

Baugesuch 2026-3147

Erstellt am 30.06.2026 um 14:19
Zuletzt bearbeitet am 02.07.2026 um 13:02
Generiert am 02.07.2026 um 13:03

Adresse

Hagnau, Merenschwand 5634

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

1047, 1052, 1079

Beschreibung

Ersatz und Verlegung Wasserleitung Weilerzone Hagnau
sowie Ersatz öffentliche Strassenbeleuchtung

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

Merenschwand Ortsbürgergemeinde, Kanzleistrasse 8,
5634 Merenschwand
Merenschwand Einwohnergemeinde, Kanzleistrasse 8,
5634 Merenschwand

Grundeigentümer/in

Merenschwand Einwohnergemeinde, Kanzleistrasse 8,
5634 Merenschwand

Projektverfasser/in

Scheidegger + Partner AG, Pilatusstrasse 28, 5630 Muri

Stichworte

-

Eingangsdatum

02.07.2026

Strasse, Nr. Hagnau

PLZ 5634

Ort Merenschwand

Zuständige Gemeinde Merenschwand

**Weitere betroffene
Gemeinden**

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellenummer	1047
	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellenummer	1052
	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellenummer	1079

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Landwirtschaftszone

Naturgefahren

**Gestaltungs-und
Erschliessungsplan**

**Überlagerte Schutzzonen
und Schutzobjekte**

Gemeinde Merenschwand
Abteilung Bau und Planung
Rütistrasse 9
5634 Merenschwand

PILATUSSTRASSE 28
5630 MURI
FON 056 675 39 00

Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung für Baubewilligungen
Entfelderstrasse 22
5001 Aarau

SCHEIDEGGER@KOPA.CH
WWW.KOPA.CH

CHE-105.942.915 MWST

Projekt-Nr. 111.003 **Baugesuch, Umlegung Wasserleitung Hagnau**
Sachbearbeiter Timon Obi (Tel. direkt: 056 675 39 01 / E-mail direkt: timon.obi@kopa.ch)
Datum 03.07.2026

<111003_Begleitschreiben.docx>

Begleitschreiben (Merenschwand, Umlegung Wasserleitung Hagnau)

Sehr geehrte Damen und Herren

Projekt:

Die Bauherrschaft (Gemeinde Merenschwand) plant im Ortsteil Hagnau die bestehende Wasserleitung zu ersetzen und neu in der Strassenparzelle zu führen. Zusätzlich erfolgen Erneuerungen an der Beleuchtung sowie am Trasse der Elektra Merenschwand.

Allgemeine Landwirtschaftszone:

Der ganze Projektperimeter befindet sich in der allgemeinen Landwirtschaftszone.

Grundwasserkarte:

Gemäss der Grundwasserkarte des Kanton Aargau, liegt der Grundwasserspiegel bei 2 Meter unter Terrain. Der Grundwasserspiegel ist in den beiden Normalprofilen ersichtlich.

Anbei reichen wir die folgenden Baugesuchsunterlagen zur Prüfung und Genehmigung ein:

- Baugesuchsformulare (Kanton)
- Technischer Bericht
- 101 Situationsplan Nord 1:200
- 102 Situationsplan Süd 1:200
- Normalprofil A 1:20
- Normalprofil B 1:20
- Übersicht Projektperimeter 1:2000

Freundliche Grüsse



Timon Obi
SCHEIDEGGER + PARTNER AG, Ingenieure und Planer

Gemeinde Merenschwand Umlegung Wasserleitung Hagnau

Situation 1:2000

Baugesuch



MARTIN SBERGSTRASSE 46
5400 BADEN
FON 056 200 08 88

PILATUSSTRASSE 28
5630 MURI
FON 056 675 39 00

WWW.KOPA.CH

Auftrags-Nr.	111.003.001	Datum	03.07.2026
Projektleitung	Schuppli	Format	A3
Gezeichnet	Kramis	Visum	

Bauherr:

Gemeinde Merenschwand, Abteilung Bau und Planung,
Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand

Datum:

Unterschrift Gemeinderat:





Projektverfasser:

