

Baugesuch 2026-2332

Erstellt am 10.04.2026 um 10:50
Zuletzt bearbeitet am 19.05.2026 um 10:47
Generiert am 19.05.2026 um 10:54

Adresse

Feldhof 4, Benzenschwil 5636

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

2007

Beschreibung

Neubau Remise mit Werkstatt und 5 Pferdeboxen

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

Martin Zimmermann, Feldhof 4, 5636 Benzenschwil

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

al-bauplan gmbh, Fredi Leuthold, Fabrik im Schiffli 1, 8816 Hirzel

Stichworte

-

Eingangsdatum

19.05.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Feldhof 4

PLZ 5636

Ort Benzenschwil

Zuständige Gemeinde Merenschwand

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde Parzellenummer	Merenschwand 2007
----------	---------------------------------------	----------------------

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Landwirtschaft

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Martin Zimmermann
Feldhof 4
5636 Benzenschwil

15. April 2026

Projektbeschreibung Neubau Remisen / Werkstatt und Pferdeboxen

Unser Landwirtschaftsbetrieb geht mit der Zeit.

Vom kleinen konventionellen Betrieb mit Milchkühen (12St.) und Legehennen (600St.) sowie Acker- und Futterbau (Gras, Weizen, Gerste, Mais) hat sich der Betrieb weiterentwickelt und wird sich auch noch weiter entwickeln.

Heute produzieren wir nach den Richtlinien von Bio Suisse. Wir halten Poulet (ca. 2650St.) Pensionspferde (ca. 20St.) und noch (ca. 8 Alpakas).

Auf unseren Feldern produzieren wir Heu/Heulage für die Pferde und Alpakas. Zusätzlich produzieren wir Weizen, Zuckermais und Kartoffeln. Nach Weizen gibt es noch eine 2. Kultur mit Herbstgemüse (meistens Zuckerhut, Wirz, Fenchel). Den grössten Teil des verbrauchten Stromes produzieren wir mit unserer neuen Solaranlage. Die Wärme für das Wohnhaus und den Pouletstall produzieren wir mit unserer Hackschnitzelheizung aus Holz von unserem Wald.

Durch die zunehmende Vielfalt und Mechanisierung des Betriebes mussten wir in den letzten Jahren in viele neue Maschinen investieren. Da die Remisenfläche in den bestehenden Gebäuden sehr beschränkt ist, benötigen wir noch zusätzliche Remisenfläche.

Als gelernter Baumaschinenmechaniker kann und möchte ich die Reparaturen und Wartung unserer Maschinen auf dem Betrieb selbstständig ausführen. Dies ist momentan nur beschränkt möglich. Dafür ist eine Werkstatt im geplanten Remisen vorgesehen.

Die Pferdeboxen würden unsere restliche Stallung sehr entlasten, da wir immer mit Platzproblemen zu kämpfen haben. Im Gruppenlaufstall lassen sich nicht immer alle Tiere integrieren, da jedes seinen eigenen Charakter hat und nicht immer in die Gruppe passt. Dazu kommen natürlich die männlichen Tiere die nicht in die Gruppe integriert werden können.

Wir freuen uns auf den Neubau einer zeitgemässen Remise.

26-001 32.1.1



al - bauplan gmbh
Fabrik im Schiffli Tel. 044 729 80 73
8816 Hirzel Fax 044 729 80 77
info@al-bauplan.ch Mob. 079 789 99 88

Martin Zimmermann
Feldhof 4, 5636 Benzenschwil

Neubau Remise mit Werkstatt und 5 Pferdeboxen
auf Parzelle Nr. 2007

Baueingabe Situation

079 546 07 27
martin-z@bluewin.ch
MASSSTAB:
1:500
DATUM:
07.05.2026
PLANGRÖSSE:
A2

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Koten (Meereshöhe):

Bezugspunkt: +0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

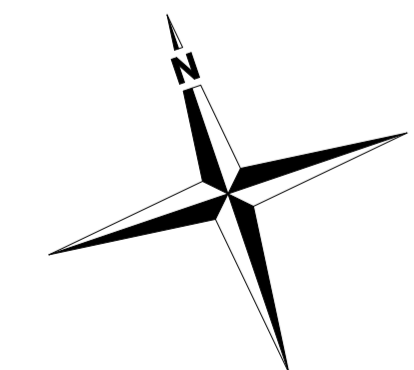
Datum, Planverfasser:

Datum, Bauherr:

- bestehend
- Abbruch
- neu

Legende Landwirtschaft

- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager



Merenschwand

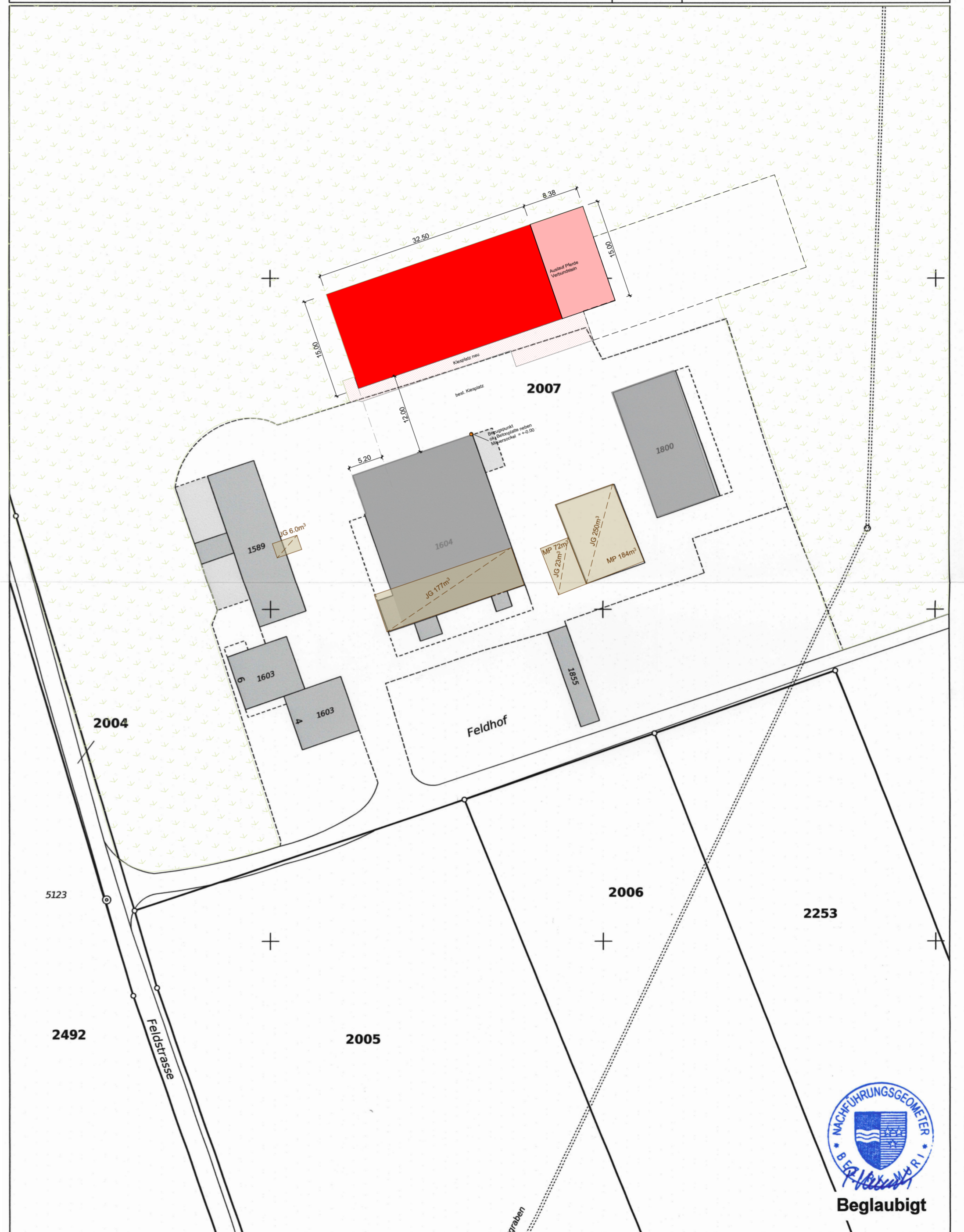
1:500

Plannummer: 101
Parzellennummer: 2007



Katasterplankopie
Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93
Datum: 13.04.2026

KANTON AARGAU
Nachführungsgeometer
Kreis Muri



Beglaubigt

26-001 32.1.3



al - bauplan gmbh
Fabrik im Schiffli Tel. 044 729 80 73
8816 Hirzel Fax 044 729 80 77
info@al-bauplan.ch Mob. 079 789 99 88

Martin Zimmermann
Feldhof 4, 5636 Benzenschwil

Neubau Remise mit Werkstatt und 5 Pferdeboxen
auf Parzelle Nr. 2007

Baueingabe

Situation Kanalisation

079 546 07 27
martin-z@bluewin.ch
MASSSTAB:
1:500
DATUM:
02.06.2026
PLANGRÖSSE:
A2

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Koten (Meereshöhe):

Bezugspunkt: +0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

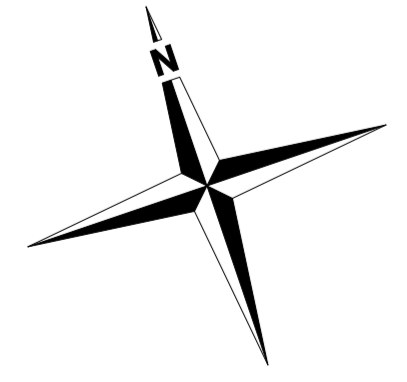
Datum, Planverfasser:

Datum, Bauherr:

- bestehend
- Abbruch
- neu

Legende Landwirtschaft

- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager



0 5 10 15m
 Massstab 1: 500
 Gedruckt am 2.6.2026, 18:37
<https://s.geo.admin.ch/sci2u8rkychu>



Schweizerische Eidgenossenschaft
 Confédération suisse
 Confederazione Svizzera
 Confederaziun svizra
 In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden
 Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright: Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft.
<https://www.admin.ch/gov/de/start/rechtliches.html>. Falls Daten Dritter abgebildet werden, wird deren Verfügbarkeit durch den Drittanbieter gewährleistet. Es gelten zusätzlich die Bedingungen der entsprechenden Datenherren.
 © CNES, Spot Image, swisstopo, NPOC



