

# Baugesuch 2026-2493

Erstellt am 08.05.2026 um 15:44  
Zuletzt bearbeitet am 28.05.2026 um 12:04  
Generiert am 12.06.2026 um 10:08

**Adresse**

Rütistrasse 9, Merenschwand 5634

**Gemeinde**

Merenschwand

**Parzelle(n)**

172

**Beschreibung**

Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof

**Leitbehörde**

Gemeinde Merenschwand

**Gesuchsteller/in**

Gemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634  
Merenschwand

**Grundeigentümer/in**

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

**Projektverfasser/in**

Langenegger Architekten AG, Luzernerstrasse 91, 5630  
Muri

**Stichworte**

2026-38, AG-8busy, AG-hrpd2

**Eingangsdatum**

28.05.2026

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

**Strasse, Nr.** Rütistrasse 9

---

**PLZ** 5634

---

**Ort** Merenschwand

---

**Zuständige Gemeinde** Merenschwand

---

### Weitere betroffene Gemeinden

---

<b>Parzelle</b>	<b>Zuständige Gemeinde</b>	Merenschwand
	<b>Parzellennummer</b>	172
	<b>E-GRID-Nr.</b>	CH643256818012

---

<b>Gebäude</b>	<b>EGID-Nr</b>	601322
----------------	----------------	--------

---

**Projektänderung**  Ja  
 Nein

---

**Nutzungszonen** Kernzone

---

**Naturgefahren** Hochwasser (geringe Gefährdung), Hochwasser (Restgefährdung)

---

### Gestaltungs-und Erschliessungsplan

---

**Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte** Übrige Zonen innerhalb Dekretsgebiet (kant. NP), Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)

---

## Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof

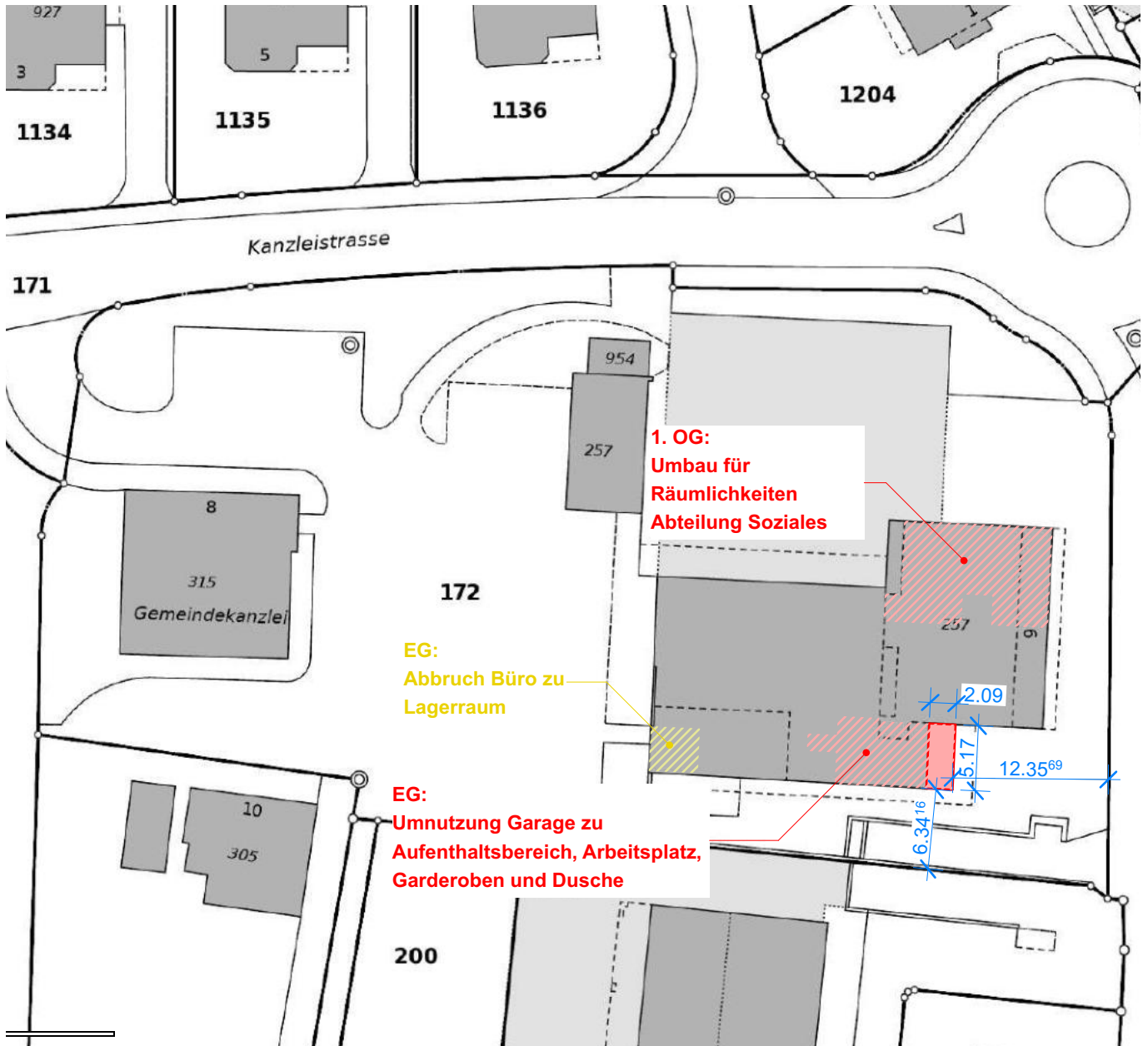
---

### Projektbeschreibung

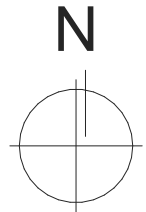
Die Abteilung Soziales der Gemeindeverwaltung Merenschwand zieht in die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss des Gebäudes an der Rütistrasse 9 in Merenschwand. Da insbesondere für die Abteilung Soziales spezifische Anforderungen an die Räumlichkeiten bestehen, sind Umbauarbeiten notwendig. Geplant sind ein separater Eingang vom Parkplatz des Gemeindehauses, ein Wartezimmer sowie ein Schalterbereich. Zur besseren Nutzung wird zudem die bestehende Küchensituation zurückgebaut.

Der Leiter des Werkhofes verfügt derzeit über ein sehr kleines Büro, das zeitgleich als Aufenthaltsraum genutzt wird. Die Garderoben befinden sich aktuell in der Werkstatt. Zudem fehlen eine Dusche sowie eine Teeküche für Kaffee und Getränke. Zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen soll deshalb eine Garage umgebaut werden. Dort soll ein Aufenthaltsbereich mit Garderobe, eine Dusche sowie der Arbeitsplatz des Werkhofleiters eingerichtet werden. Der Aufenthaltsraum soll zudem den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung an der Rütistrasse 9 zur Verfügung stehen und bei voller Belegung auch als Sitzungszimmer genutzt werden können.