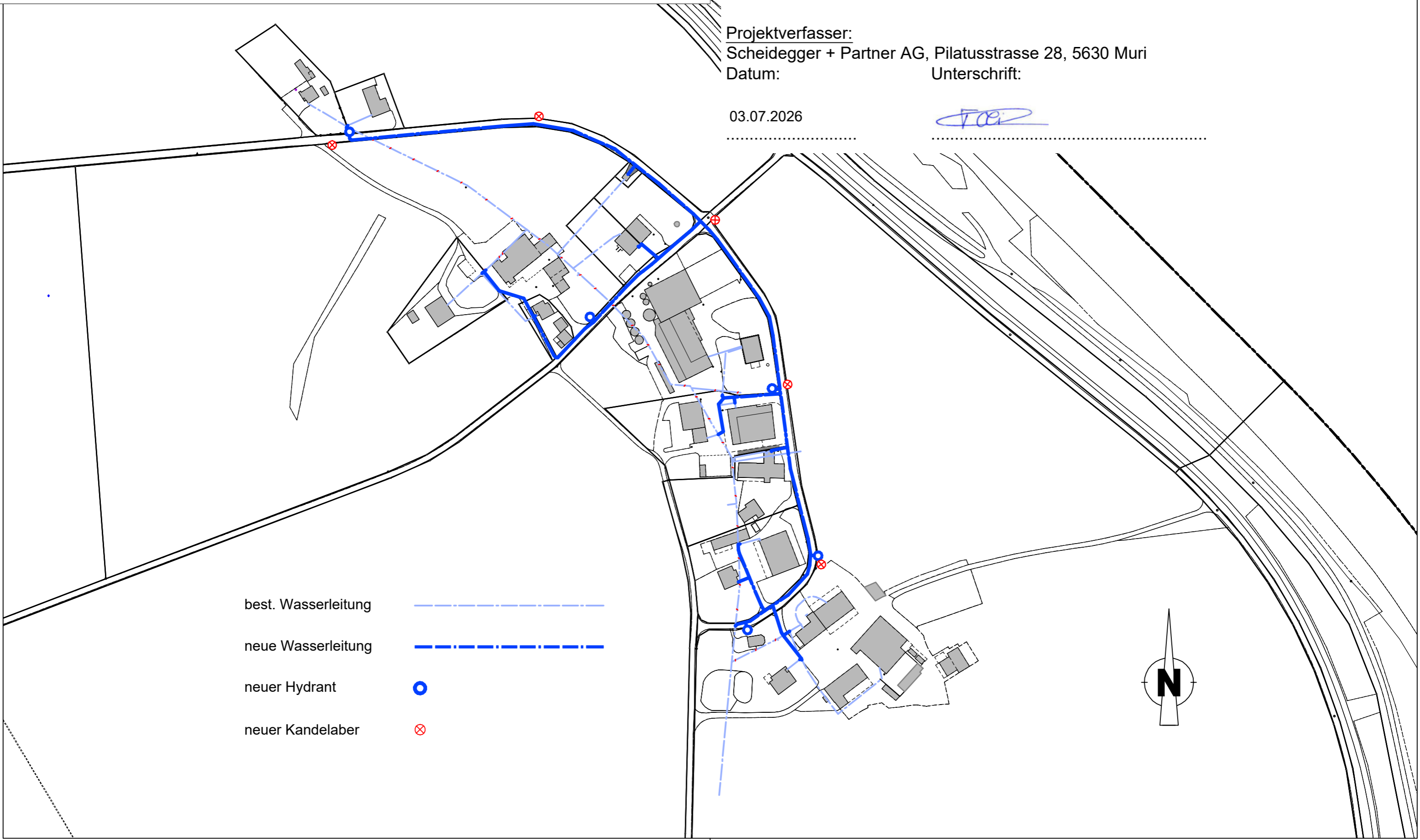
Scheidegger + Partner AG, Pilatusstrasse 28, 5630 Muri

Datum:

Unterschrift:

03.07.2026

- best. Wasserleitung 
- neue Wasserleitung 
- neuer Hydrant 
- neuer Kandelaber 



Gemeinde Merenschwand

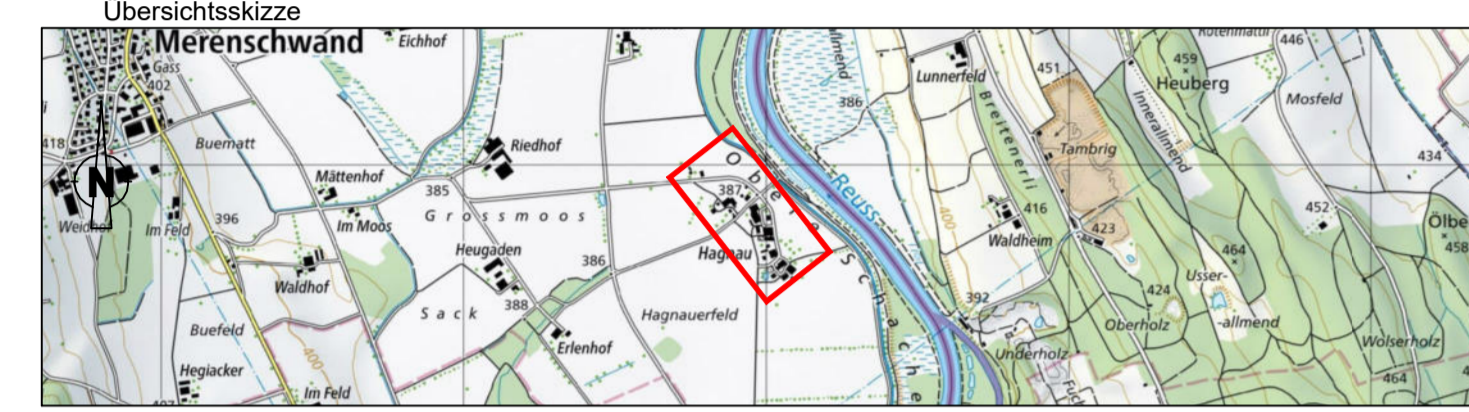
Umlegung Wasserleitung Hagnau

Baugesuch

Situation Nord 1:200

Werkleitungen

Vorstudien Vorprojekt Bauprojekt **Auflageprojekt** Ausführungsprojekt Ausgeführtes Werk



Projektverfasser: **SCHEIDEGGER PARTNER**

Projekt: 111.003.001

Name	Datum
Schuppli	03.07.2026
Kramis	03.07.2026

Änderung Index: A, B, C

Freigabe: 69 x 126 Plan Nr. 101

Plan-Info: 0.87m²

Bauherr: Gemeinde Merenschwand, Abteilung Bau und Planung, Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand
 Datum: Unterschrift Gemeinderat:

Projektverfasser: Scheidegger + Partner AG, Pilatusstrasse 28, 5630 Muri
 Datum: Unterschrift:

03.07.2026

[Signature]

Plan und Daten: 27/10/2025 11:11:11 Merenschwand003.dwg - Umlegung Wasserleitung Hagnau 1:200, Situation Nord

Legende:

Projekt:	Bestehend:
Fahrbahn Belag	Fahrbahn Belag
Gehweg Belag	Gehweg Belag
Rad- / Gehweg Belag	Rad- / Gehweg Belag
Betonverbundsteine	Gebäude
Natursteinpflasterung	Grünfläche
Rasengittersteine	Betonplatte
Chaussierung, Bekiest	Betonverbundsteine
Anp., Vorplätze Belag / Beton	Natursteinpflasterung
Rabatte / Grünfläche neu/anp.	Rasengittersteine
Abbruch Gebäude	Chaussierung, Bekiest
	Vorplätze Belag

Legende Werkleitungen:

Medium:	Bestehend:	Projektiert:
Kanalisation / Strassenentwässerung (Schmutzwasser)		
Sauberes Wasser / Drainage / Bacheleitung		
Elektrisch / öff. Beleuchtung		
Multimedienetz (Swisscom)		
Multimedienetz (z.B. Sunrise + weitere)		
Wasser		

best. Medium abbrechen
 best. Medium stillgelegt

Gewässerschutzbereich Au Dichtigkeitsprüfungen sind 24h im Voraus anzumelden. Zulässiger Verlust im Rohr <0.10 l/m² in 30 min (nach SIA 190 Ausgabe 2017) bei 0.05 N/mm² (= Druckhöhe 5.00 m bei Prüfung mit Wasser) Prüfungen mit Luft bedürfen der Zustimmung.

Best Werkleitungen schematisch und ohne Gewähr für Lage und Vollständigkeit. Für Detailangaben sind die entsprechenden Werke zuständig. Für die Realisierung sind durch die ausführenden Unternehmungen aktuelle Katasterpläne von allen Werken anzufordern.

Basisdaten: AV-Grundlage vom 29.11.2025 (Techn. Stand: AV 93, Bezugsrahmen: LV95, Daten des Kantons Aargau)