Baueingabe Grundrisse

al - bauplan gmbh
Fabrik im Schönbühl
8816 Hirzel
info@al-bauplan.ch

Tel. 044 729 80 73
Fax 044 729 80 77
Mob. 079 789 99 88

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Bezugspunkt: +0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

Datum, Planverfasser:

Datum, Bauherr:

- bestehend
- Abbruch
- neu

Legende Landwirtschaft

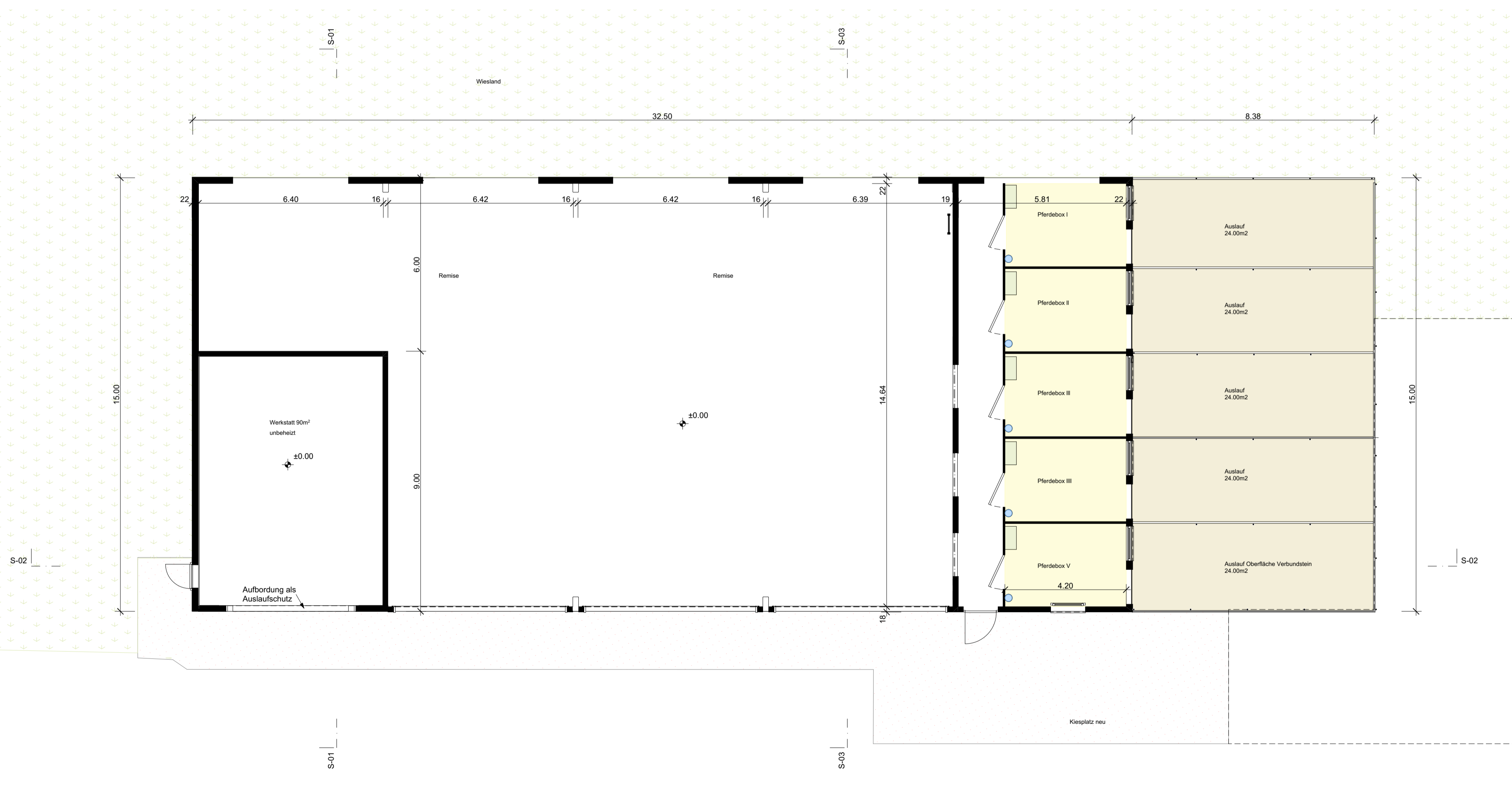
- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager



1.

01OG

1:100



0.

00EG

1:100

26-001 32.4.1

Martin Zimmermann
Feldhof 4, 5636 Benzenschwil
Neubau Remise mit Werkstatt und 5 Pferdeboxen
auf Parzelle Nr. 2007

079 546 07 27

martin-z@bluewin.ch

MASSSTAB:
1:100

DATUM:
07.05.2026

PLANGROSSE:
A1 84/60



al - bauplan gmbh
Fabrik im Schönbühl
8816 Hirzel
info@al-bauplan.ch

Baueingabe
Ansichten

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Bezugspunkt: +0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

