

Baugesuch 2026-1566

Erstellt am 09.03.2026 um 09:43
Zuletzt bearbeitet am 31.03.2026 um 10:41
Generiert am 31.03.2026 um 10:41

Adresse

Schwanenstrasse 2, Merenschwand 5634

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

214

Beschreibung

Sanierung & Instandstellung des Postlonzihuses

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634
Merenschwand

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Langenegger Architekten AG, Jan Heggli, Luzernerstrasse
91, 5630 Muri

Stichworte

-

Eingangsdatum

31.03.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Schwanenstrasse 2

PLZ 5634

Ort Merenschwand

Zuständige Gemeinde Merenschwand

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellennummer	214
	E-GRID-Nr.	CH508132715693

Gebäude	EGID-Nr	601247
---------	---------	--------

Projektänderung	<input type="radio"/> Ja
	<input checked="" type="radio"/> Nein

Nutzungszonen Kernzone

Naturgefahren Hochwasser (mittlere Gefährdung), Hochwasser (geringe Gefährdung)

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte Übrige Zonen innerhalb Dekretsgebiet (kant. NP), Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN), Bauinventarobjekt (Wegkreuz, "Schmittenkreuz"), Bauinventarobjekt (Postlonzihaus mit Dorfmuseum), Gebäude mit Substanzschutz, Archäologische Fundstelle (170(A)14), Archäologische Fundstelle (170(A)9)

POM – Sanierung & Instandstellung des Postlonzihuses

Projektbeschreibung

Am Samstagabend den 11. Mai 2024 kam es im Postlonzihus an der Schwanenstrasse 2 in Merenschwand zu einem Grossbrand. Das Feuer brach im nordwestlichen Eckzimmer im 1. Obergeschoss aus. Das 1. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss wurde stark in Mitleidenschaft gezogen. Das Ortsmuseum im Scheunenteil blieb vom Feuer verschont.

Das Postlonzihus ist alt und wurde in den vergangenen Jahrzehnten nicht saniert. Diese aufgestauten Sanierungen werden nun zusammen mit den Brandschäden gemacht, wodurch es sich um eine umfassende Instandstellung handelt. Im Erdgeschoss sollen ein attraktiver Begegnungsraum mit Küche sowie Geschlechter getrennte WC-Anlagen entstehen. In den oberen Geschossen wird nicht hochpreisiger Wohnraum mit 8 Wohnungen gebaut.

Aufgrund des Schutzstatus des Postlonzihuses und des Umgebungsschutzes des denkmalgeschützten Landgasthof Schwanen wird die Gebäudehülle aufgefrischt und die beschädigten Bauteile erneuert, jedoch bleibt das optische Erscheinungsbild (Materialisierung, Farbgestaltung, etc.) gleich. Im Innenbereich werden die sanierenden Flächen auf den aktuellen Standard gebracht.

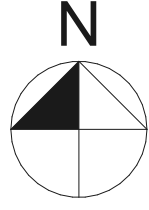
Das Postlonzihus ist ein zentraler Bestandteil des Ortsbildes und wird als Vereins- und Kulturhaus, als Ortsmuseum sowie als Wohnraum genutzt. Das Gebäude soll für die nächsten Jahrzehnte instand gestellt werden.





- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.



Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlionszihuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand

langenegger architekten og

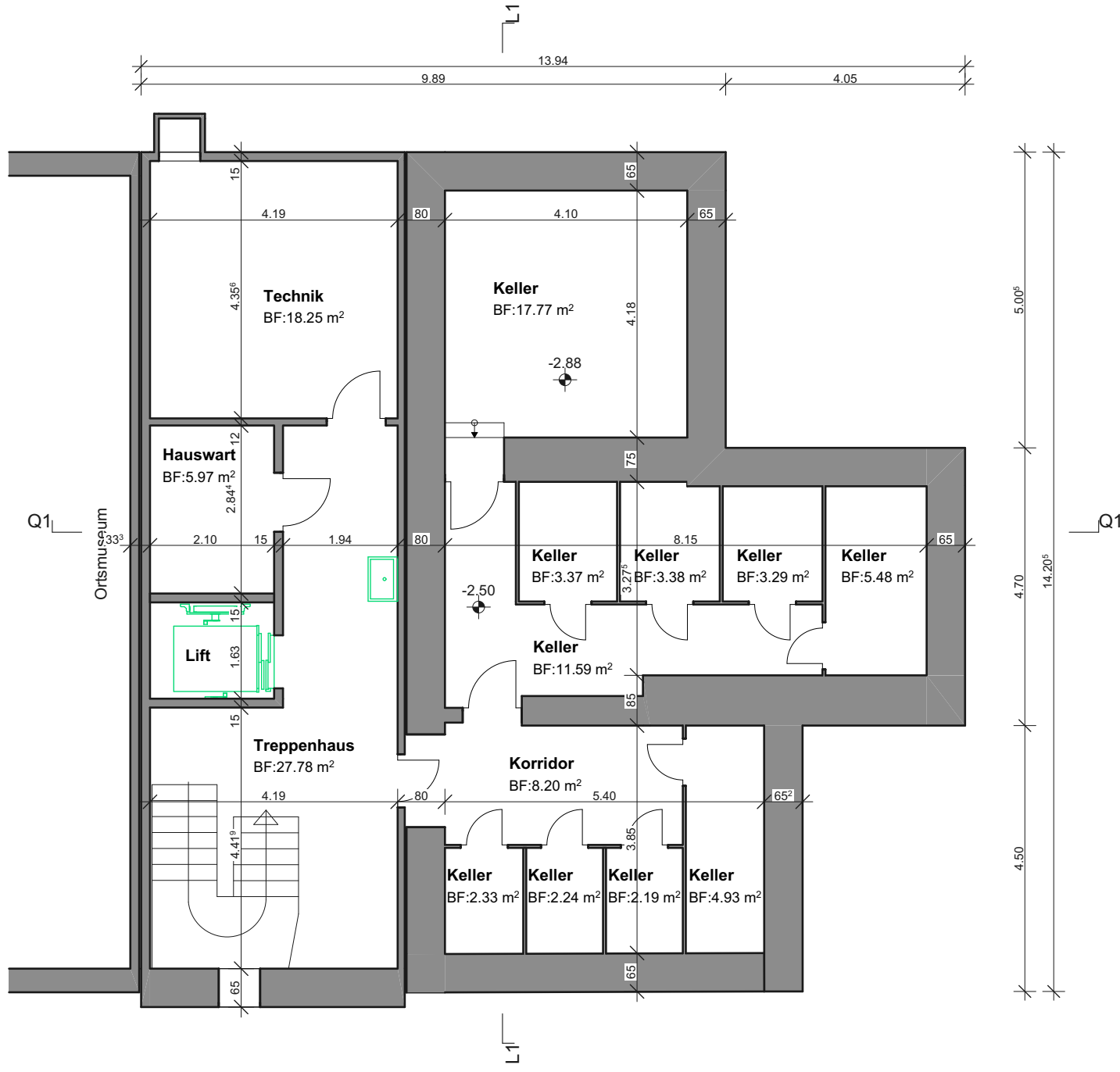
ermelgasse 30
5707 Seengen
tel. 056 675 50 80
fax 056 675 50 81
tel. 062 777 19 61