- Bestand
- Neu
- Abbruch



ParzelleNr. 172

Merenschwand, den \_\_\_\_\_

muri ag, den \_\_\_\_\_

Bauherr/-in: \_\_\_\_\_

Architekt/-in: \_\_\_\_\_

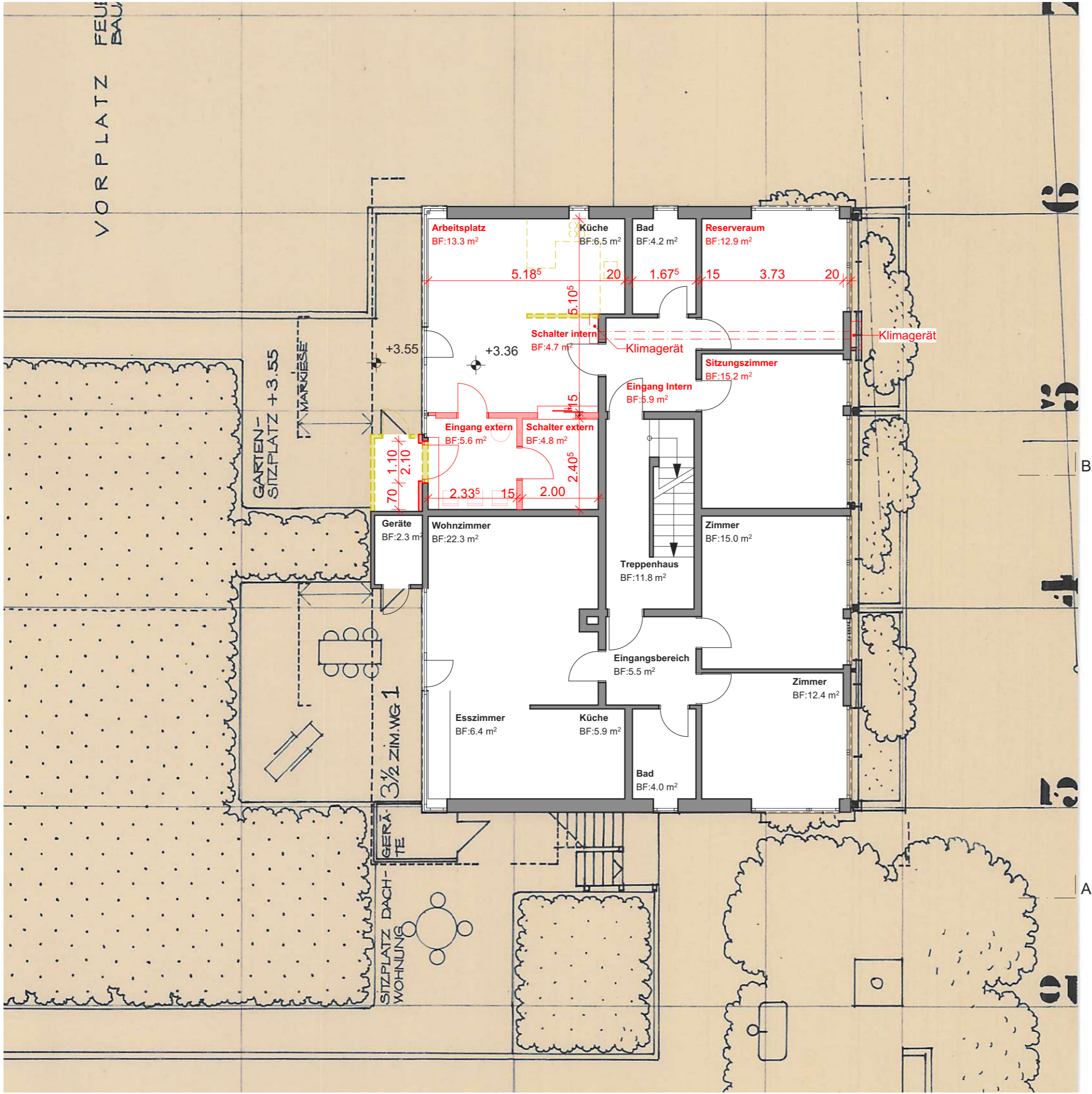
**langenegger architekten ag**

luzernerstrasse 91 ermelgasse 30  
 5630 muri 5707 seengen  
 tel. 056 675 50 80 tel. 062 777 19 61  
 fax 056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

**Referenzhöhe: ±0.00 = 395.14 m ü.M.**

WKM/SGM	Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof - Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand Einwohnergemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag		Datei	WKM-SGM_04
		luzernerstrasse 91 5630 muri tel. 056 675 50 80 fax 056 675 50 81 info@langenegger-architekten.ch	ermelgasse 30 5707 seengen tel. 062 777 19 61	Pl.Gr.	A4 hoch
4-101#### <b>Kataster</b>	Baueingabe			Mst.	1:500
				Gez.	rp
				Dat.	26.05.2026
				Rev.	

VORPLATZ  
FEUER  
BAU



- Bestand
- Neu
- Abbruch

ParzelleNr. 172

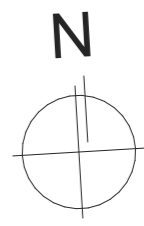
Merenschwand, den

26.05.2026

Muri, den

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 056 675 50 80  
 fax. 056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

Architekt/-in:



**WKM/SGM**

**Einwohnergemeinde Merenschwand**  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

**Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof**  
 Rütistrasse 9,  
**5634 Merenschwand**

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 5707 seengen  
 5630 muri ag  
 tel. 062 777 19 61  
 tel. 056 675 50 80  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch

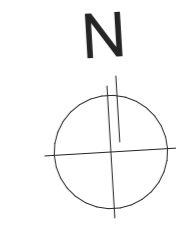
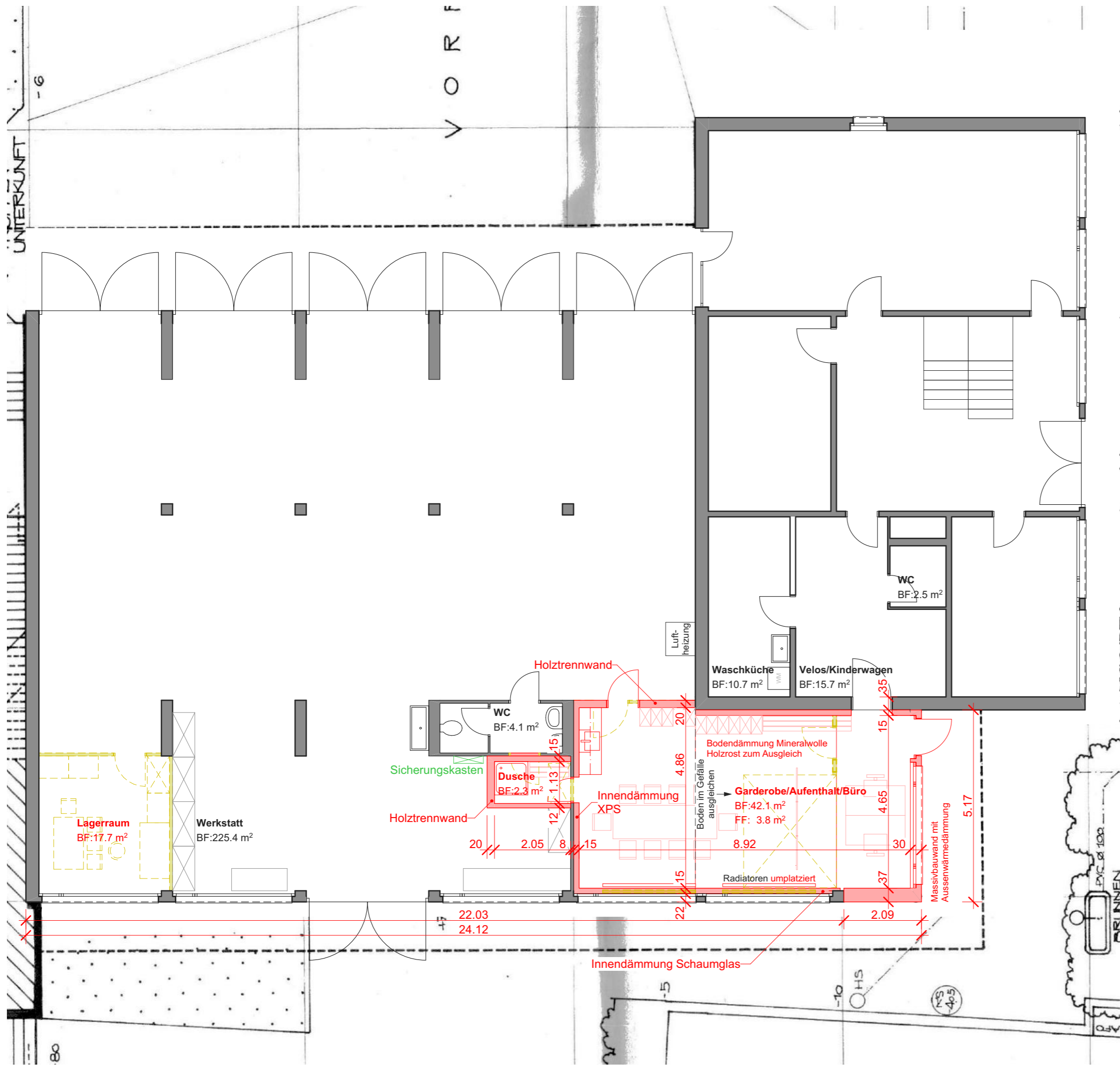
Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	

04-103

**Grundriss SGM**

**Baueingabe**





ParzelleNr. 172

Merenschwand, den

Muri, den

26.05.2026

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 056 675 50 80  
 fax.056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

Architekt/-in:

Bauherr/-in:

**WKM/SGM**  
 Einwohnergemeinde Merenschwand  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

**Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof**  
 Rütistrasse 9,  
**5634 Merenschwand**

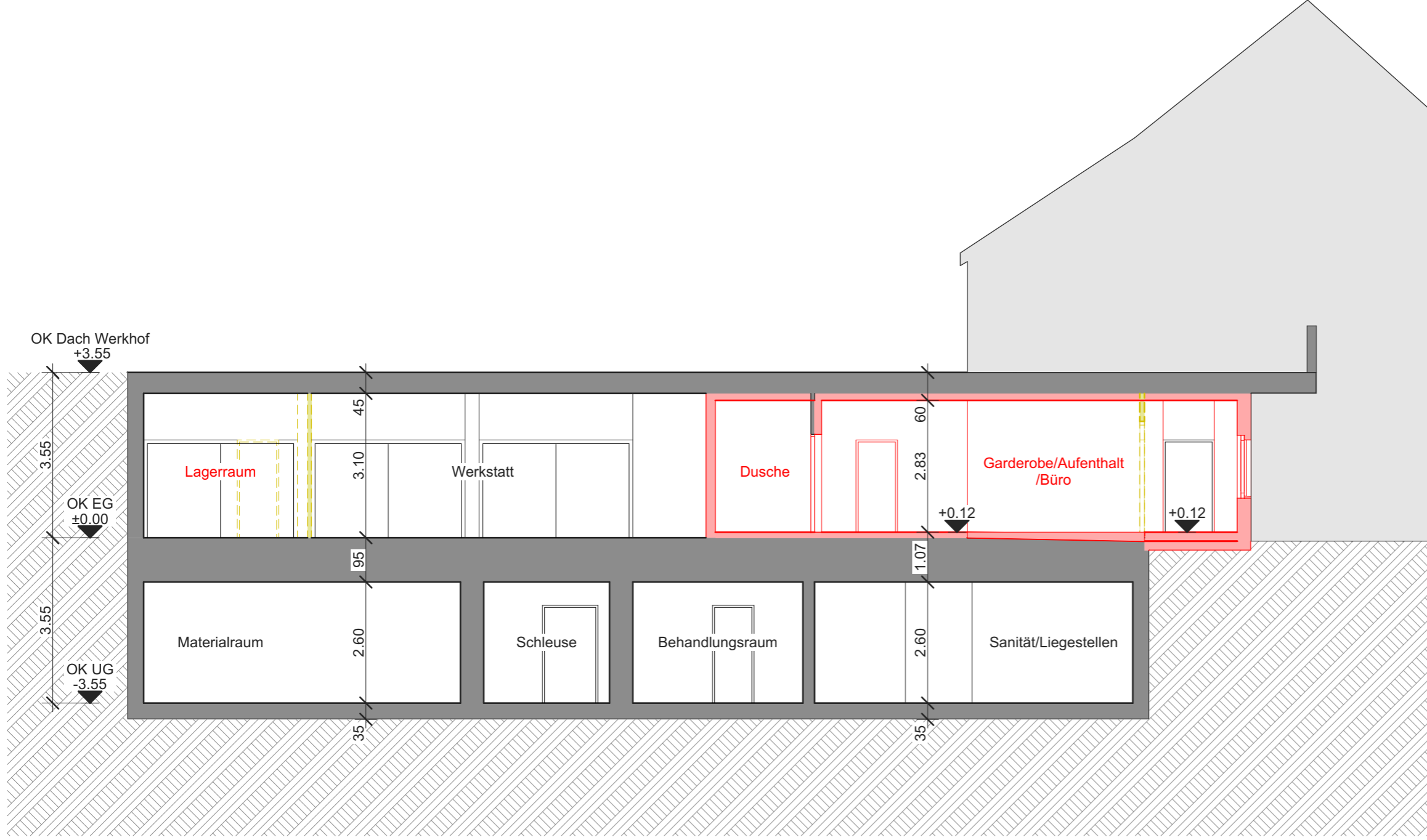
Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri ag  
 tel. 062 777 19 61  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch

04-102

**Grundriss WKM**

**Baueingabe**



- Bestand
- Neu
- Abbruch

ParzelleNr. 172

Merenschwand, den

26.05.2026

Muri, den

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 062 777 19 61  
 fax. 056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

Architekt/-in:

**WKM/SGM**  
 Einwohnergemeinde Merenschwand  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

**Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof**  
 Rütistrasse 9,  
**5634 Merenschwand**

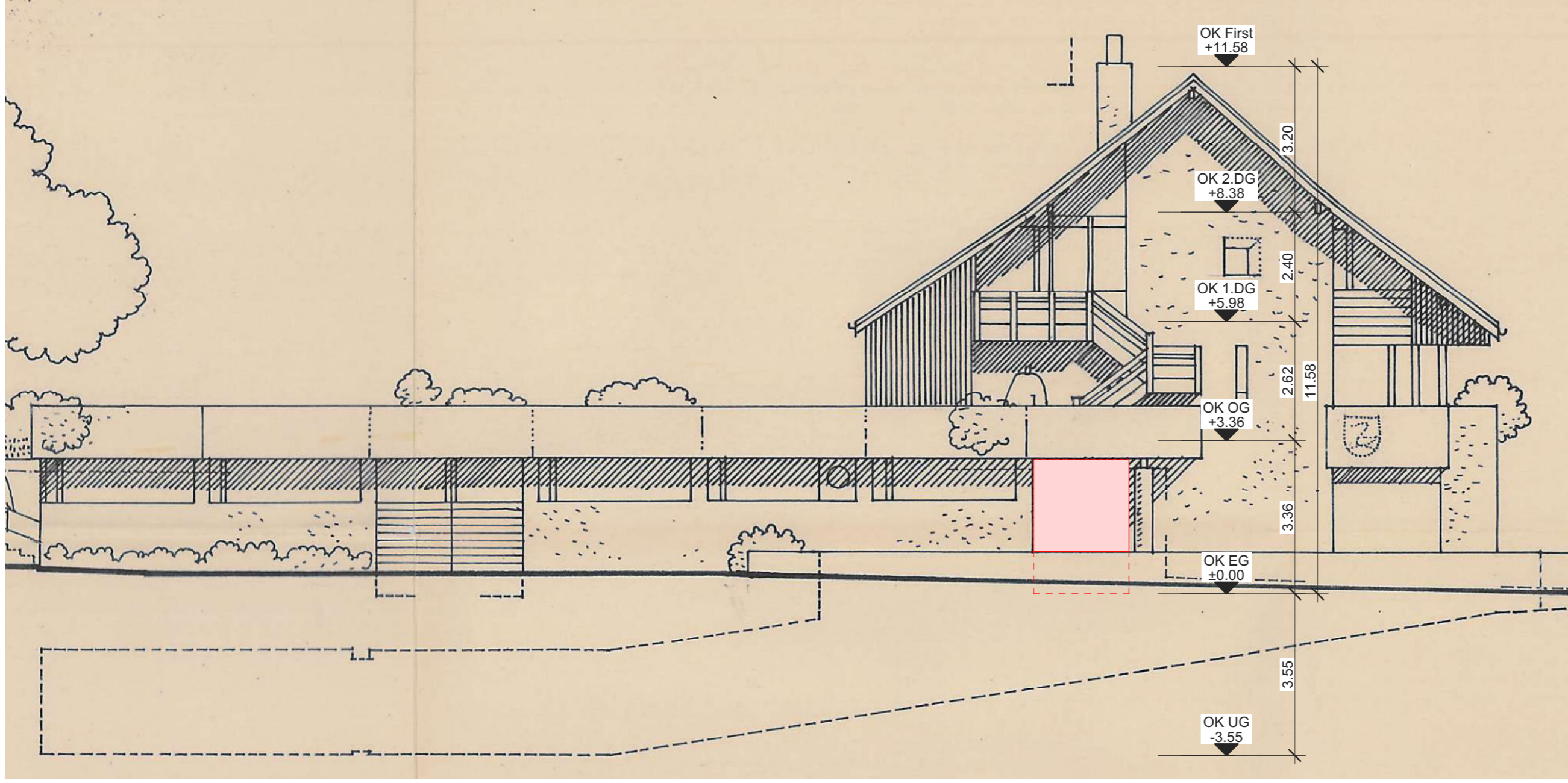
**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 5707 seengen  
 5630 muri ag  
 tel. 062 777 19 61  
 tel. 056 675 50 80  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch

04-201

**Schnitt WKM**

**Baueingabe**

Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	



- Bestand
- Neu
- Abbruch

ParzelleNr. 172

Merenschwand, den

Muri, den

26.05.2026

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 056 675 50 80  
 fax. 056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch  
 tel. 062 777 19 61