Änderungen	Zeichner / Ing.	Datum
A		
B		
C		
D		
E		
F		



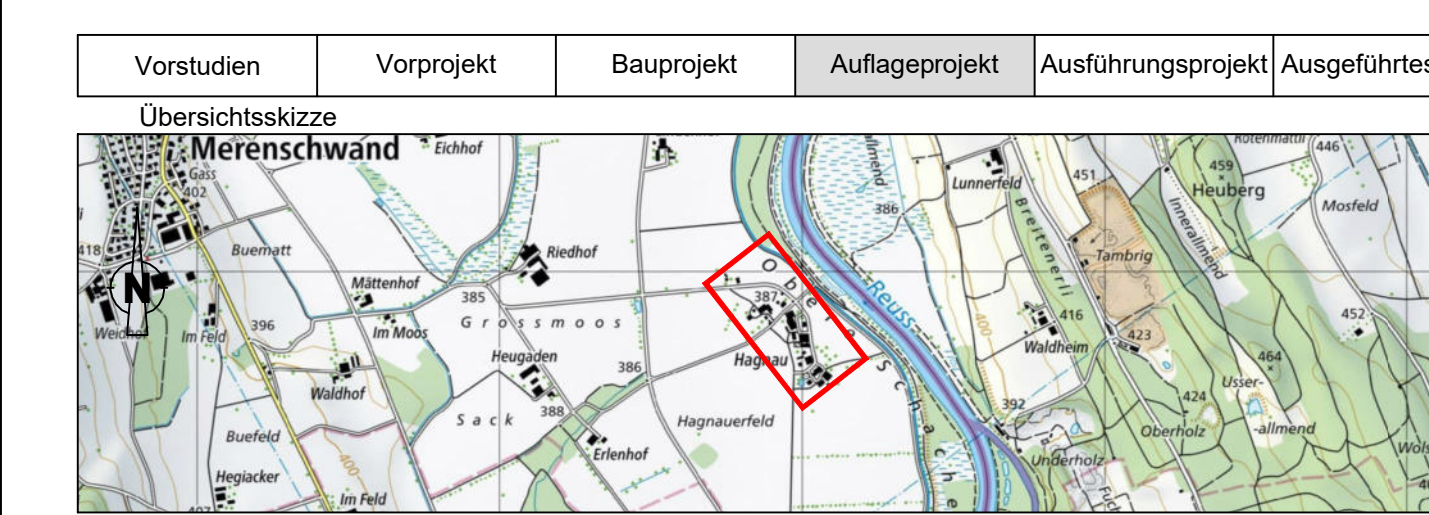
Gemeinde Merenschwand

Umlegung Wasserleitung Hagnau

Baugesuch

Situation Süd 1:200

Verkleitungen



Projektverfasser: **SCHEIDEGGER PARTNER**
 MARTINBERGSTRASSE 46 5630 MURI
 FON 056 200 08 88 FON 056 675 39 00
 WWW.KOPA.CH

Bauherr:
 Gemeinde Merenschwand
 Abteilung Bau und Planung
 Rütistrasse 9
 5634 Merenschwand

Projekt:	111.003.001
Name	
Datum	03.07.2026
Schuppli	03.07.2026
Kramis	03.07.2026
Gezeichnet	
Geprüft	
Änderung	Index
A	
B	
C	
D	
E	
F	
Freigabe	
Format:	36 x 189
Plan-Info:	0,68m ²
Plan Nr.:	102

Basisdaten: AV-Grundlage vom 29.11.2025 (Techn. Stand: AV 93, Bezugsrahmen: LV95, Daten des Kantons Aargau)

Änderungen	Zeichner / Ing.	Datum
A		
B		
C		
D		
E		
F		

Legende:

Projekt:

- Fahrbahn Belag
- Betonverbundsteine
- Chaussierung, Bekiest
- Anp., Vorplätze Belag / Beton
- Rabatte / Grünfläche neu/anp.
- Abbruch Gebäude

Bestehend:

- Fahrbahn Belag
- Gebäude
- Grünfläche
- Betonverbundsteine
- Chaussierung, Bekiest
- Vorplätze Belag

Legende Werkleitungen:

Medium:

Kanalisation / Strassenentwässerung (Schmutzwasser)

Sauberwasser / Drainage / Bachleitung

Elektrisch / öff. Beleuchtung

Multimedienetz (Swisscom)

Multimedienetz (z.B. Sunrise + weitere)

Wasser

best. Medium abbrechen
 best. Medium stillgelegt

Bestehend:

Projektiert:

Gewässerschutzbereich Au Dichtigkeitsprüfungen sind 24h im Voraus anzumelden.
 Zulässiger Verlust im Rohr <math><0.10 \text{ l/m}^2</math> in 30 min (nach SIA 190 Ausgabe 2017)
 bei 0.05 N/mm² (= Druckhöhe 5.00 m bei Prüfung mit Wasser)
 Prüfungen mit Luft bedürfen der Zustimmung.

Best. Werkleitungen schematisch und ohne Gewähr für Lage und Vollständigkeit. Für Detailangaben sind die entsprechenden Werke zuständig. Für die Realisierung sind durch die ausführenden Unternehmungen aktuelle Katasterpläne von allen Werken anzufordern.