Detail	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:500
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	

04-100

Situation

Baueingabe



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlionszihuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand

04-101

-1. UG

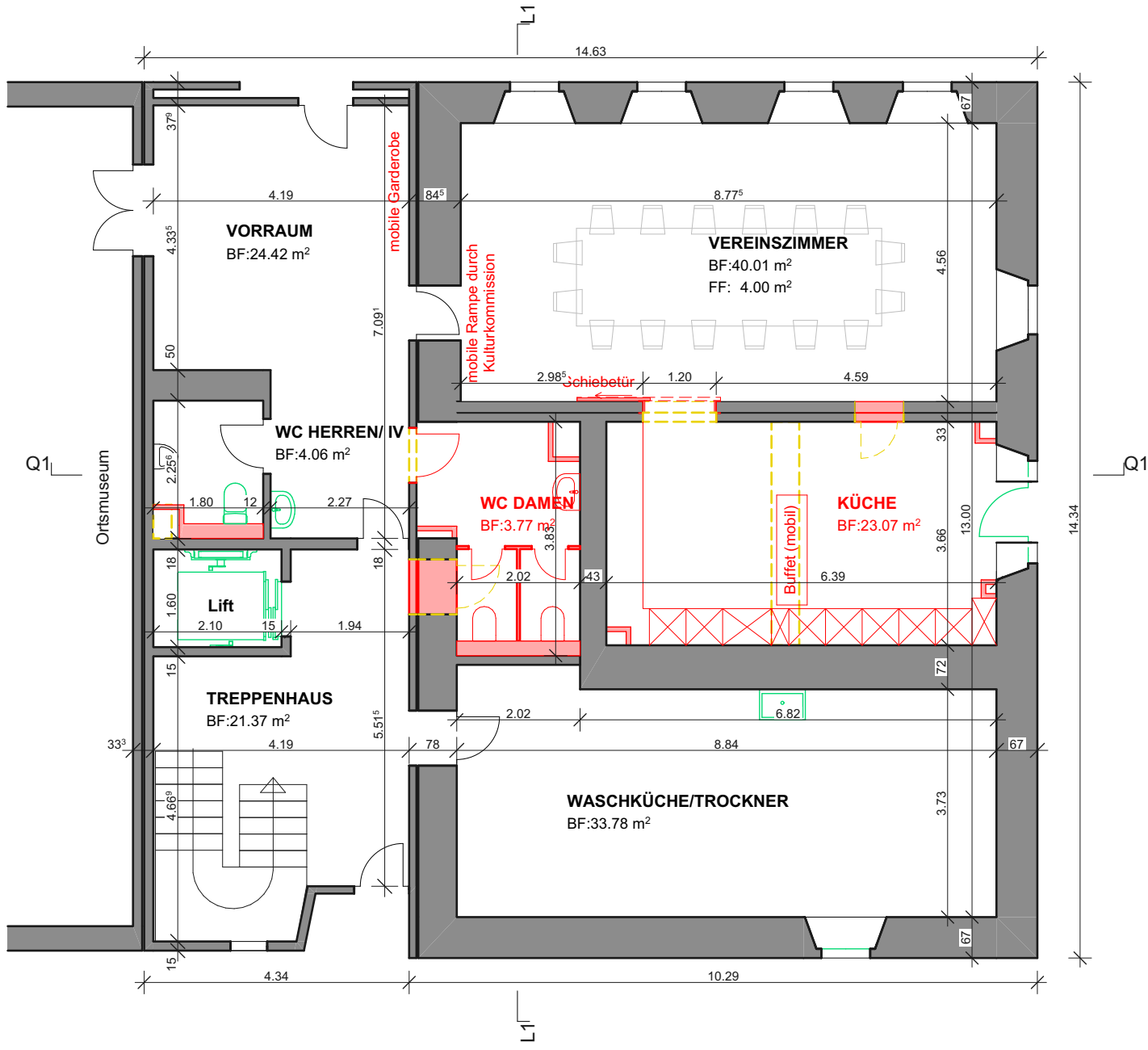
Baueingabe

langenegger architekten ag

ermelgasse 30
5707 Seengen
6630 muri
tel. 056 675 50 80
fax 056 675 50 81
tel. 062 777 19 61

info@langenegger-architekten.ch

Detail:	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:100
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlonzihuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand

04-102

0. EG

Baueingabe

langenegger architekten og
ermelgasse 30
5707 seengen
3630 muri
tel. 056 675 50 80
fax 056 675 50 81
tel. 062 777 19 61
info@langenegger-architekten.ch

Detail:	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:100
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	