**WKM/SGM**  
 Einwohnergemeinde Merenschwand  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

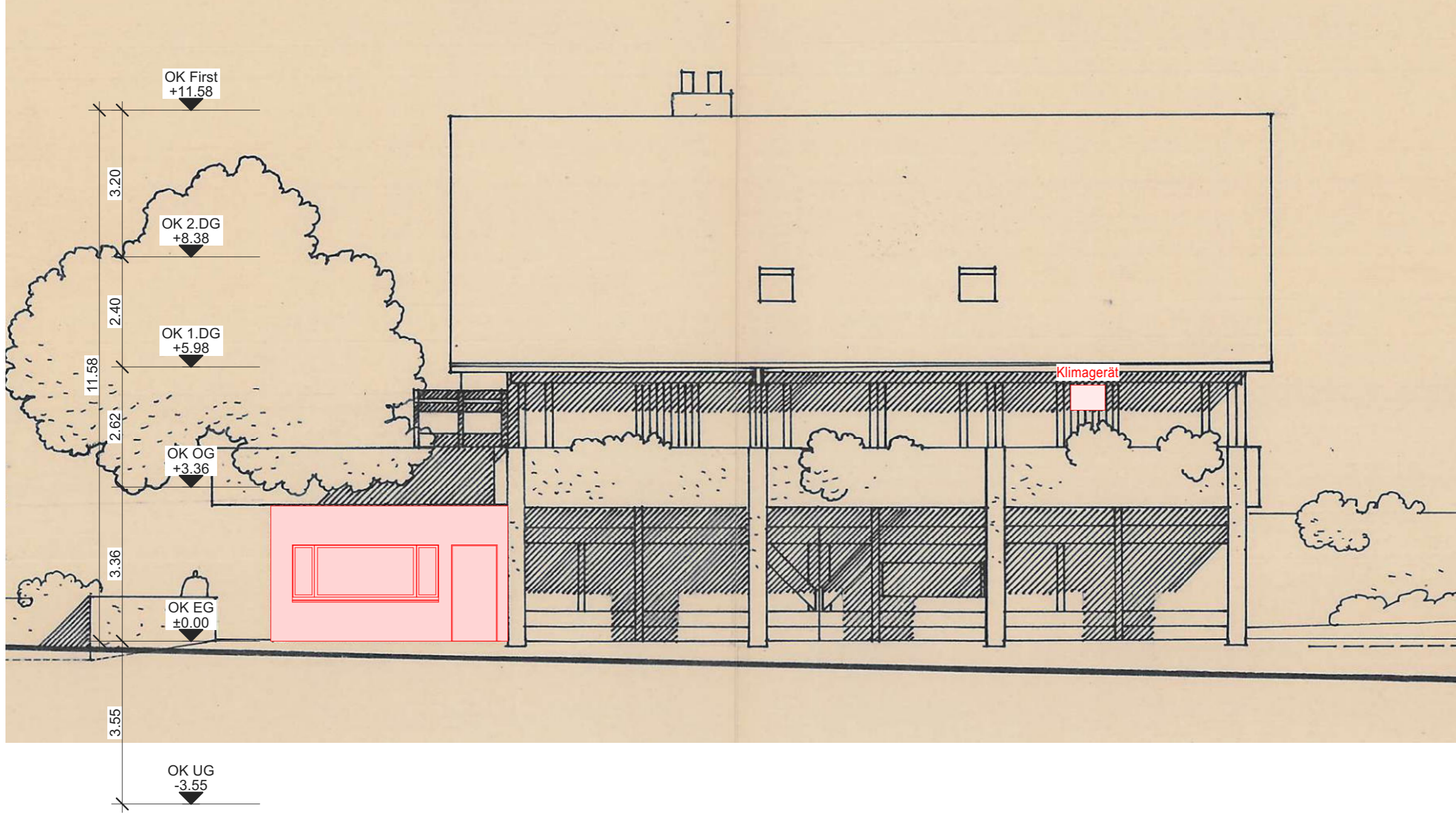
Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof  
 Rütistrasse 9,  
**5634 Merenschwand**

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri ag  
 tel. 056 675 50 80  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch  
 tel. 062 777 19 61

Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	

04-301 **Ansicht Süd WKM**

Baueingabe



- Bestand
- Neu
- Abbruch

ParzelleNr. 172

Merenschwand, den

Muri, den

26.05.2026

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 056 675 50 80  
 fax. 056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

**WKM/SGM**  
 Einwohnergemeinde Merenschwand  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof  
 Rütistrasse 9,  
 5634 Merenschwand

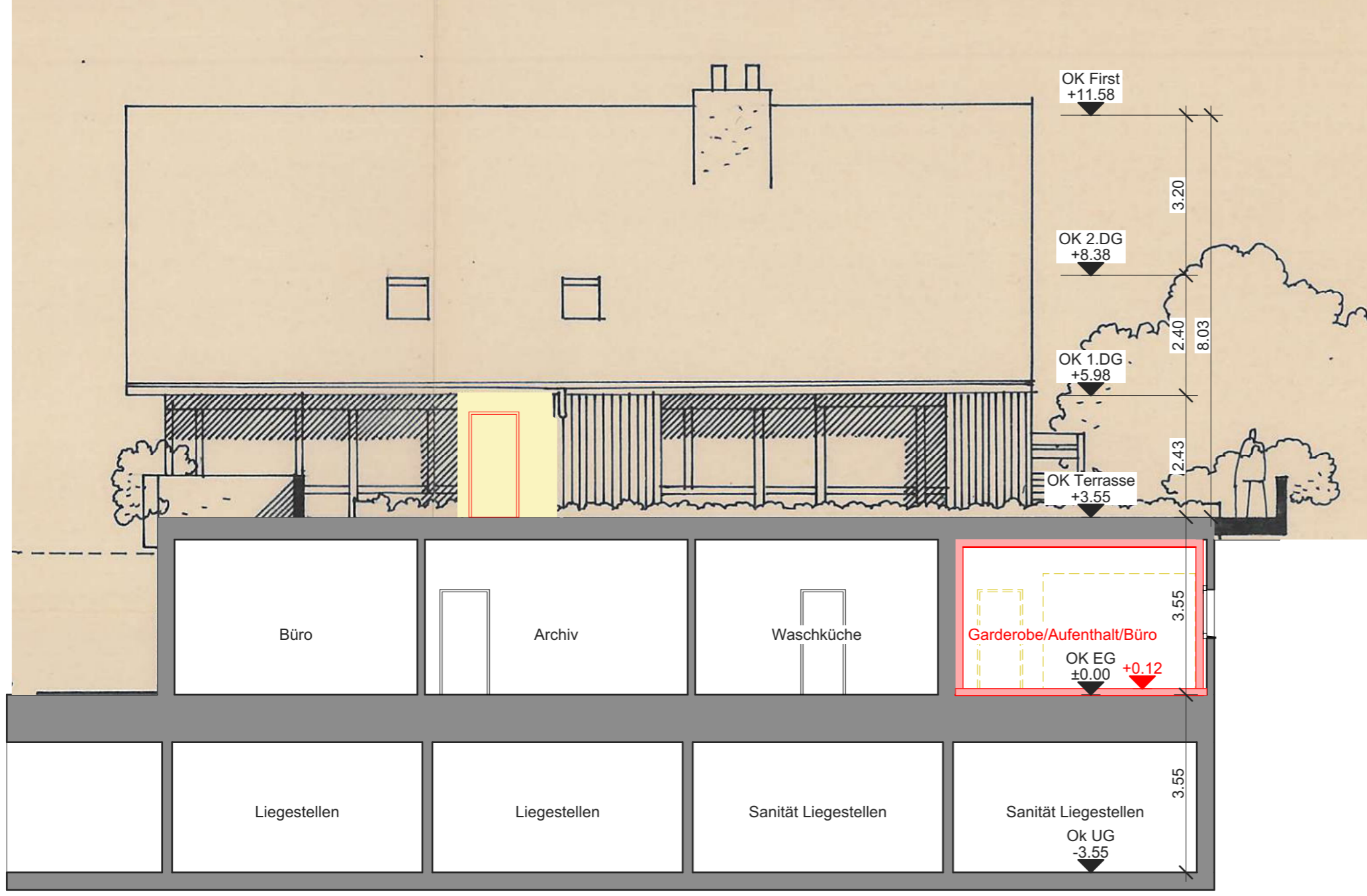
**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri ag  
 tel. 056 675 50 80  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch

Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	

04-302

**Ansicht Ost WKM/SGM**

Baueingabe



- Bestand
- Neu
- Abbruch

ParzelleNr. 172

Merenschwand, den

Muri, den

26.05.2026

Bauherr/-in:

Architekt/-in:

**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 luzernerstrasse 91  
 5630 muri  
 tel. 056 675 50 80  
 fax.056 675 50 81  
 info @ langenegger-architekten.ch

**WKM/SGM**

Einwohnergemeinde Merenschwand  
 Kanzleistrasse 8,  
 5634 Merenschwand

Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof  
 Rütlistrasse 9,  
 5634 Merenschwand

