

Baugesuch 2026-3358

Erstellt am 13.07.2026 um 07:53

Zuletzt bearbeitet am 14.07.2026 um 10:12

Generiert am 14.07.2026 um 10:13

Adresse

Zürichstrasse 2, Merenschwand 5634

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

348

Beschreibung

Verglasung Treppenhaus

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

LANDI Freiamt, Genossenschaft, Daniel Strebel,
Industriestrasse 3, 5624 Bünzen

Grundeigentümer/in

LANDI Freiamt, Genossenschaft, Daniel Strebel,
Industriestrasse 3, 5624 Bünzen

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

14.07.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.	Zürichstrasse 2	
PLZ	5634	
Ort	Merenschwand	
Zuständige Gemeinde	Merenschwand	
Weitere betroffene Gemeinden		
Parzelle	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellennummer	348
	E-GRID-Nr.	CH868156327962
Gebäude		
Projektänderung	☐ Ja ☒ Nein	
Nutzungszonen	Kernzone	
Naturgefahren	Hochwasser (mittlere Gefährdung)	
Gestaltungs-und Erschliessungsplan	Gestaltungsplan Zentrum, Erschliessungsplan Hirschen	
Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte	Übrige Zonen innerhalb Dekretsgebiet (kant. NP), Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN), Gebäude mit Substanzschutz	



LANDI Freiamt Genossenschaft
Industriestrasse 3, 5624 Bünzen
058 476 92 20, buenzen@landifreiamt.ch
landimuster.ch

Baugesuch ID 20402
Kanton Aargau Baugesuch eBau
Bauverwaltung Merenschwand

Bünzen, 15. Juli 2026

Begründung Verglasung Treppenhaus

Geschätzte Damen und Herren

Was von der Bauherrschaft schon immer befürchtet und gemahnt wurde, hat sich leider nun bewahrheitet. Das offene Treppenhaus an der Zürichstrasse 2, Südwestfassade wird bei Regen laufend nass und bei Gewitterregen so richtig geflutet. Dadurch entsteht bei der Infrastruktur und bei den technischen Anlagen (Liftanlagen) Schäden und Störungen. Der Holzhandlauf wird spröde und das Metallgeländer korrodiert. Ganz zentral ist jedoch die massive Rutschgefahr welches für die Bewohner mit grosser Sturzgefahr verbunden ist. Zudem erachten wir ein offenes Treppenhaus weder energetisch und ökologisch als sinnvoll.

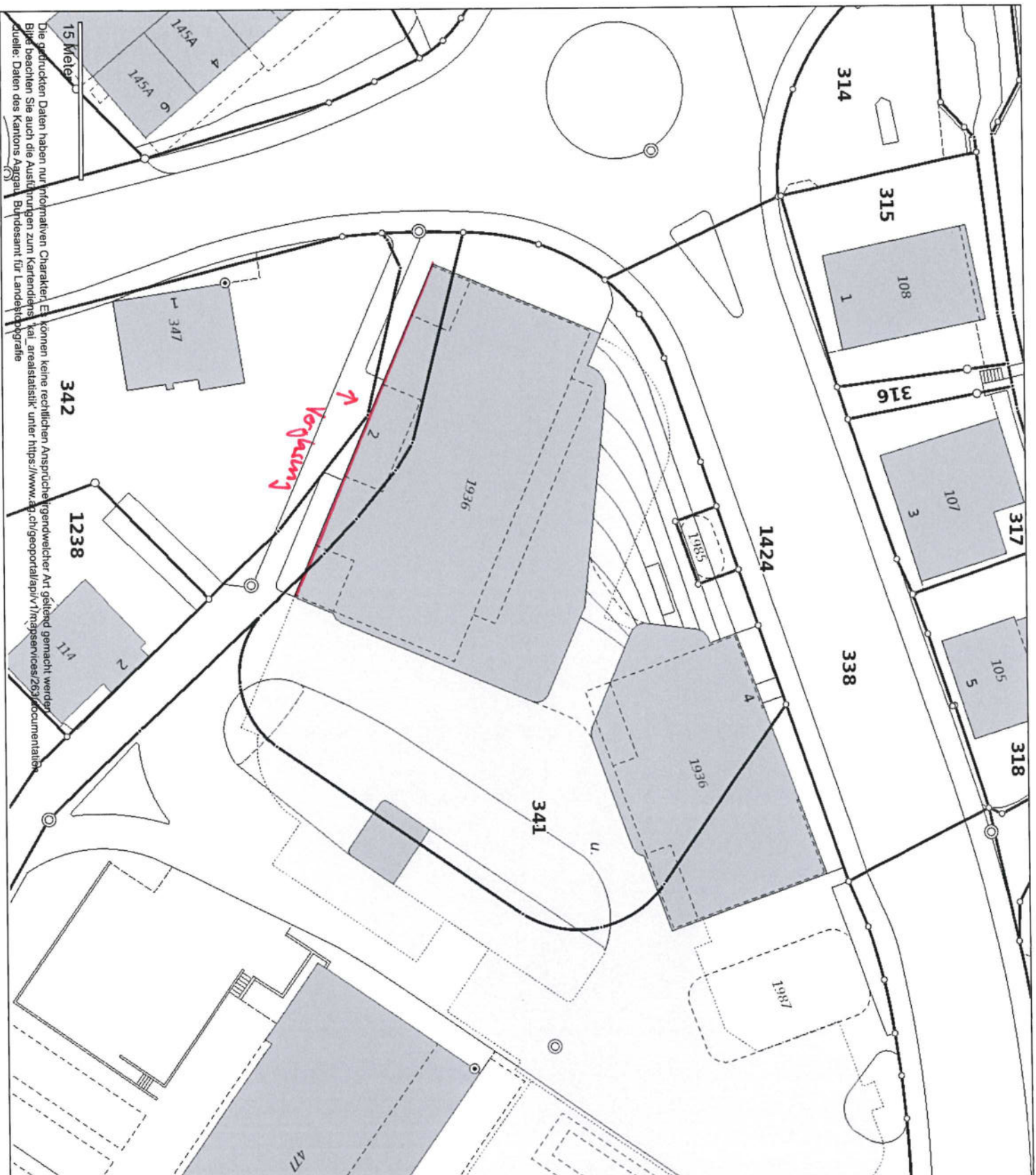
Somit stellen wir ein Gesuch für eine Treppenhausverglasung analog der Liegenschaft, Zürichstrasse 4, welches die gleiche Gebäudetypologie aufweist und sich bestens bewährt hat.

Wir danken für die zeitnahe Behandlung unserer Baueingabe. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Daniel Strebel
Mitglied Geschäftsleitung /Leiter Immobilien

Markus Lips
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Grundstück 341
Merenschwand



1:500



erstellt: 12.08.2026

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendruck: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/dokumentation/karte/arealstatistik> unter <https://www.bfs.admin.ch/bfs/dokumentation/karte/arealstatistik> unter <https://www.bfs.admin.ch/bfs/dokumentation/karte/arealstatistik>
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie





Haus A Südwestfassade

Abbruch Fenstergitter

Bünzer 12.08.2026

LANDI Freiamt
Industriest. 3
5624 Bünzer



Neu

Bünzen, 12.08.2026

LANDI Freiamt
Industriestr. 3
5624 Bünzen

1/1