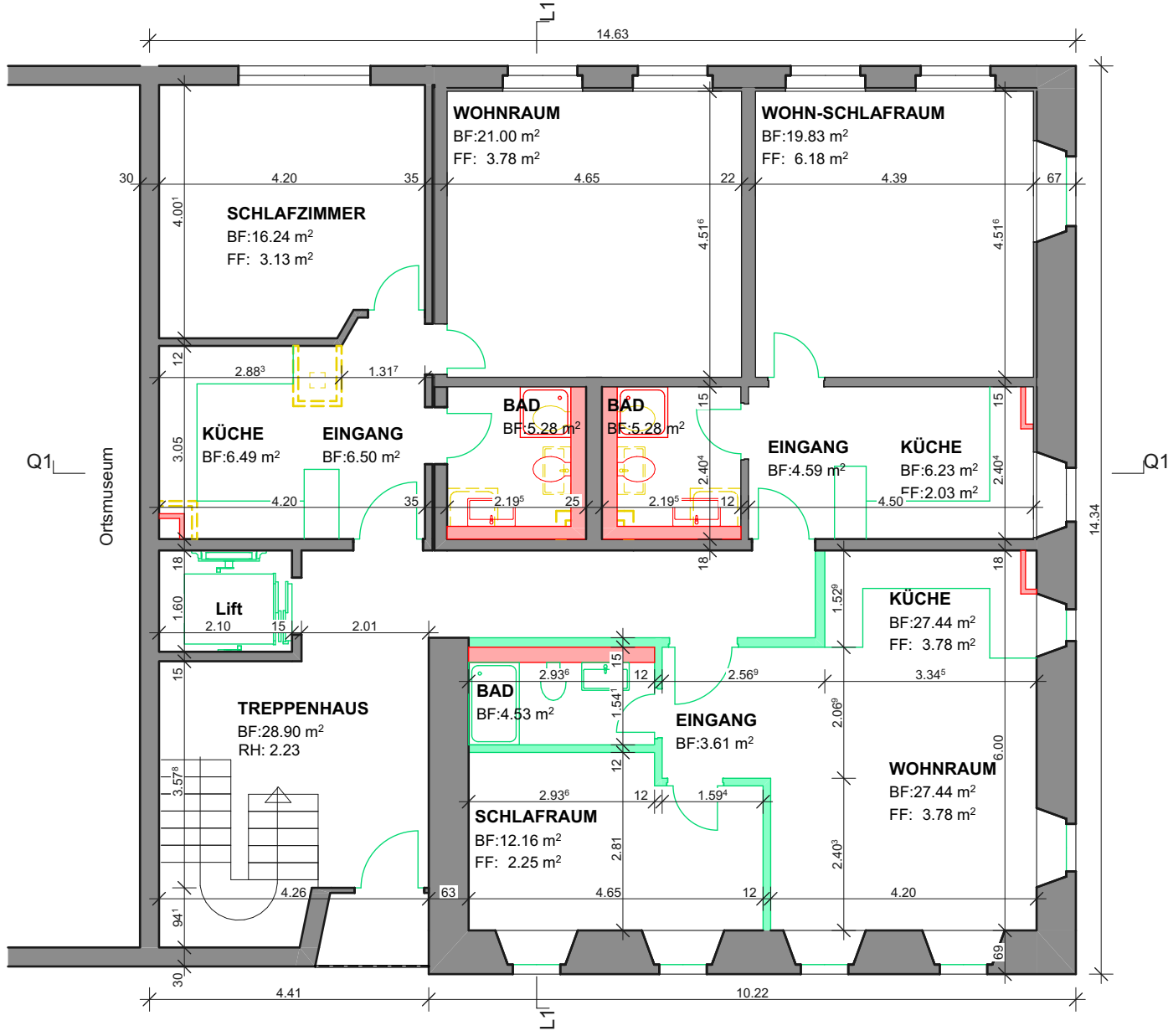
- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den muri ag, den

Bauherr/-in: Architekt/-in:

POM	Sanierung & Instandstellung des Postlionszhauses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand			
	04-103	1. OG	Baueingabe	
Detail: POM_04-Baueingabe.pln		Pl.Gr. A4 quer		Rev.
Mst. 1:100		Gez. mb		30.03.2026
langenegger architekten og		ermelgasse 30 5707 Seengen		tel. 062 777 19 61
luzernerstrasse 91 5630 muri		tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81		info@langenegger-architekten.ch



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlionszhauses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand

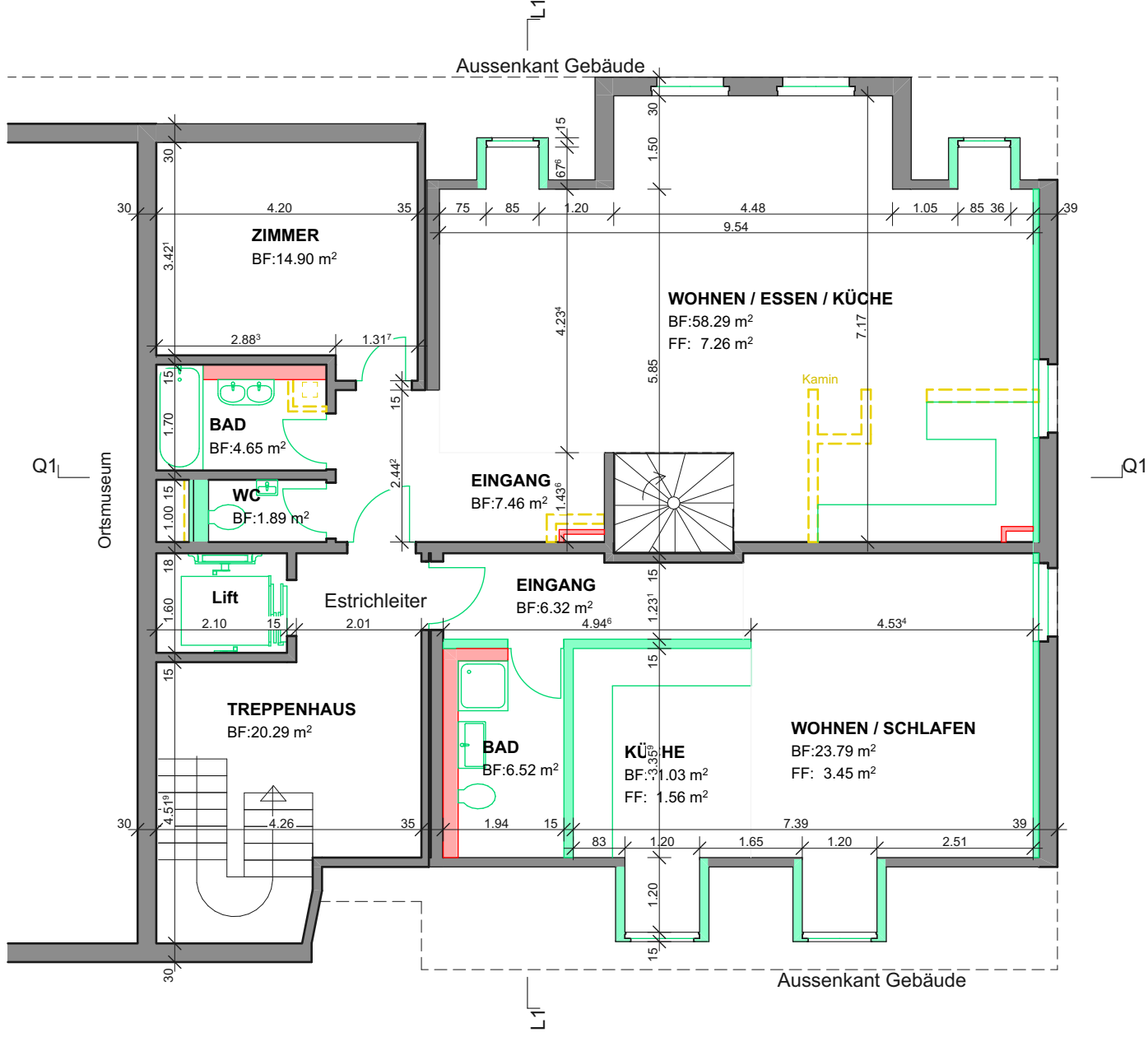
04-104

2. OG

Baueingabe

langenegger architekten og
ermelgasse 30
5707 Seengen
tel. 056 675 50 80
fax 056 675 50 81
info@langenegger-architekten.ch

Detail	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:100
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	



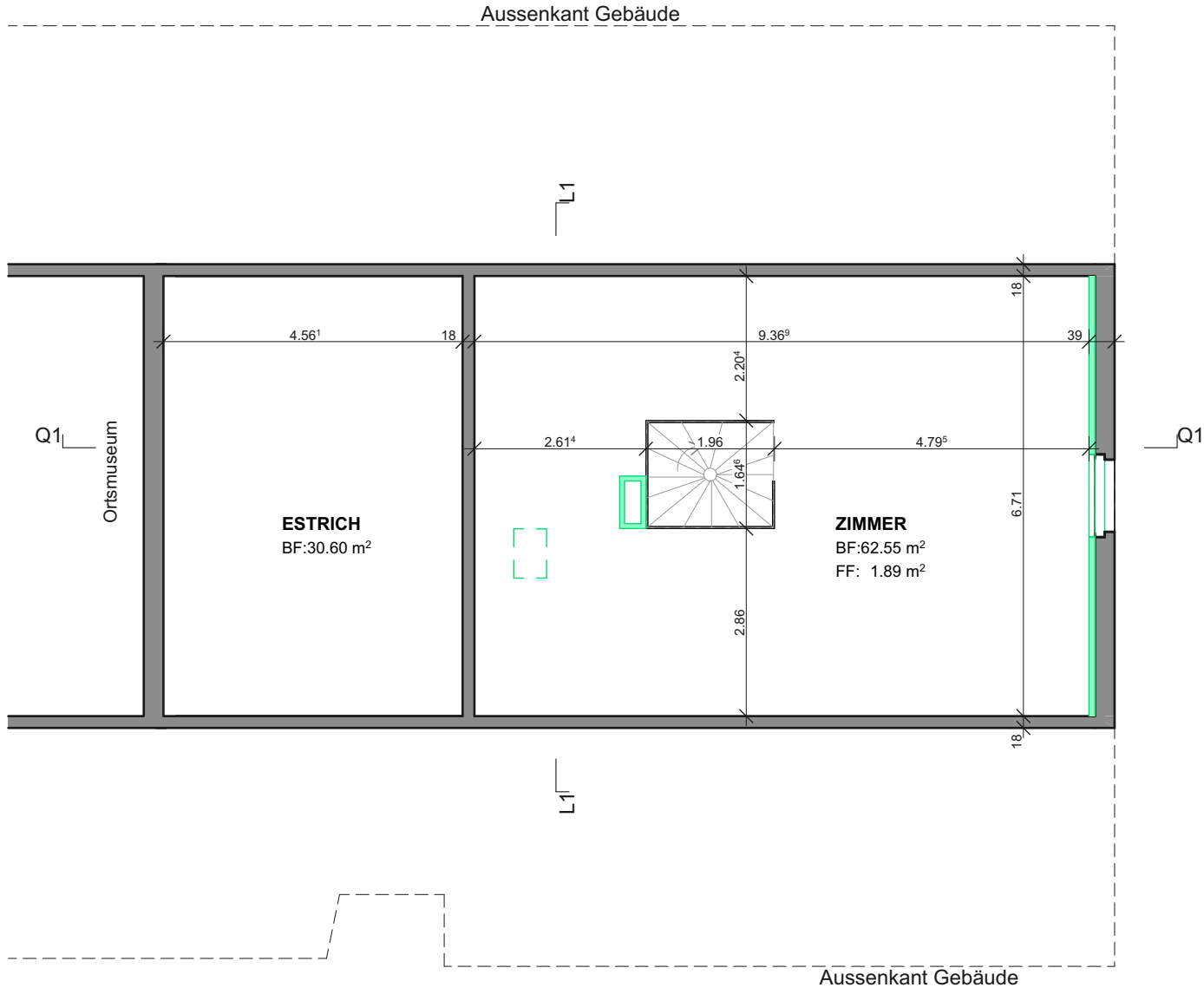
- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den muri ag, den

Bauherr/-in: Architekt/-in:

POM	Sanierung & Instandstellung des Postlionszihuses - Schwannenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzeleistrasse 8, 5634 Merenschwand		POM_04-Baueingabe.pln A4 quer 1:100 mb 30.03.2026	
	04-105	1. DG	langenegger architekten og ermelgasse 30 5707 Seengen tel. 062 777 19 61 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlönzihuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzelestrasse 8, 5634 Merenschwand

04-106

2. DG

Baueingabe

langenegger architekten ag

ermelgasse 30

5707 Seengen

tel. 056 675 50 80

fax 056 675 50 81

tel. 062 777 19 61

info@langenegger-architekten.ch

Detail	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:100
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM	Gemeinde Merenschwand Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand		Sanierung & Instandstellung des Postionzhuses Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand		langenegger architekten ag ermelgasse 30 5630 muri ag tel. 056 675 50 80 #Planner:in Fax info@langenegger-architekten.ch	Datei POM_04-Baueingabe.pln Pl.Gr. A3 quer Mst. 1:100 Gez. mb Dat. 30.03.2026 Rev.
	04-202	Schnitt Q1		Baueingabe		