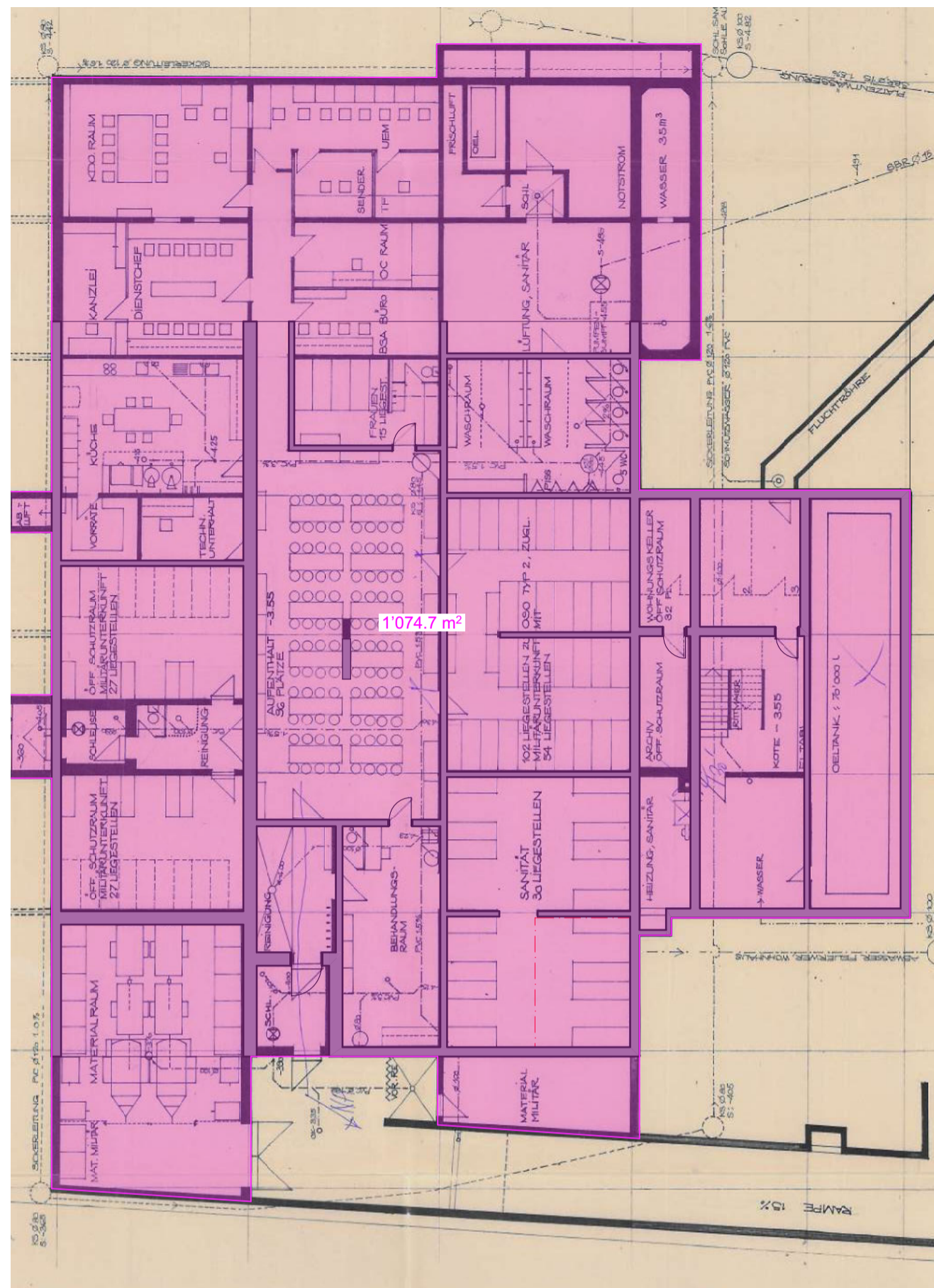
**langenegger architekten ag**  
 ermelgasse 30  
 5707 seengen  
 5630 muri ag  
 tel. 062 777 19 61  
 tel. 056 675 50 80  
 #Planner:in Fax  
 info@langenegger-architekten.ch

04-303

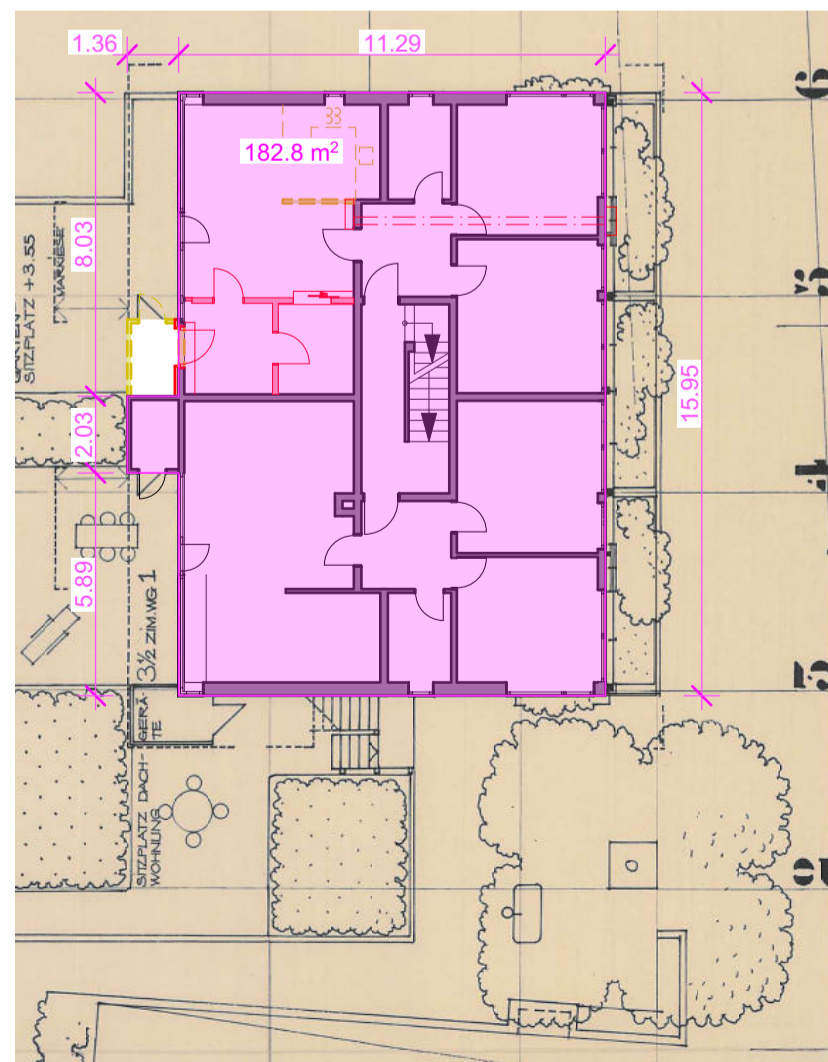
**Ansicht West SGM**

Baueingabe

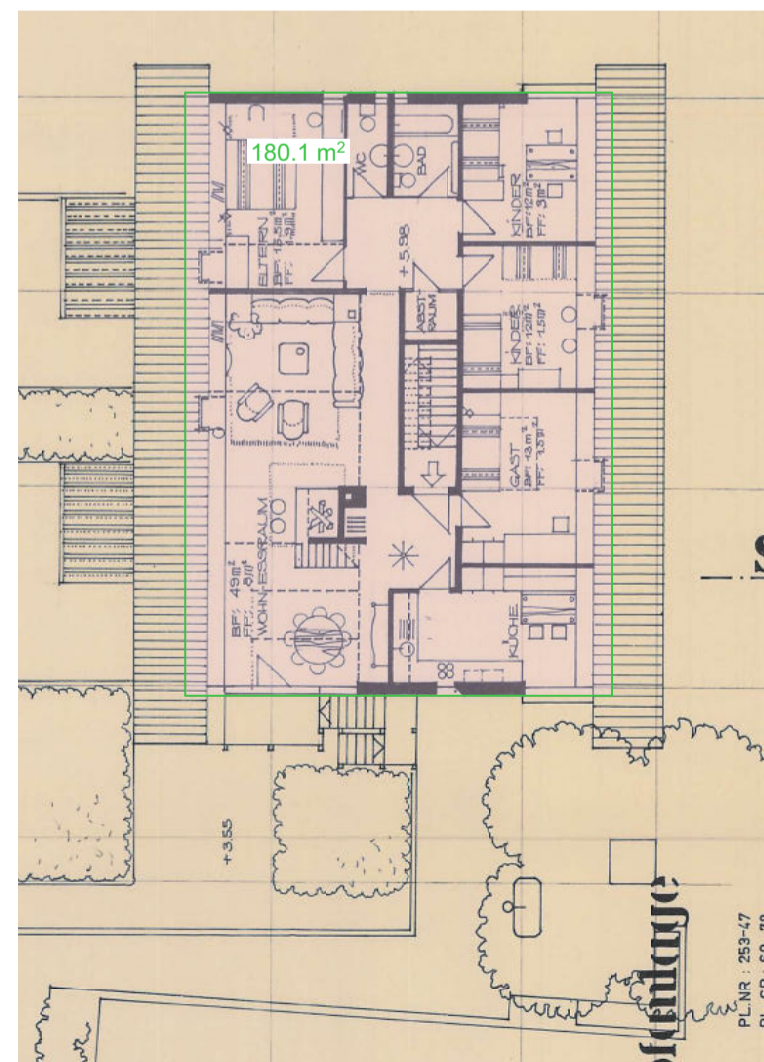
Datei	WKM-SGM_04
Pl.Gr.	A3
Mst.	1:100
Gez.	IP
Dat.	26.05.2026
Rev.	