Auftrags-Nr. 111.003.001 Datum 03.07.2026
Projektleitung Schuppli Format A3
Gezeichnet Kramis Visum

Normalprofil A 1:20

Baugesuch

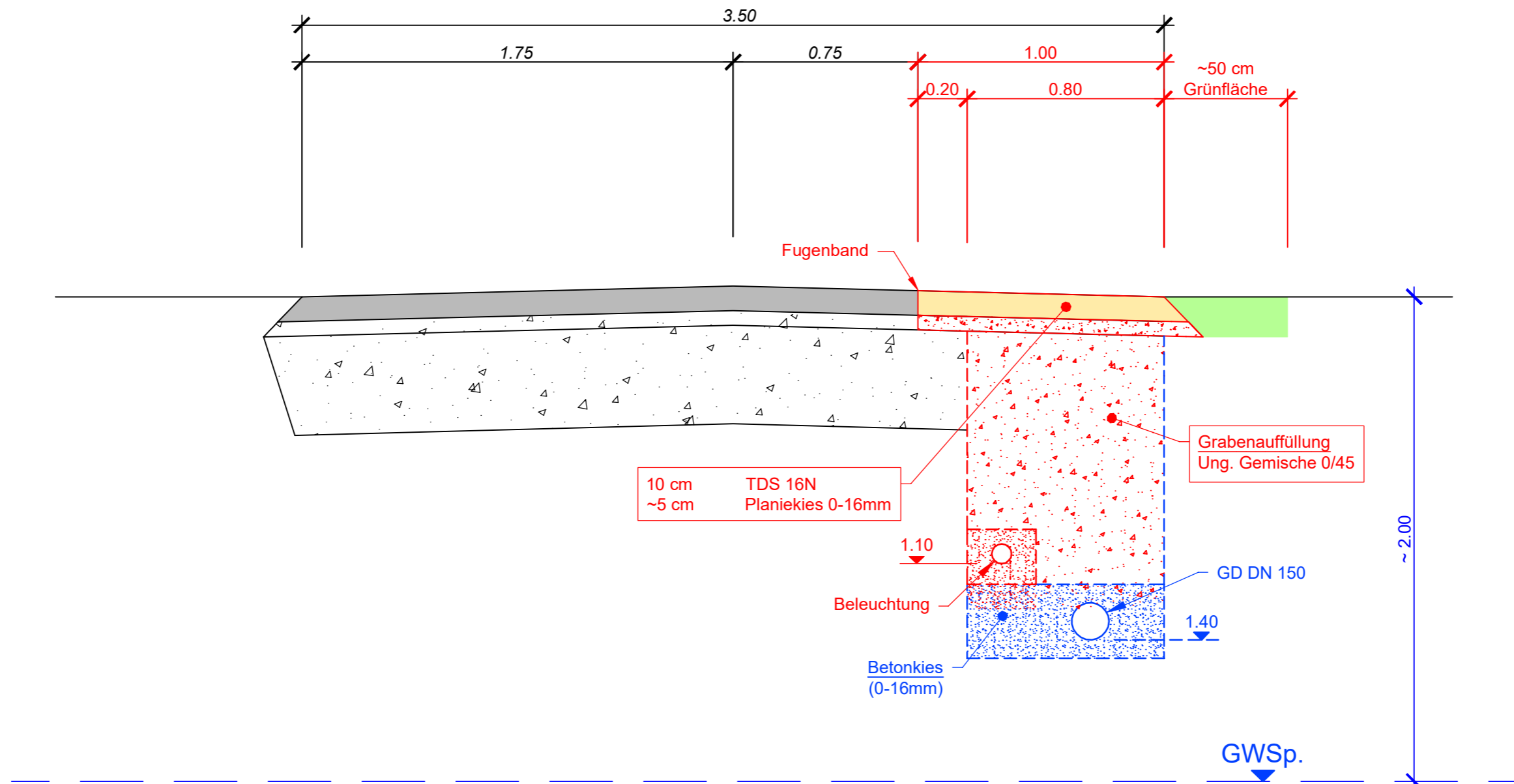
Dateiname: pl_111003_Situation.dwg

Bauherr:
Gemeinde Merenschwand, Abteilung Bau und Planung,
Rütistrasse 9, 5634 Merenschwand
Datum: Unterschrift Gemeinderat:

Projektverfasser:
Scheidegger + Partner AG, Pilatusstrasse 28, 5630 Muri
Datum: Unterschrift:

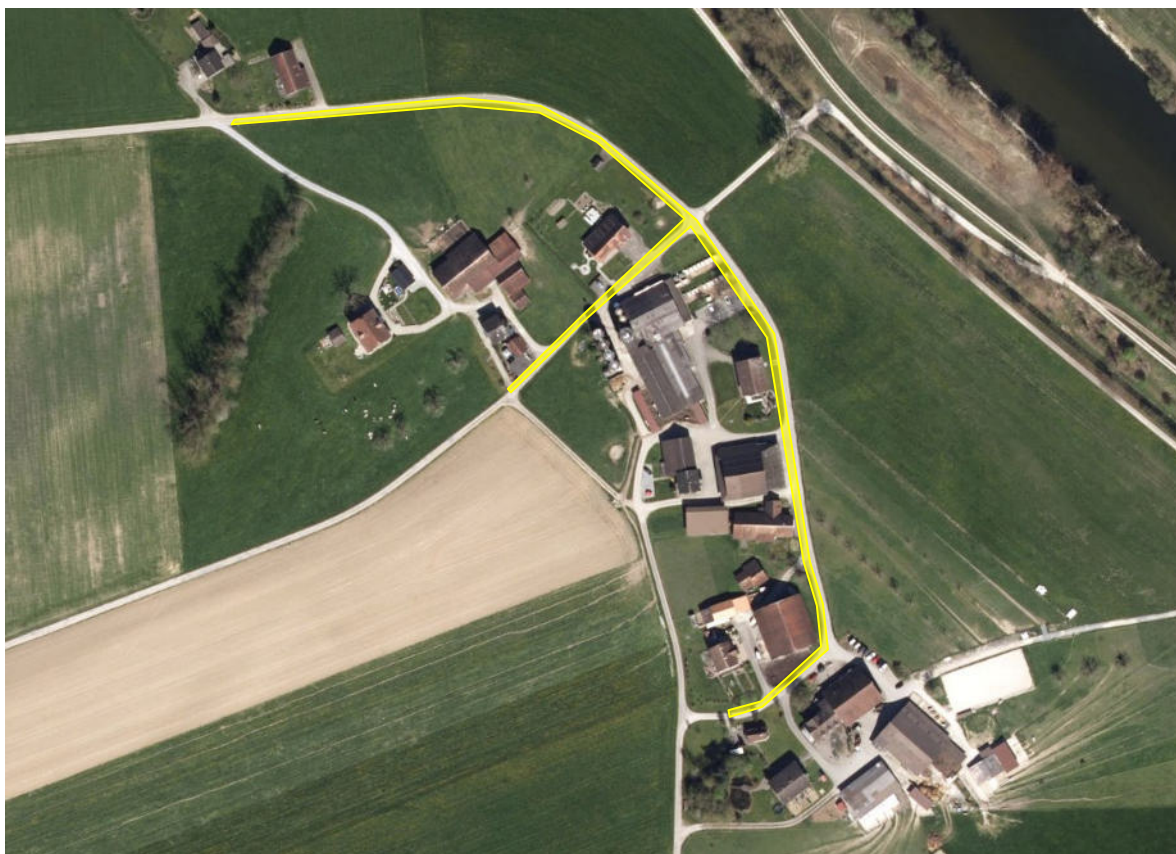
03.07.2026

Normalprofil A



Gemeinde Merenschwand Umlegung Wasserleitung Hagnau

BAUGESUCH



TECHNISCHER KURZBERICHT

03. Juli 2026

tb_111003_Technischer Bericht / fsch

Änderungsübersicht:

Verfassungsdatum	03.07.2026	Kontrolle:	FSCH
Änderungsdatum	Kontrolle:	
Status des Berichtes:	Baugesuch		

Verfasser:

Fabian Schuppli
SCHEIDEGGER + PARTNER AG
Ingenieure und Planer
Pilatusstrasse 28
5630 Muri

Telefon 056 675 39 00
Telefax 056 200 08 99
© SCHEIDEGGER + PARTNER AG - BADEN

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage	1
2. Grundlagen	1
3. Projektumfang	2
3.1 Wasser (Gemeinde Merenschwand)	2
3.1.1 Projektbeschrieb	2
3.1.2 Grabenprofil	2
3.1.3 Instandstellung Belag	2
3.2 Elektrisch (Elektra Merenschwand)	3
3.3 Beleuchtung (Gemeinde Merenschwand)	3
3.4 Weitere Werkleitungen	3
3.4.1 Abwasser	3
3.4.2 Swisscom Schweiz AG	3
3.4.3 Sunrise GmbH	3
4. Landerwerb	4
5. Kosten	4
6. Termine	4
7. Bewilligungen	4
8. Dokumente	5

1. Ausgangslage

Der Weiler Hagnau ist ein Ortsteil südöstlich der Gemeinde Merenschwand und umfasst ca. 20 Gebäude und liegt vollumfänglich in der allgemeinen Landwirtschaftszone. Bestehend wird der Weiler aus südlicher Richtung mit Wasser beliefert. Die bestehende Leitung verläuft durchgehen über die privaten Parzellen. Die Gemeinde Merenschwand sieht nun vor die in die Jahre gekommene Wasserleitung zu sanieren und gleichzeitig die Wasserleitung n den öffentlichen Grund umzulegen.