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den _____ muri ag, den _____

Bauherr/-in: _____ Architekt/-in: _____

POM	Sanierung & Instandstellung des Postlonzhuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5430 muri tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	Datei: POM_04-Bauseingabe.pln
	04-301 Ansicht Nord		ermelgasse 30 3707 spenggen tel. 062 777 19 61 Rev.
Bauseingabe			A2 quer 1:50 mb 30.03.2026



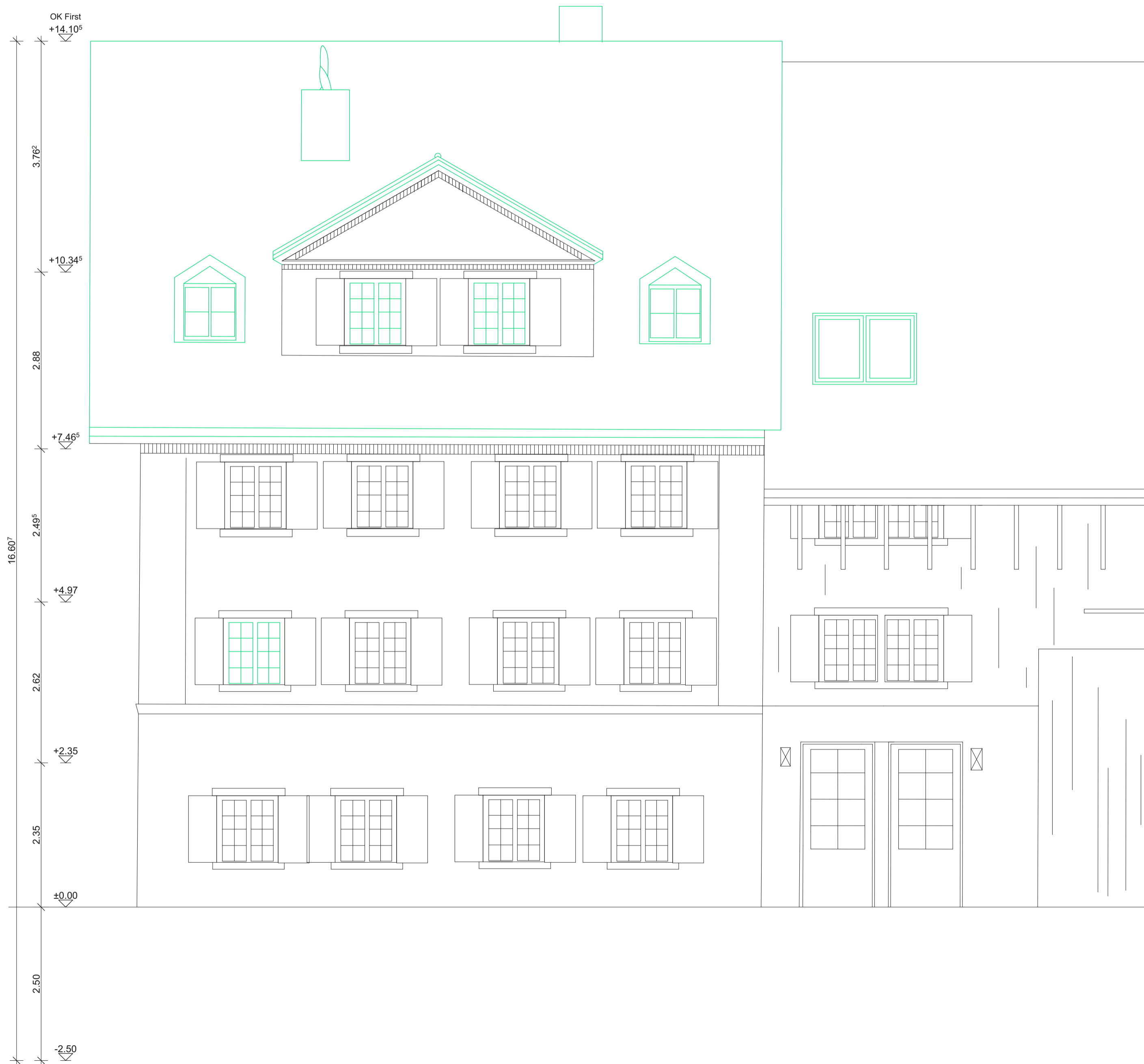
- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den _____ muri ag, den _____

Bauherr/-in: _____ Architekt/-in: _____

POM	Sanierung & Instandstellung des Postlonzhuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5430 muri	ermelgasse 30 3707 spenggen	Datei: POM_04-Baueingabe.pln Pl.Gr. A2 quer Mst. 1:50 Gez. mb Dat. 30.03.2026 Rev.
	04-302 Ansicht West	Baueingabe	tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	



- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

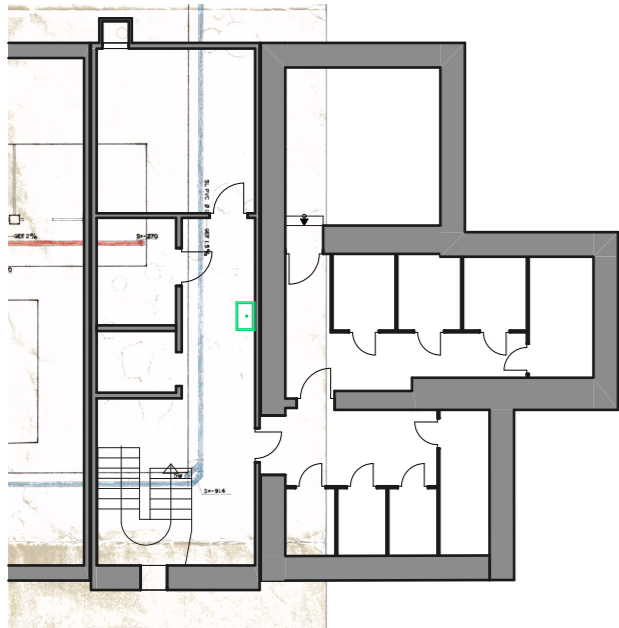
Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

ParzelleNr. 1111
 Referenzpunkt:#Grundstück Kreis, 000.00 m ü.M.
 Kote F.B. EG: 000.00 m ü.M.