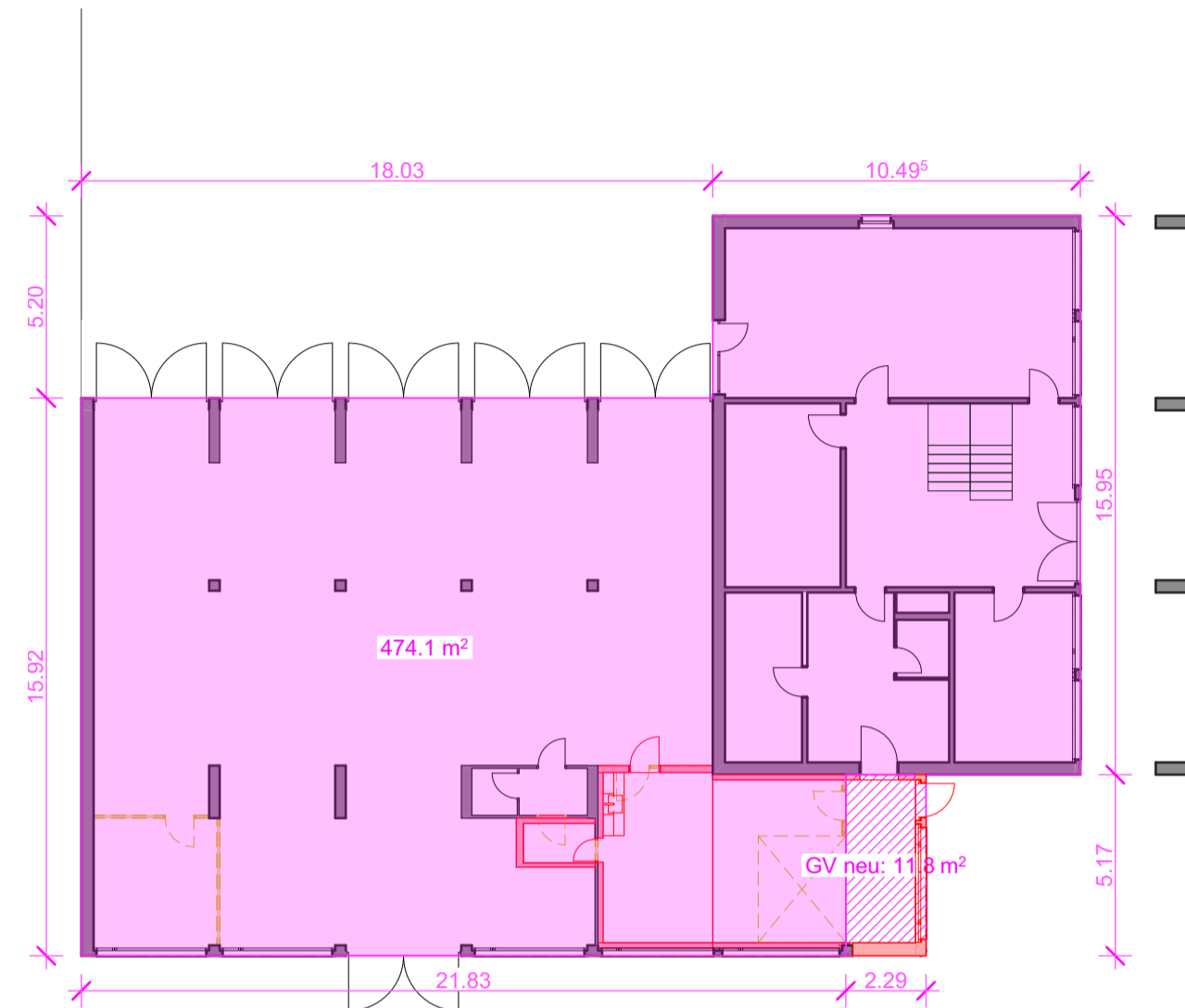
GV: UG



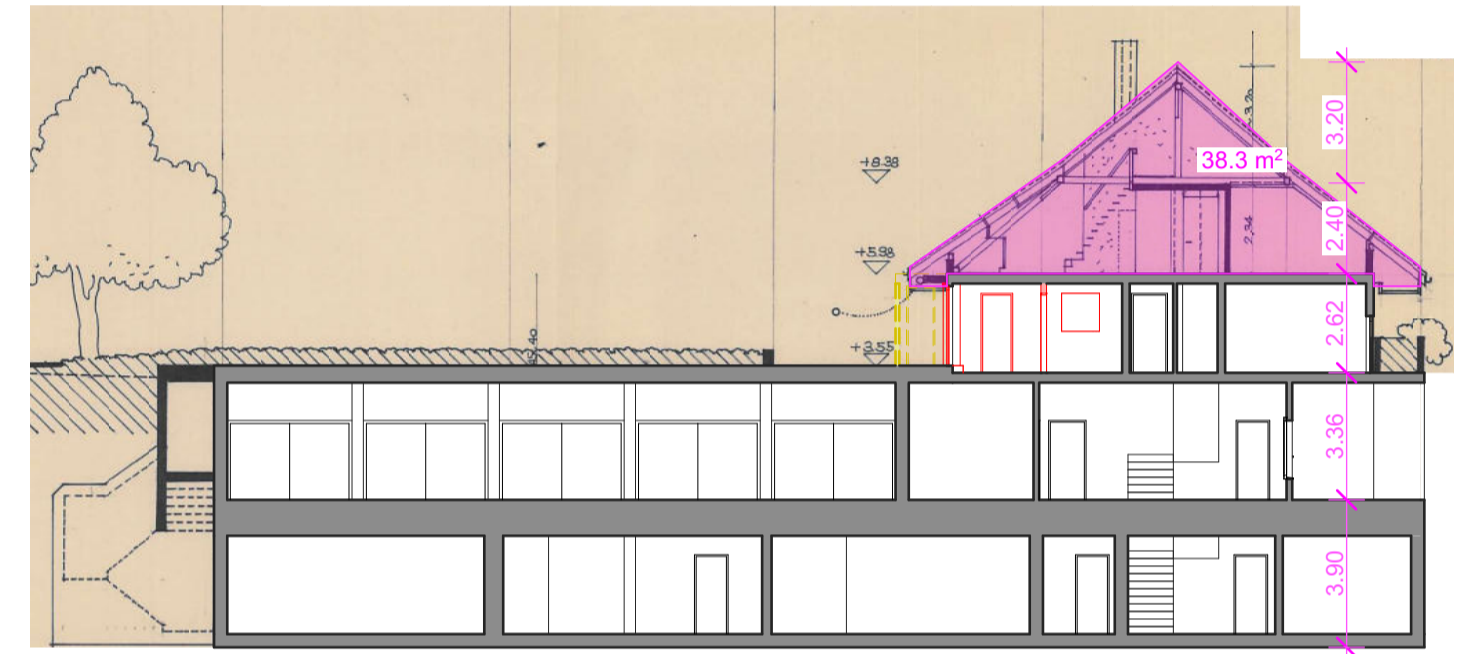
GV: OG



GV: DG



GV: EG



GV: Schnitt A-A

**GV**

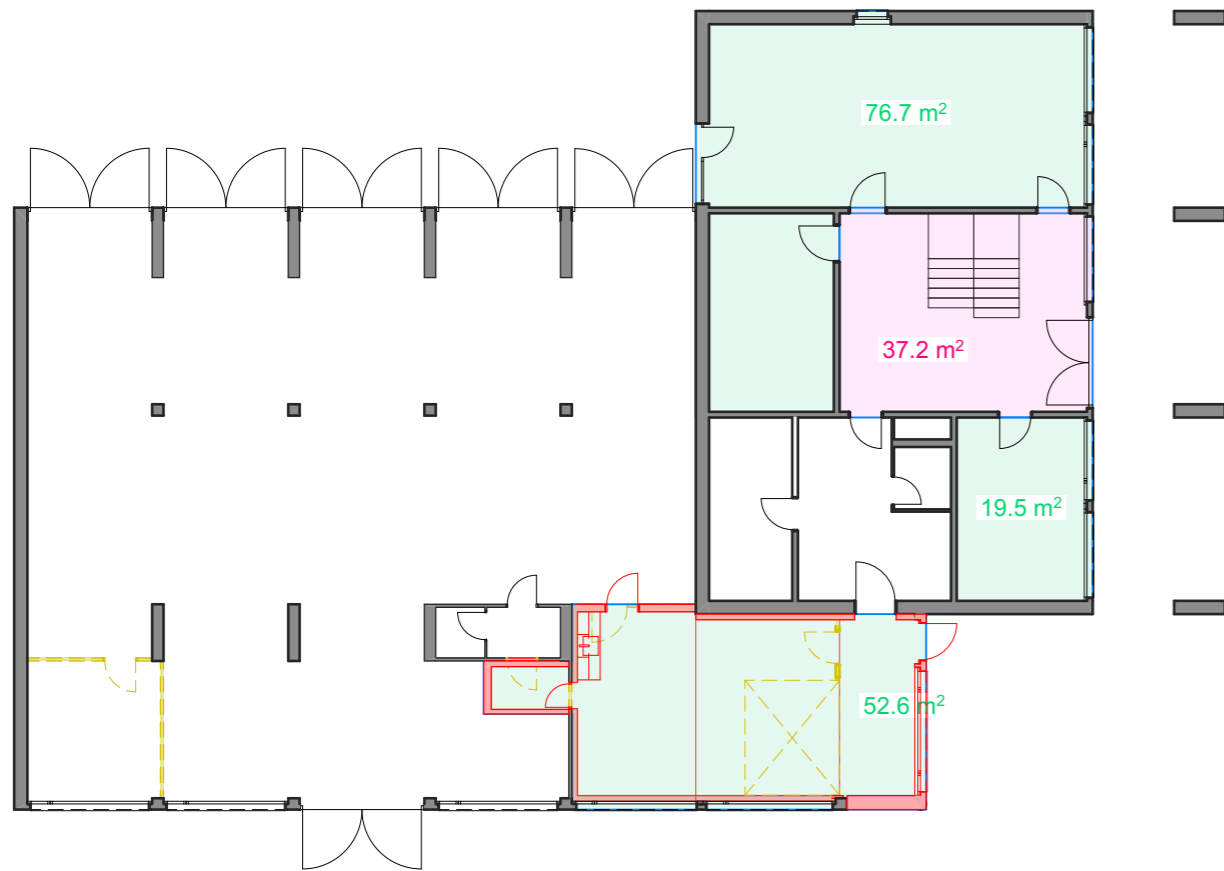
**Gebäudevolumen**

BGF bestehend	Dachgeschoss	38.3m <sup>2</sup> x 15.95 m	= 610.885 m <sup>3</sup>
	Obergeschoss	182.8 m <sup>2</sup> x 2.62 m	= 478.936 m <sup>3</sup>
	Erdgeschoss	474.1 m <sup>2</sup> x 3.36 m	= 1592.976 m <sup>3</sup>
	(Untergeschoss)	1074.7 m <sup>2</sup> x 3.90 m	= 4191.33 m <sup>3</sup>
BGF neu	Erdgeschoss	11.8 m <sup>2</sup> x 3.36 m	= 39.648 m <sup>3</sup>
Total neues Volumen nach SIA416			<b>2722.445 m<sup>3</sup></b>

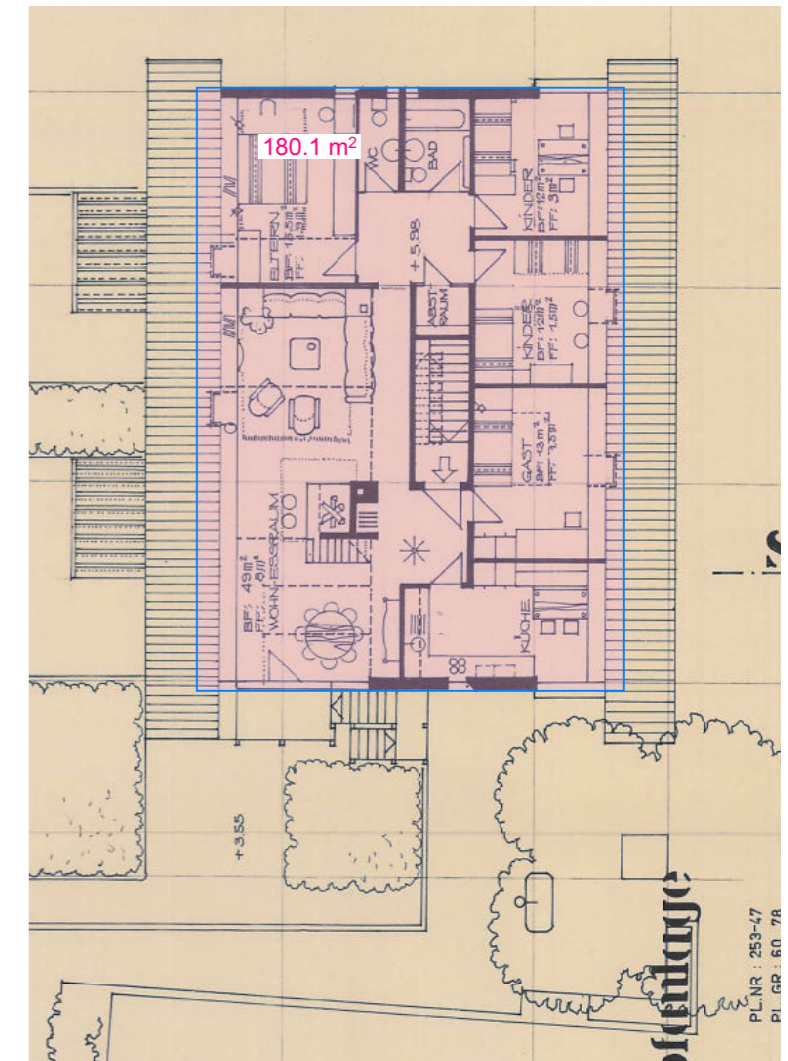
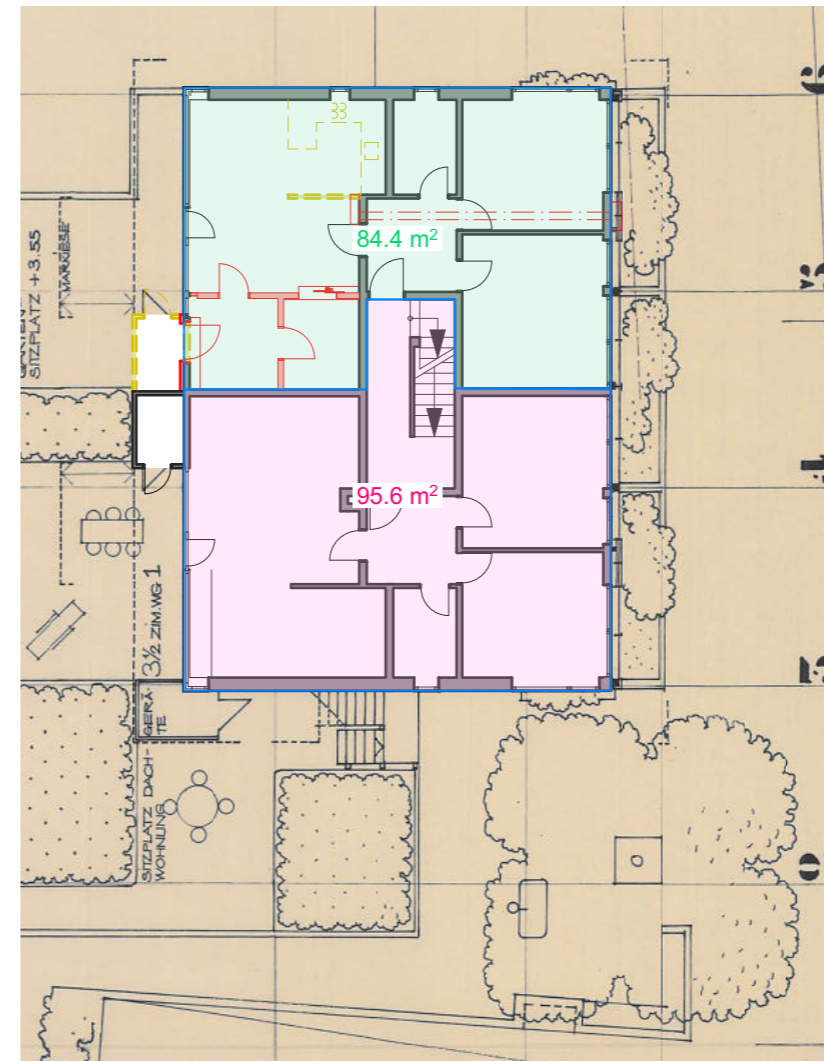
- Bestand
- Neu
- Abbruch



WKM/SGM	Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof - Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5630 murli tel. 056 675 50 80	ermelgasse 30 5707 seengen tel. 062 777 19 61	Info	WKM-SGM_04
	Einwohnergemeinde Merenschwand, Kanzelestrasse 8, 5634 Merenschwand			PI.Gr.	60x42
04-901	<b>Gebäudevolumen GV</b>	Baueingabe	info@langenegger-architekten.ch	Gez.	mb
				Dat.	26.05.2026
				Rev.	



BGF: OG

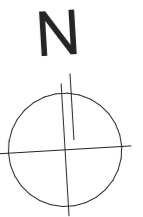


BGF: DG

BGF: EG

BGF		Bruttogeschossfläche
BGF bestehend	Dachgeschoss	180.1m <sup>2</sup>
	Obergeschoss	180.1m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss	132.3m <sup>2</sup>
BGF neu	Erdgeschoss	52.6m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>545.1m<sup>2</sup></b>