Im Rahmen dieser Sanierungsarbeiten werden noch Optimierungen und Erneuerungen an der Beleuchtung und dem Elektrisch vorgenommen. Bezüglich weiterer Werkleitungen erfolgt eine Bedarfsabklärung.

Im Januar 2026 beauftragte die Gemeinde Merenschwand die Scheidegger + Partner AG, Muri, mit der Ausarbeitung des Bauprojektes.

2. Grundlagen

- Projektplan, vom 12.01.2026
- Werkleitungskataster, IBW Technik AG, vom 13.02.2026
- Basisdaten der amtlichen Vermessung, AGIS, vom 03.02.2026
- Belagsuntersuchungen, Consultest AG, vom 13.02.2026
- Normen + Richtlinien

3. Projektumfang

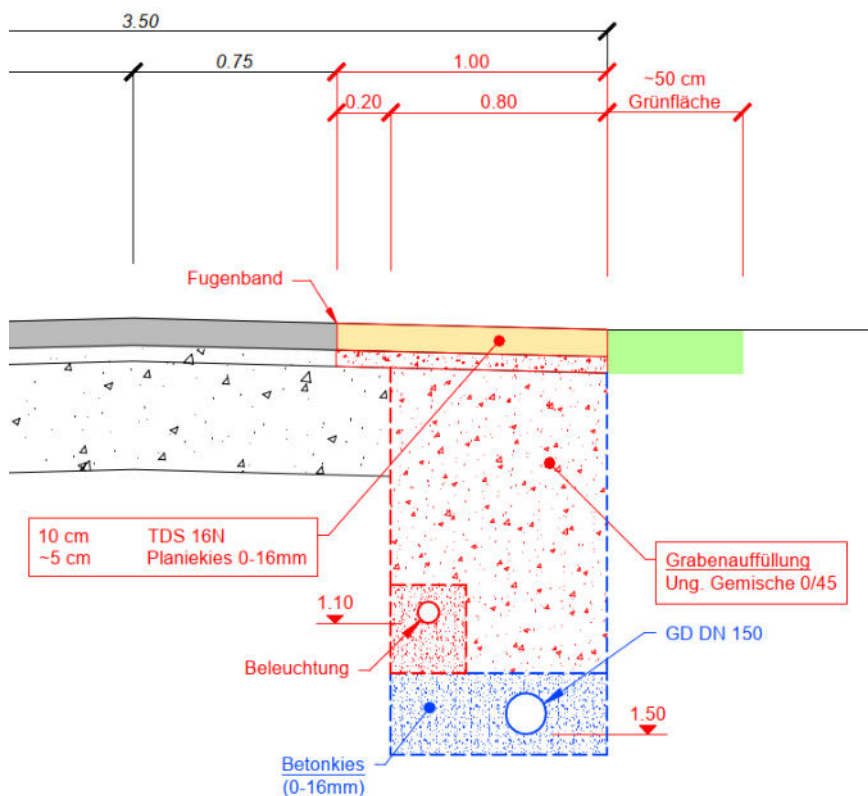
3.1 Wasser (Gemeinde Merenschwand)

3.1.1 Projektbeschreibung

Die bestehende Gussleitung, welche durchgehend durch die Privatgrundstücke führt, soll durch eine neue Gussleitung DN 150 ersetzt und in den öffentlichen Grund versetzt werden. Die neue Hauptleitung ca. 600m soll neu über die westliche Gemeindestrasse führen. Mit ca. 280m Hausanschlüssen sollen die bestehenden Hausanschlüsse neu angeschlossen und mit einem Schieber versehen werden. Alle bestehenden Hydranten werden ersetzt und bekommen einen optimierten Standort.

3.1.2 Grabenprofil

Für die Wasserleitung ist eine Grabenbreite von 80cm vorgesehen. Die Sohle der Wasserleitung kommt 1.50m unter dem Belag zu liegen. Je nach Situation wird das Beleuchtungsrohr ebenfalls in diesem Graben (leicht versetzt darüber) mitverlegt. Die Umhüllung der Wasserleitung erfolgt mit Betonkies (0/16mm). Die Grabenauffüllung erfolgt mit UG 0/45mm. Der Grundwasserspiegel liegt bei 2 Meter unter dem Terrain.