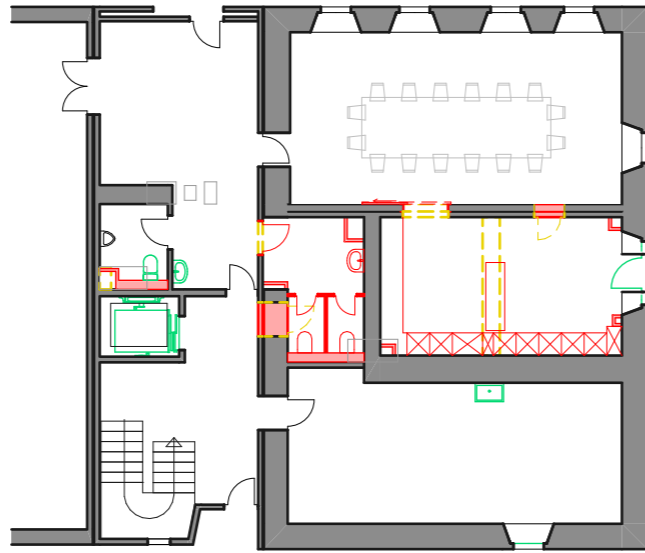
Merenschwand, den _____ muri ag, den _____

Bauherr/-in: _____ Architekt/-in: _____

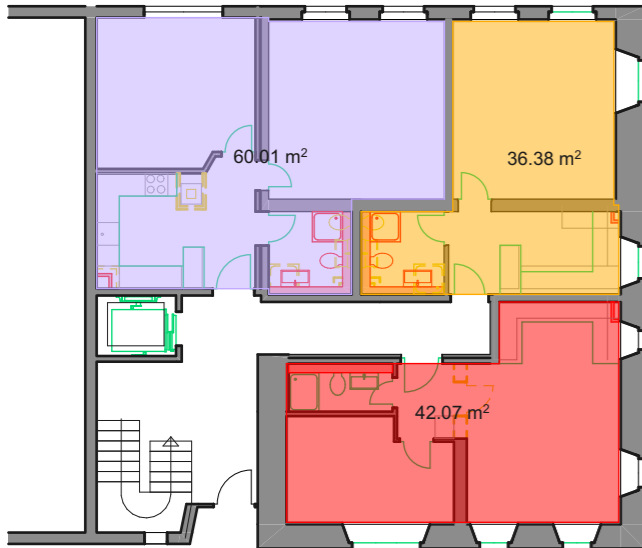
POM 04-303	Sanierung & Instandstellung des Postlonzhuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5430 muri tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	ermelgasse 30 3707 spenggen tel. 062 777 19 61	Datei: POM_04-Bauseingabe.pln Pl.Gr. A2 quer Mst. 1:50 Gez. mb Dat. 30.03.2026 Rev.
	Ansicht Süd	Bauseingabe		



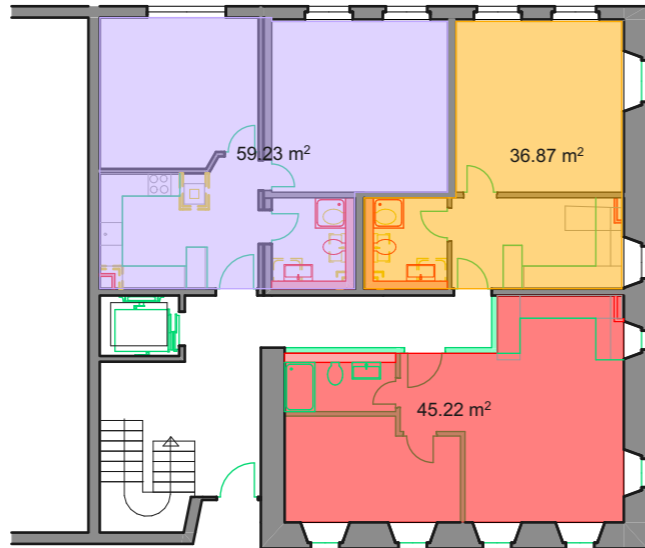
Untergeschoss



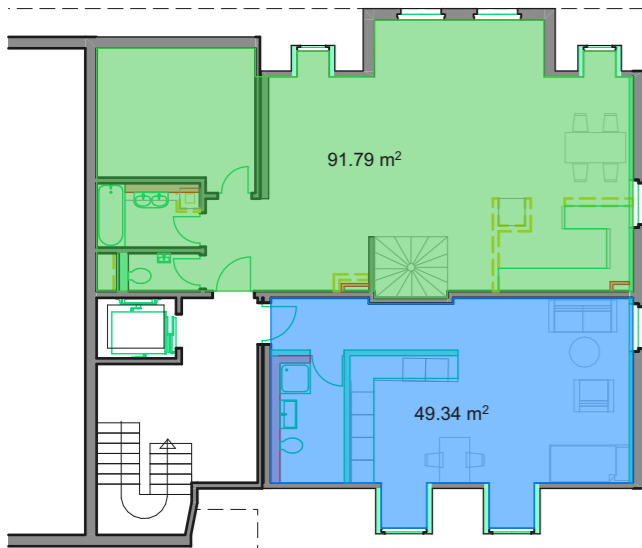
Erdgeschoss



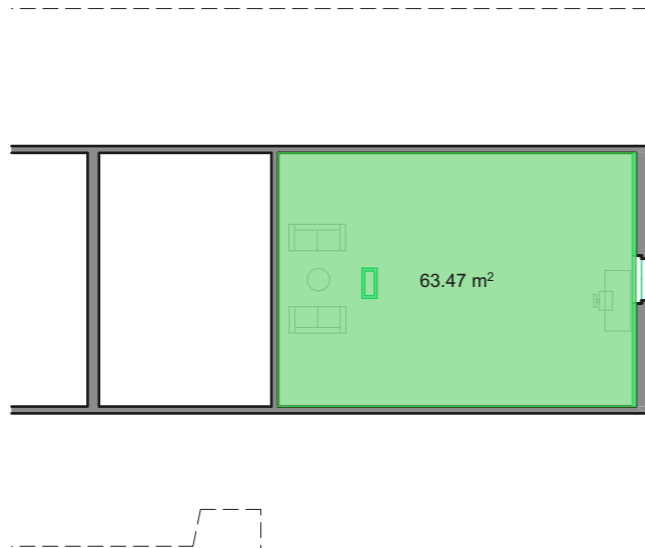
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

