 88: keine

3. Dienstbarkeiten auf GB LIG Merenschwand Nr. 86

a) Das Einfriedungsrecht

03.01.1966 008-7

(L) Einfriedungsrecht , Abstand 1m ID.008-1955/145979

z.G. LIG Merenschwand 4234/88

z.G. LIG 88 entfällt infolge Vereinigung und ist im Grundbuch zu löschen (s.a.
lit. k).

b) Das Fuss- und Fahrwegrecht

03.01.1966 008-7

(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.008-1955/145980

z.L. LIG Merenschwand 4234/88

z.L. LIG 88 entfällt infolge Vereinigung und ist im Grundbuch zu löschen.

c) Das Näherbaurecht

03.01.1966 008-7

(L) Näherbaurecht , je bis 50cm an die Grenze ID.008-
1955/145982

z.G. LIG Merenschwand 4234/84

betrifft die gemeinsame Grenze mit LIG 84 und bleibt unverändert im Grund-
buch eingetragen.

F. H. P. U.



- d) Das Näherbaurecht
03.01.1966 008-7 (R) Näherbaurecht , je bis 50cm an die Grenze ID.008-1955/145982
z.L. LIG Merenschwand 4234/84
betrifft die gemeinsame Grenze mit LIG 84 und bleibt unverändert im Grundbuch eingetragen.

4. Dienstbarkeiten auf GB LIG Merenschwand Nr. 87

- e) Das Leitungsbaurecht
16.06.1987 008-1447 (L) Leitungsbaurecht für unterirdische Kabelrohranlage ID.008-2014/004362
z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423) 25.01.2008 008-200
mit Verlauf der Leitung gemäss Begründungsbeleg über die von LIG 87 abparzellierte Teilfläche von 110 m² und über den Südabschnitt von LIG 88 ist auf LIG 86 zu übertragen.

Die Zustimmung der Swisscom (Schweiz) AG ist nicht erforderlich.

- f) Die Einfriedung an die Grenze
30.06.1988 008-1423 (L) Einfriedung an die Grenze ID.008-1955/144435
z.G. LIG Merenschwand 4234/113
betrifft einen Grundstücksteil von LIG 87 ausserhalb des Mutationsbereichs und bleibt unverändert im Grundbuch eingetragen.

Die Zustimmung des berechtigten Eigentümers von LIG 113 ist nicht erforderlich.

- g) Das Grenzbaurecht
22.12.2000 008-2604 (L) Grenzbaurecht für Stützmauer ID.008-2014/001421
z.G. LIG Merenschwand 4234/75
z.G. LIG Merenschwand 4234/1182
z.G. LIG Merenschwand 4234/1184
betrifft einen Grundstücksteil von LIG 87 ausserhalb des Mutationsbereichs und bleibt unverändert im Grundbuch eingetragen.

Die Zustimmung der berechtigten Eigentümer von LIG 75, 1182 und 1184 ist nicht erforderlich.

- h) Das Fuss- und Fahrwegrecht
22.03.2010 008-754 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.008-2014/004363
z.L. LIG Merenschwand 4234/1349
z.L. LIG Merenschwand 4234/1358
betrifft eine Verkehrsfläche ausserhalb des Mutationsbereichs, ist nicht auf LIG 86 zu übertragen und bleibt auf LIG 87 unverändert im Grundbuch eingetragen.