3.1.3 Instandstellung Belag

Auf einen vollständigen Belagsersatz in den Gemeindestrassen wird verzichtet. Es erfolgt lediglich der Belagsersatz in den Werkleitungsgräben. Die Werkleitungsgräben (inkl. Nachschnitt) werden in der Breite zwischen 1.00m und 1.60m variieren. Der Belagsaufbau erfolgt mit einer 5cm starken Roh- und Feinplanie. Darüber erfolgt eine 10cm starke Tragdeckschicht (TDS 16 N).

Aus den Bohrkernen der «Consultest AG» geht hervor, dass der Belag keinen PAK-Anteil (unter 10mg/kg) vorweist und somit nicht speziell entsorgt werden muss.

3.2 Elektrisch (Elektra Merenschwand)

Die Elektra Merenschwand sieht vor ab der Trafostation «TS 117 Hagnau» über rund 110m Leerrohre (2x PE 120) zu verlegen. Zusätzlich werden die Gebäude Nr. 20, 21 und 22 neu erschlossen und verkabelt.

3.3 Beleuchtung (Gemeinde Merenschwand)

Mit der neuen Wasserleitung ergibt sich sogleich auch die Möglichkeit die Strassenbeleuchtung zu sanieren. Es werden alle vier bestehenden Kandelaber im Projektperimeter abgebrochen und ersetzt (inkl. Kandelaberfundament). Die Standorte werden dabei beibehalten. Zu den vier wird ein neuer Kandelaber ergänzt. Die Leuchten werden auf LED umgerüstet. Die Erschliessung der Kandelaber erfolgt mit neuen Beleuchtungsrohren (PE 80 und PE 100).

3.4 Weitere Werkleitungen

3.4.1 Abwasser

An der Hauptleitung sind keine Sanierungsmassnahmen vorgesehen.

3.4.2 Swisscom Schweiz AG

Die Bedarfsabklärung vom 03. Februar 2026 hat die Swisscom Schweiz AG im gesamten Projektperimeter keine Ausbau- oder Sanierungsbedarf angemeldet.

3.4.3 Sunrise GmbH

Die Bedarfsabklärung vom 03. Februar 2026 hat die Sunrise GmbH im gesamten Projektperimeter keine Ausbau- oder Sanierungsbedarf angemeldet.

4. Landerwerb

Das vorliegende Bauprojekt erfordert keinen Landerwerb bei Privatparzellen. Einzig ist während der Bauphase mit einer vorübergehenden Landbeanspruchung zu rechnen.

5. Kosten

Die detaillierte Kostenzusammenstellung ist dem Kostenvoranschlag zu entnehmen. Die Gesamtkosten zu Lasten der Gemeinde Merenschwand für das Projekt «Umlegung Wasserleitung Hangau» betragen rund (+/- 10%) **CHF 725'000 inkl. MWST**. Der Baukredit wurde durch die Gemeindeversammlung Merenschwand am 15. Juni 2026 bewilligt.

Anteil Wasser	640'000.00 Fr. (inkl. MWST)
<u>Anteil Beleuchtung</u>	<u>85'000.00 Fr. (inkl. MWST)</u>
Gesamtanteil Gemeinde	725'000.00 Fr. (inkl. MWST)

6. Termine

- Abgabe Bauprojekt März 2026
- Kreditantrag (GV Merenschwand) Juni 2026
- Baugesuch Juli 2026
- Submission Juli 2026
- Realisierung Herbst 2026

7. Bewilligungen

7.1 Kanton Aargau

Für die neue Wasserleitung ausserhalb der Bauzone wird eine Bewilligungsgesuch an den Kanton Aargau (AfB) gestellt.

7.2 Gemeinde Merenschwand

Seitens Gemeinde Merenschwand sind keine weiteren Baubewilligungsgesuche einzureichen. Es handelt sich ausschliesslich um Sanierungsarbeiten.

8. Dokumente

Für das Bauprojekt «Hagnau Sanierung Wasserleitung» wurden folgende Dokumente erstellt:

- Technischer Bericht Stand 27.03.2026
- Kostenvoranschlag Stand 27.03.2026
- Situation Werkleitungen Nord 1:200 Stand 27.03.2026
- Situation Werkleitungen Süd 1:200 Stand 27.03.2026
- Normalprofil A, 1:20 Stand 27.03.2026
- Normalprofil B, 1:20 Stand 27.03.2026

Muri, 03.07.2026



Fabian Schuppli

Scheidegger + Partner AG,
Ingenieure und Planer