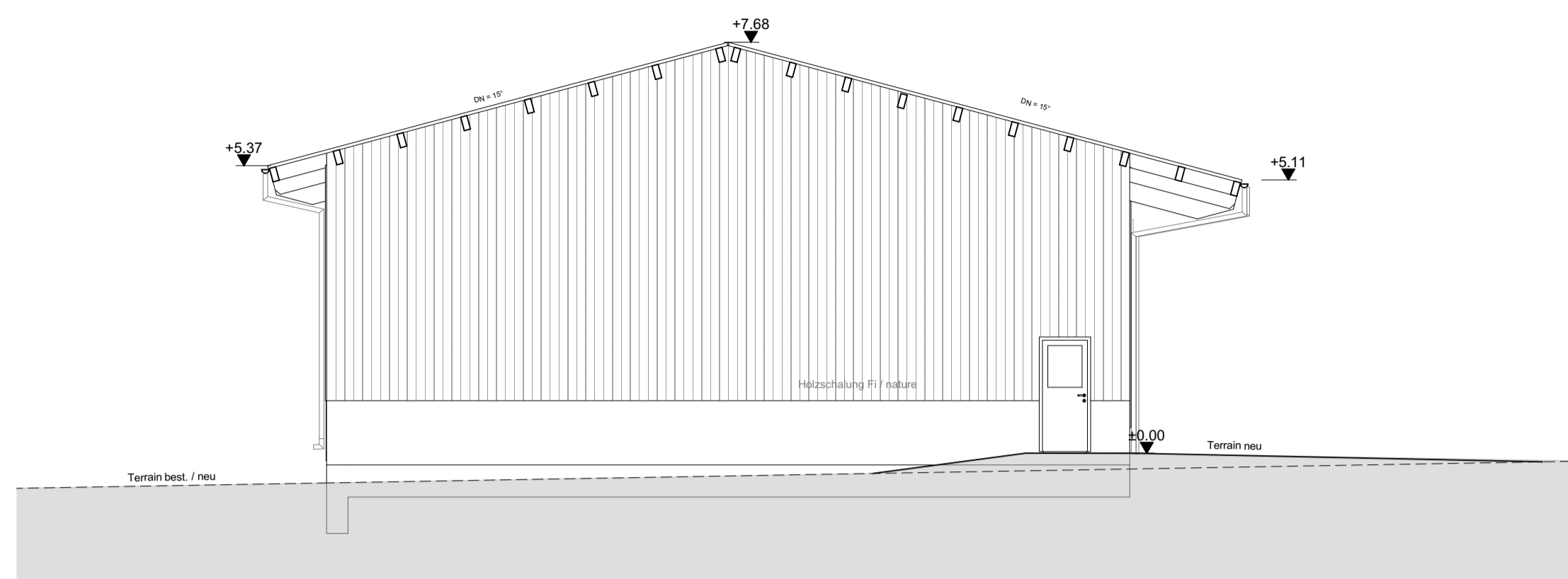
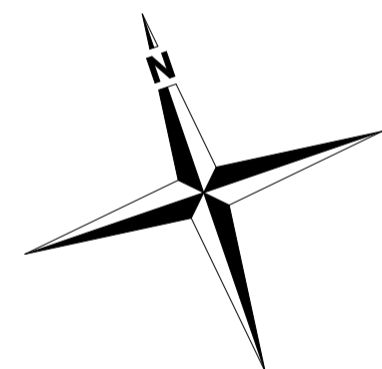
Datum, Planverfasser:

Datum, Bauherr:

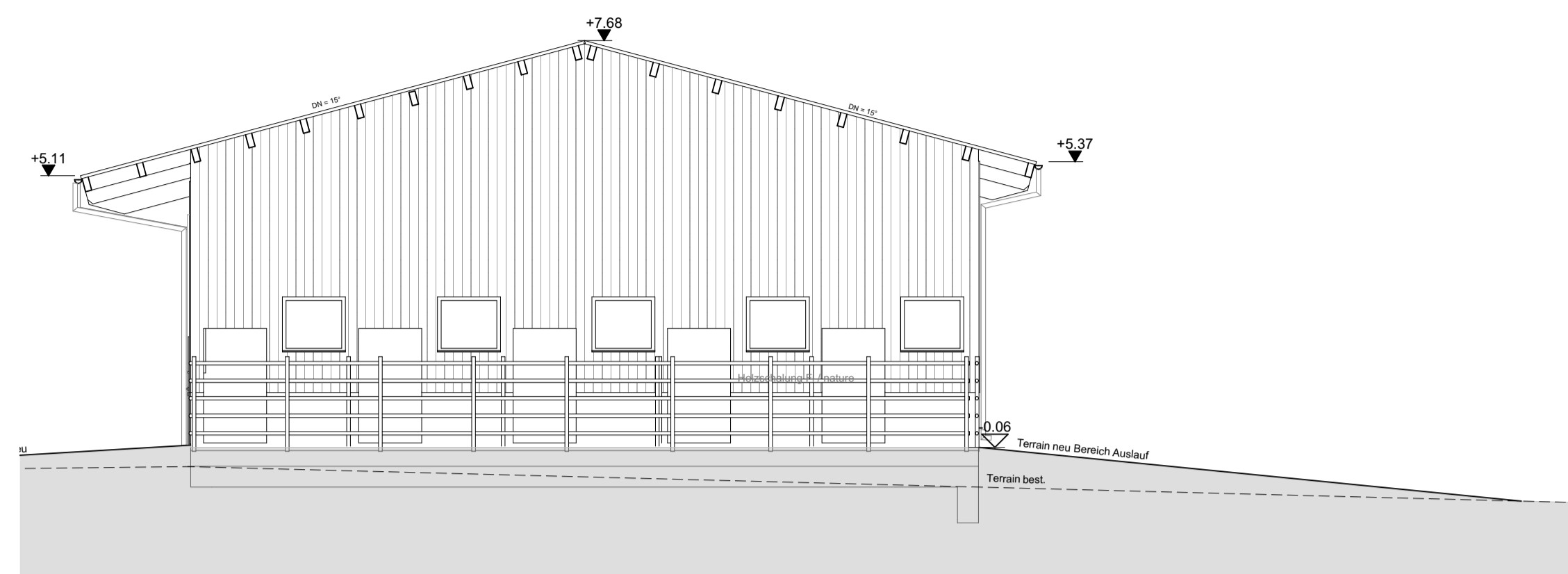
- bestehend
- Abbruch
- neu

Legende Landwirtschaft

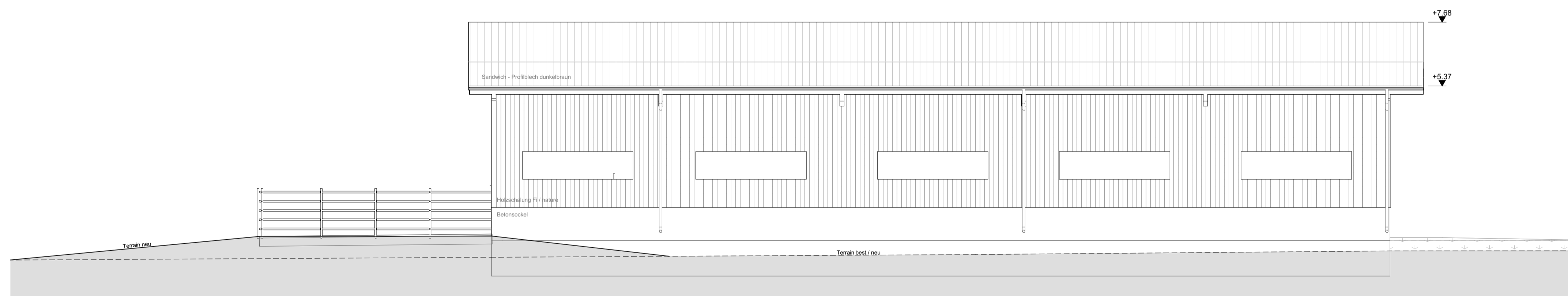
- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager



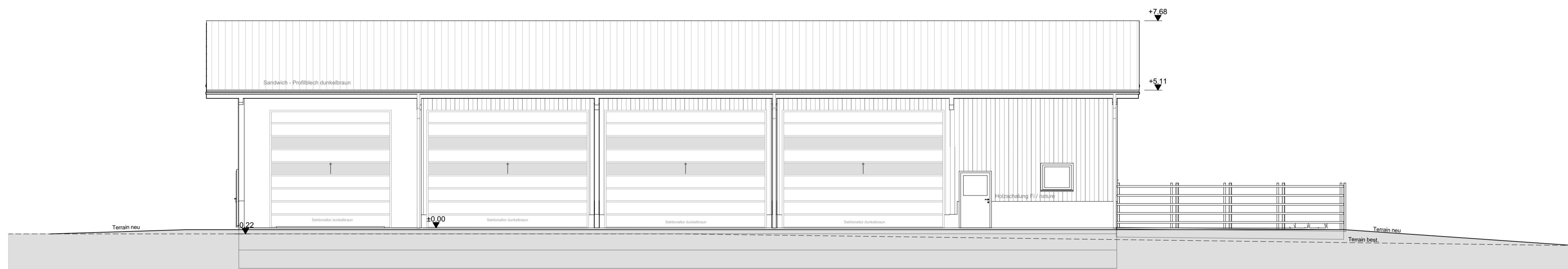
A-04 Ansicht West 1:100



A-03 Ansicht Ost 1:100



A-02 Ansicht Nord 1:100



A-01 Ansicht Süd 1:100

26-001 32.3.1



al - bauplan gmbh
Fabrik im Schiffli Tel. 044 729 80 73
8816 Hirzel Fax 044 729 80 77
info@al-bauplan.ch Mob. 079 789 99 88

Martin Zimmermann
Feldhof 4, 5636 Benzenschwil

079 546 07 27
martin-z@bluewin.ch

Neubau Remise mit Werkstatt und 5 Pferdeboxen
auf Parzelle Nr. 2007

MASSSTAB:
1:100

DATUM:
07.05.2026

PLANGRÖSSE:
A2

Baueingabe Schnitte

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Koten (Meereshöhe):