Wohnungsspiegel

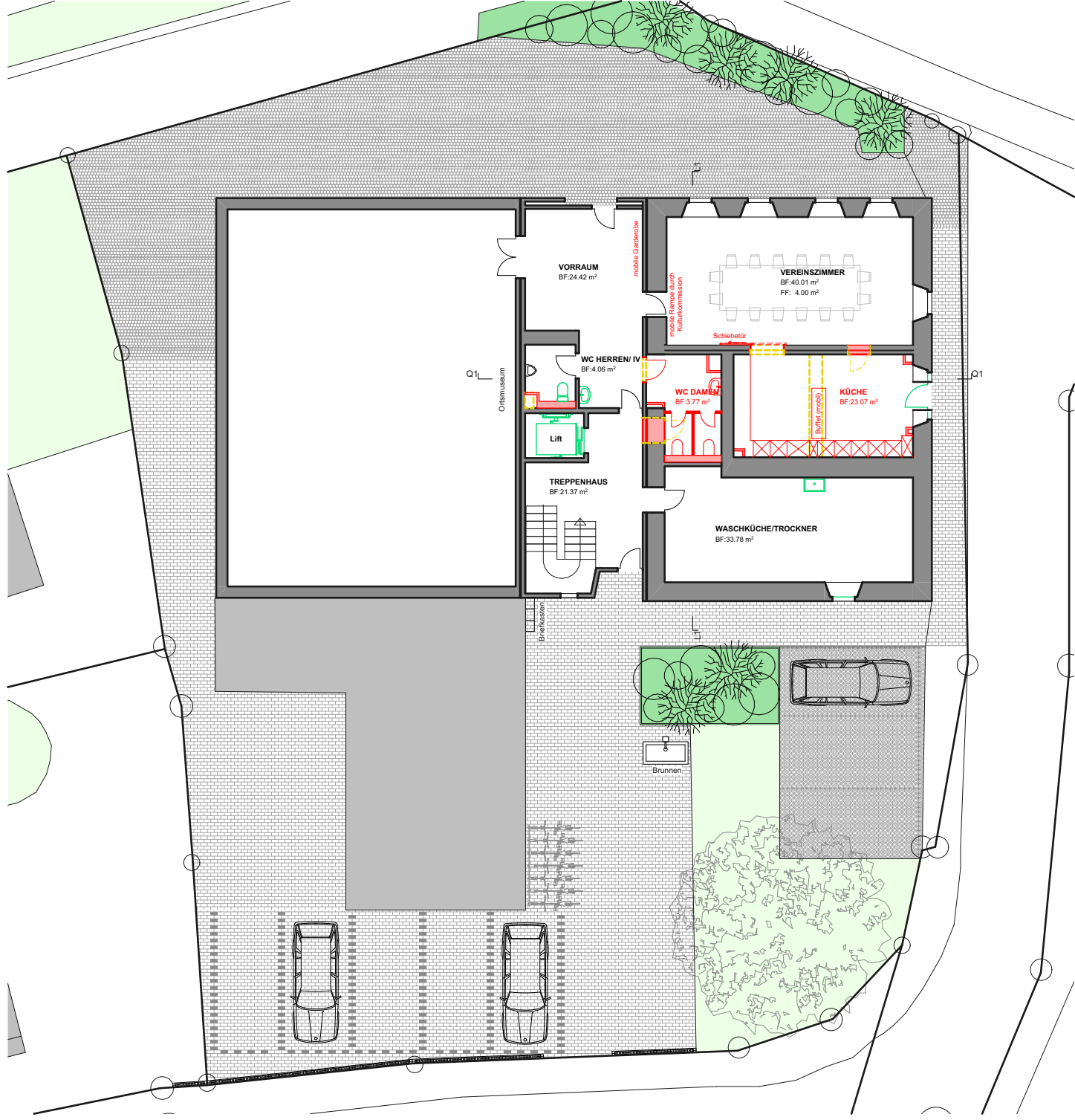
	1. OG	2. OG	1. DG	2. DG	Total
1 Zi	1 (36.38 m ²)	1 (36.87 m ²)			2
1.5 Zi			1 (49.34 m ²)		1
2 Zi	1 (60.01 m ²)	1 (59.23 m ²)			2
2.5 Zi	1 (72.07 m ²)	1 (45.22 m ²)			2
3.5 Zi			1 (155.26 m ²)		1
	3	3	2		8

- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

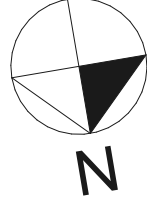


POM	Sanierung & Instandstellung des Postlonzihuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5630 muri tel. 056 675 50 80 info@langenegger-architekten.ch	ermelgasse 30 5707 seengen tel. 062 777 19 61	Datei POM_04-Baueingabe.pln
	04-904		Wohnungsspiegel	Baueingabe



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.



Merenschwand, den

muri ag, den

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

POM

Sanierung & Instandstellung des Postlionszhauses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand
Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand

Detail	POM_04-Baueingabe.pln
Pl.Gr.	A4 quer
Mst.	1:200
Gez.	mb
Dat.	30.03.2026
Rev.	