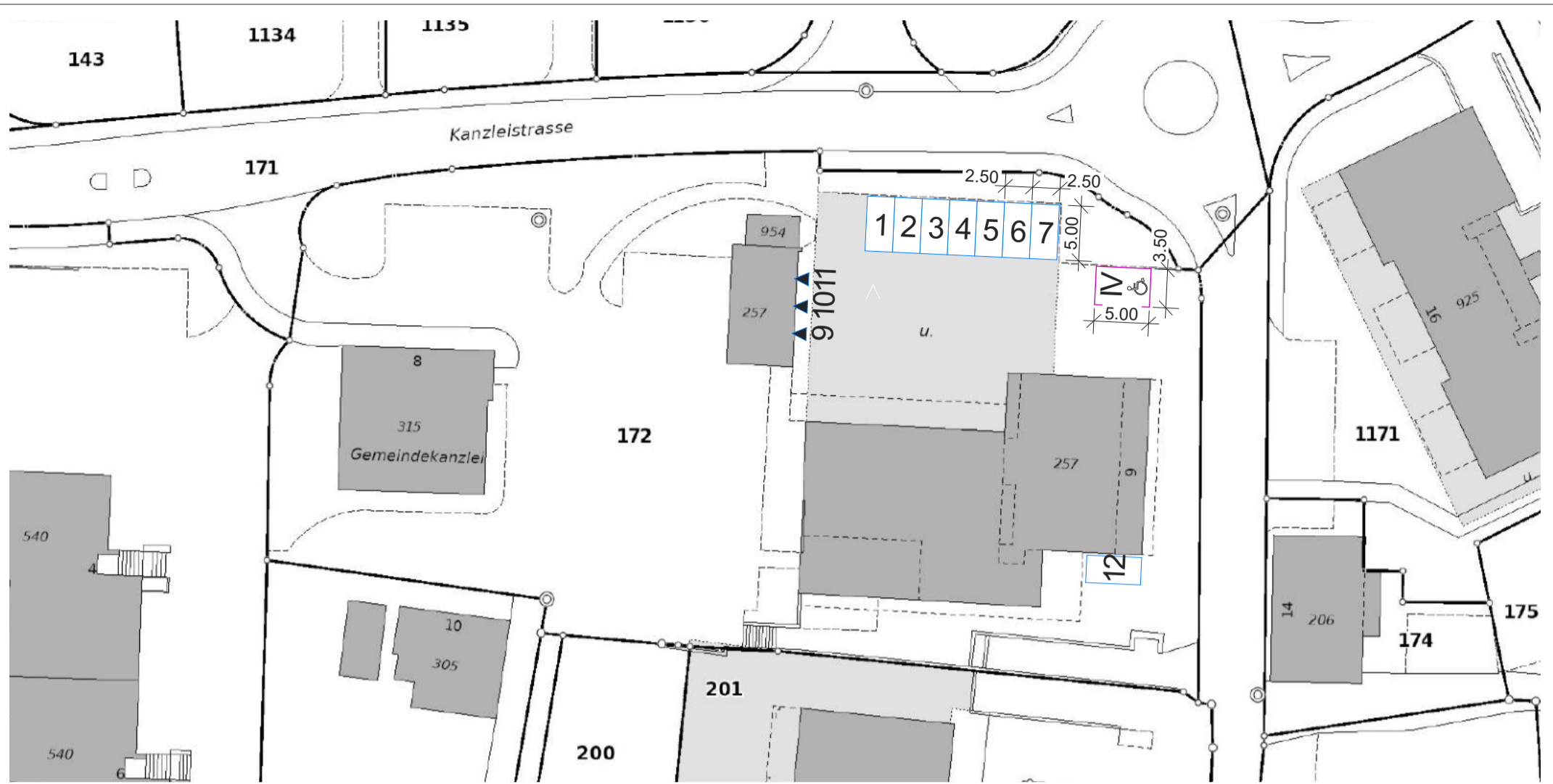
- Bestand
- Neu
- Abbruch



**AZ** Ausnutzungsziffer

$$AZ = \frac{BGF}{aGSF} = \frac{545.1m^2}{3527m^2} = \underline{\underline{0.2}}$$

WKM/SGM	Einbau Abteilung Soziales + Ausbau Werkhof - Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand Einwohnergemeinde Merenschwand, Kanzleistrasse 8, 5634 Merenschwand	langenegger architekten ag luzernerstrasse 91 5630 muri tel. 056 675 50 80 info@langenegger-architekten.ch	ermelgasse 30 5707 seengen tel. 062 777 19 61	Datei	WKM-SGM_04
	04-902		Bruttogeschossfläche BGF Baueingabe	Pl.Gr.	A3 quer
				Mst.	1:200
				Gez.	mb
				Dat.	26.05.2026
				Rev.	

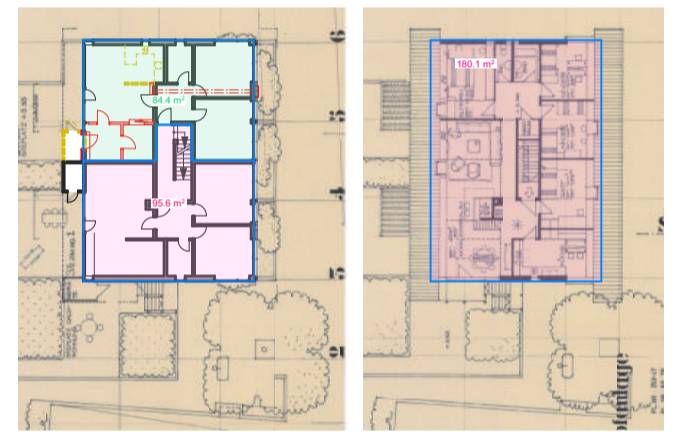


**BGF**

	BGF EG	BGF OG	BGF DG	Total
BGF Büro	148.8m <sup>2</sup>	84.4m <sup>2</sup>		<b>233.2m<sup>2</sup></b>
BGF Wohnungen	37.2m <sup>2</sup>	95.6m <sup>2</sup>	180.1m <sup>2</sup>	<b>312.9m<sup>2</sup></b>

**Büro- Auto PP`s**

	Bezugseinheit	Personal	Kunden	Total
BGF Büro	pro 100m <sup>2</sup> BGF	2	1	
Berechnung:	Personal:	233.2m <sup>2</sup> : 100 = 2.3 x 2 = 4.6 = ~5 PP		
	Kunden:	233.2m <sup>2</sup> : 100 = 2.3 x 1 = 2.3 = ~3 PP		
	Total:	5 PP + 3 PP =		<b>8 PP</b>

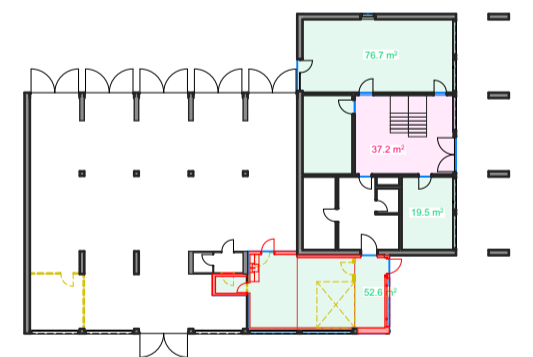


BGF: OG

BGF: DG

**Wohnungen- Auto PP`s**

	Bezugseinheit	Bewohner	Besucher	Total
BGF Wohnungen	pro 100m <sup>2</sup> BGF	1	davon 10%	
Berechnung:	233.2m <sup>2</sup> : 100 = 2.3 x 1 = 2.3 = ~3 PP			
	3 PP x 10% = 0.3 = ~1 PP			
	3 PP + 1 PP =			
	<b>4 PP`s</b>			



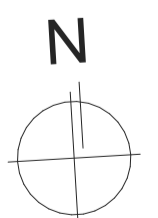
BGF: EG

**Auto PP`s**

	Büro	Wohnungen	Total
Berechnung:	8 PP`s + 4 PP`s =		<b>12 PP`s</b> davon 1 PP IV

- Auto PP IV
- Auto PP
- Bestand
- Neu
- Abbruch

Velo PP`s sind bestehend.



# Farb- und Materialkonzept

Objekt:  
Stand:

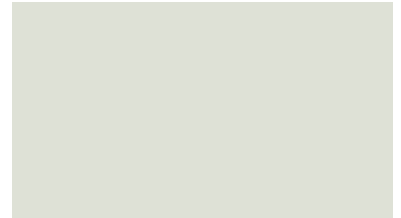
**WKM Umbau Werkhof Merenschwand, Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand**  
26.05.2026



## WKM Umbau Werkhof Merenschwand Aussenbereiche + Allgemeinteil

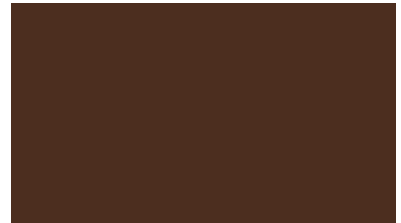
### Fassaden- materialien

Fassade Verputz  
NCS S 1502-Y



### Fenster

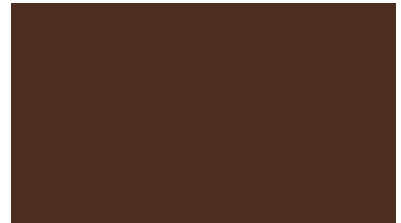
Fenster Holz-Metall Fenster  
Farbe ähnlich wie  
bestehend  
(NCS S 8010-Y50R)



Fensterbänke Alu eloxiert

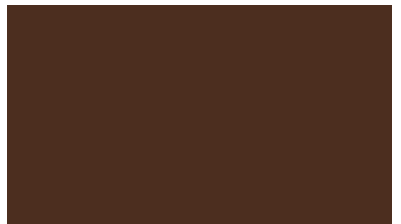
### Tür

Metalltür  
NCS S 8010-Y50R



### Aussere Abschlüsse

Sonnenschutz Rafflamellenstoren  
VR 70/90  
Braun  
NCS S 8010-Y50R



Führungen Braun  
NCS S 8010-Y50R