Bezugspunkt: ± 0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

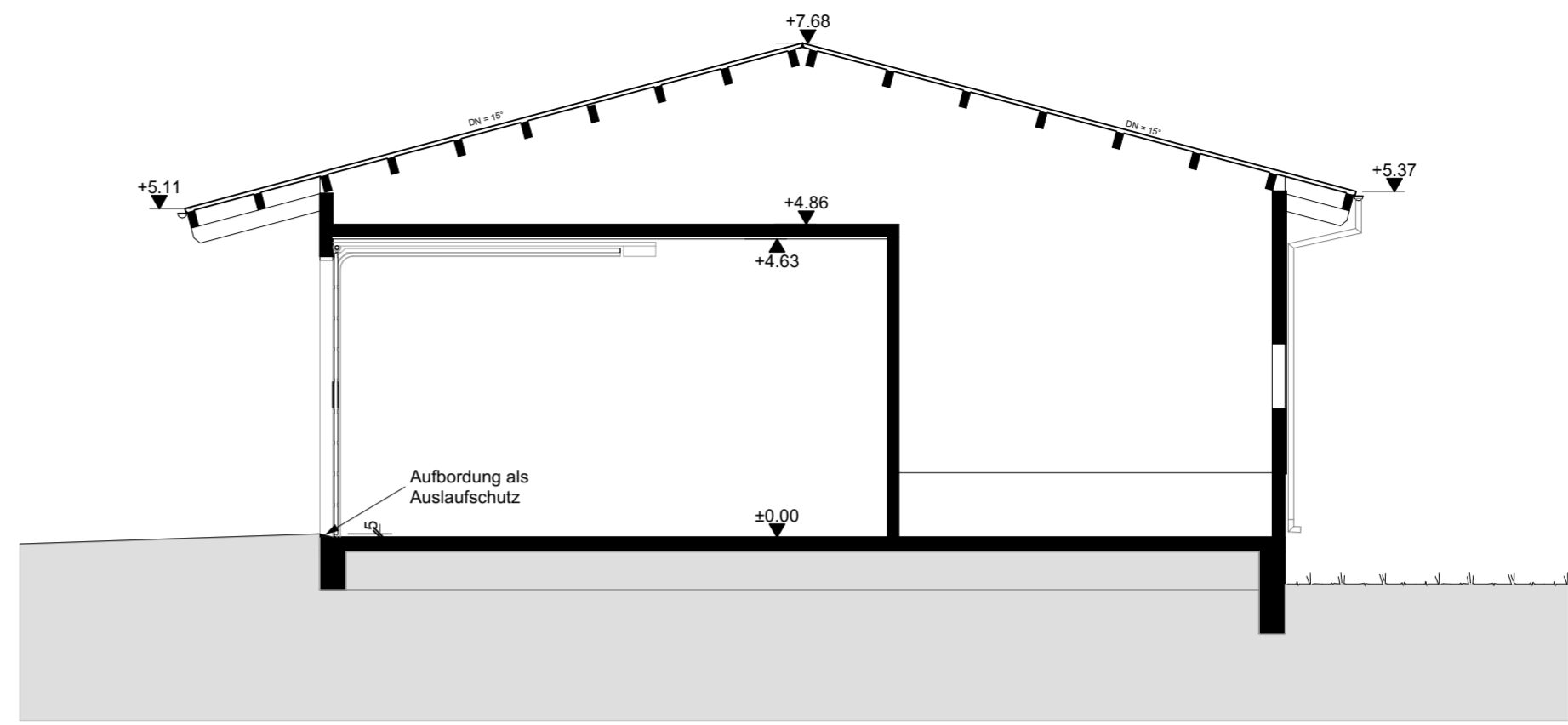
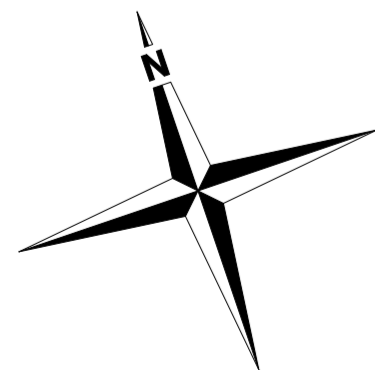
Datum, Planverfasser:

Datum, Bauherr:

- bestehend
- Abbruch
- neu

Legende Landwirtschaft

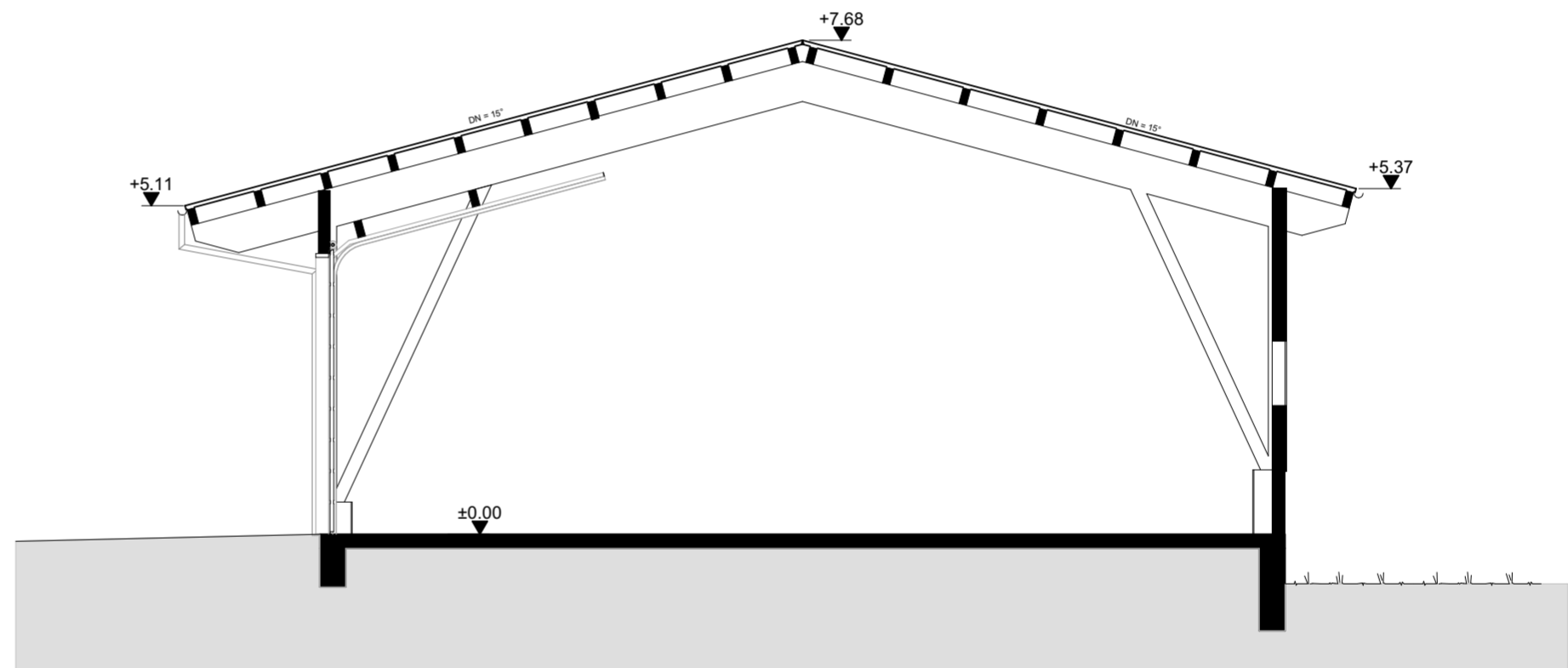
- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager



S-01

Schnitt

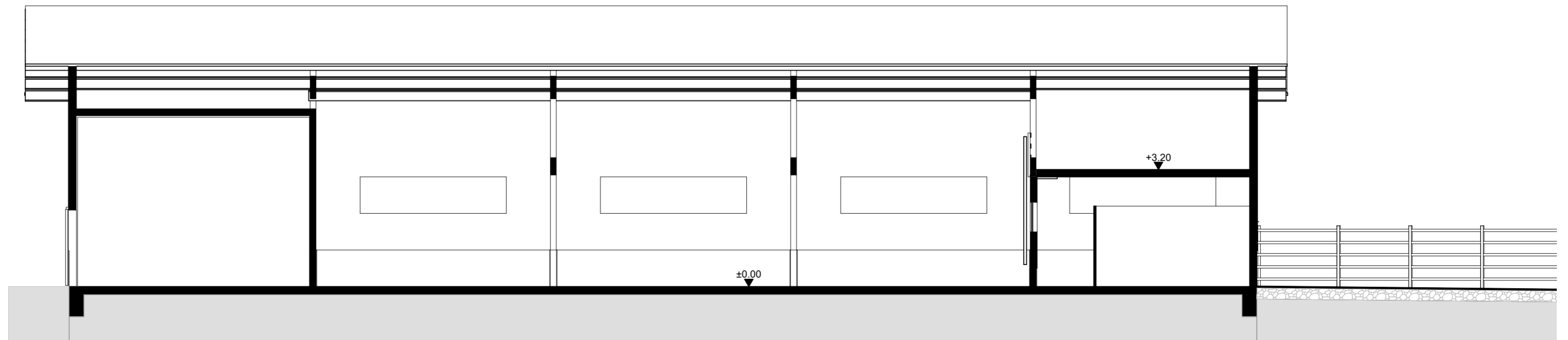
1:100



S-03

Schnitt

1:100



S-02

Schnitt

1:100

Diese Pläne sind Eigentum der al-bauplan gmbh. Ohne deren Einverständnis dürfen sie nicht kopiert oder an 3. weiter gegeben werden.

Bezugspunkt: +0.00 = ok Bodenplatte neben Mauersockel

Datum, Planverfasser:

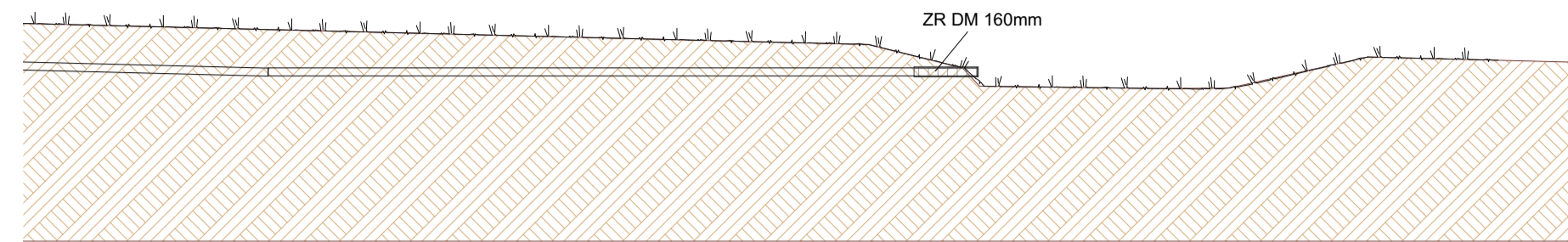
Datum, Bauherr:

- bestehend
- Abbruch
- neu

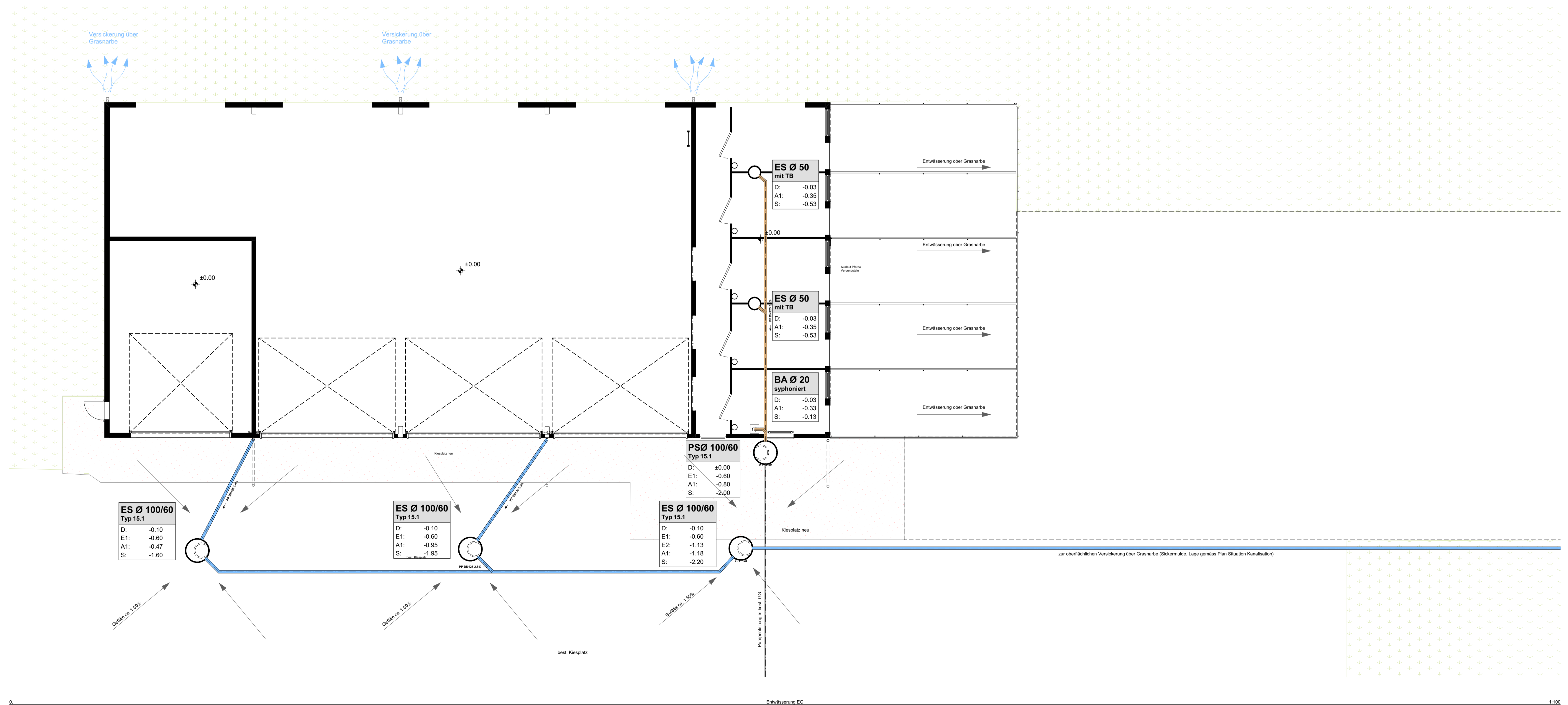
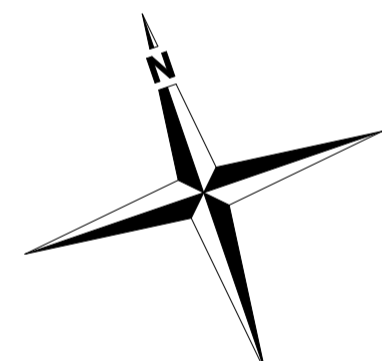
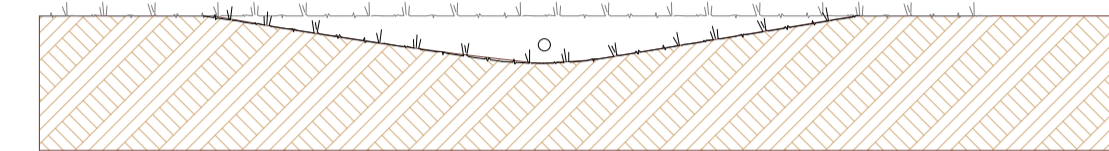
Legende Landwirtschaft

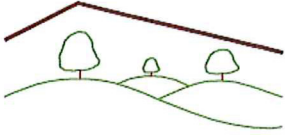
- Liegefläche
- Fressplatz / Laufgänge
- Futterlager
- Milchzimmer / MS
- Hofdüngerlager

Längsschnitt Versickerungsmulde



Querschnitt Versickerungsmulde





al - bauplan gmbh
Fabrik im Schiffli
8816 Hirzel

Tel. 044 729 80 73
Fax 044 729 80 77
Mob. 079 789 99 88

info@al-baup
www.al-baup

Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Bauherr: Zimmermann Martin
Feldhof 4
5636 Benzenschwil

Projekt: Neubau Remise mit 3 Pferdeboxen

Datum: 7. Mai 2026

Geschoss	Bezeichnung	Länge m	Breite m	Höhe m	Faktor
EG	Mittlere Höhe uk Bopl-ok Dach	32.50	7.50	6.89	2.00
	Total Vol. nach SIA 416				