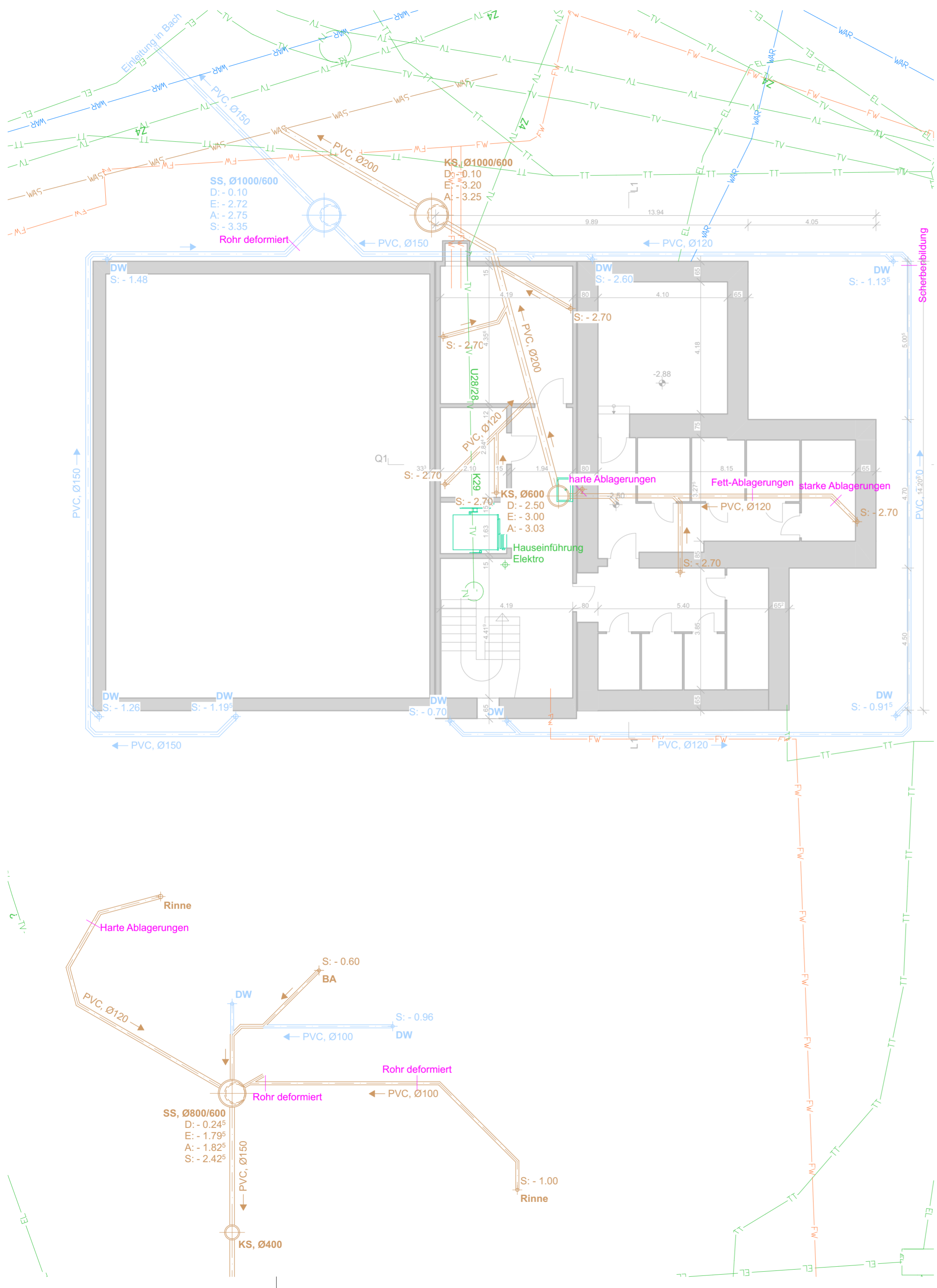
langenegger architekten og
 ermelgasse 30
 5707 Seengen
 tel. 062 777 19 61

luzernerstrasse 91
 5630 muri
 tel. 056 675 50 80
 fax 056 675 50 81
 info@langenegger-architekten.ch

04-100

Umgebungsplan

Baueingabe

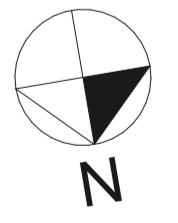


- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Wiederherstellung

Da es sich bei unserem Objekt um ein Brandfall handelt, können wir gemäss §68 BauG Abwägungen machen und auf den Besitzstand zurückgreifen.

Merenschwand, den _____ muri ag, den _____

Bauherr/-in: _____ Architekt/-in: _____



POM	Sanierung & Instandstellung des Postlonzhuses - Schwanenstrasse 2, 5634 Merenschwand Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5630 muri tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	Datei POM_04-Baueingabe.pln
	04-107		Baueingabe

Farb- und Materialkonzept

Objekt: **POM Sanierung & Instandstellung Postlonzihus,
Schwanenstrasse 2 , 5634 Merenschwand**

Stand: 24.03.2026

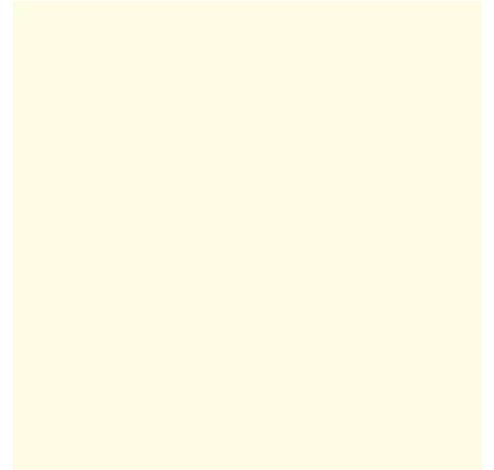


POM Sanierung & Instandstellung Postflonzihus Aussenbereiche + Allgemeinteil

Fassaden- materialien

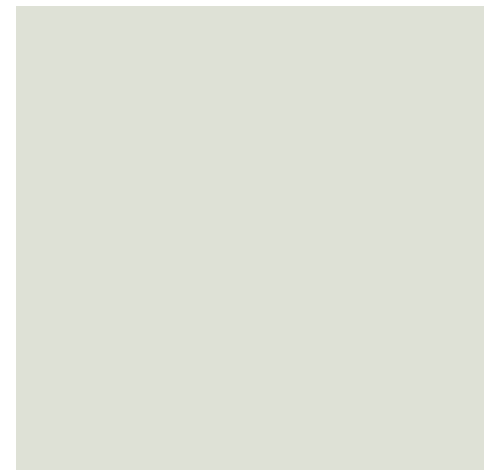
Fassade

Putz
NCS S 0505-Y20R



Sockelfarbe

Putz
NCS S 1502-Y



Fenster

Fenster

Holzmetallfenster
Rahmen NCS 0500-N

Fensterbänke/
Fenstereinfassungen

Steinfensterbank
Farbe gleich wie
Sockelfarbe

Fensterläden
und Türe West

Holzfensterläden
bestehend, neu
gestrichen
NCS S 6020 G10Y



Eingangstüre

Holztüre

Dach

Dacheindeckung

Biberschwanzziegel
Casta 17/38 spitz
gewellt braun



Vordachuntersicht
Ort- und Trauf

3-Schichtplatte
gestrichen,
Farbe gleich wie
Sockelfarbe

Ort- und Stirnbretter

Holz gestrichen,
Farbe gleich wie
Sockelfarbe

Spenglerarbeiten

Kupfer