

Baugesuch 2026-4189

Erstellt am 01.09.2026 um 10:08

Zuletzt bearbeitet am 01.09.2026 um 14:43

Generiert am 01.09.2026 um 14:44

Adresse

Zürichstrasse 2, Merenschwand 5634

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

341

Beschreibung

Ersatz Kieselbelag durch geschliffenen Farbasphaltbelag

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

Daniel Strebel, Industriestrasse 3, 5624 Bünzen

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

01.09.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.	Zürichstrasse 2	
PLZ	5634	
Ort	Merenschwand	
Zuständige Gemeinde	Merenschwand	
Weitere betroffene Gemeinden		
Parzelle	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellennummer	341
	E-GRID-Nr.	CH395681893224
Gebäude		
Projektänderung	☐ Ja ☒ Nein	
Nutzungszonen	Kernzone	
Naturgefahren	Hochwasser (geringe Gefährdung), Hochwasser (mittlere Gefährdung)	
Gestaltungs-und Erschliessungsplan	Gestaltungsplan Zentrum, Erschliessungsplan Hirschen	
Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte	Übrige Zonen innerhalb Dekretsgebiet (kant. NP), Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN), Gebäude mit Volumenschutz	

SKK Landschaftsarchitekten

WüB Landi, Merenschwand

Auftrag: 3608

Projektbescrieb

1 Ausgangslage und Handlungsbedarf

Der abgestufte Platz mit zentraler Rampe vor dem Volg und der Vitalis Drogerie bildet einen stark frequentierten Begegnungsort im Dorfzentrum von Merenschwand. Der bestehende Edelkiesbelag stellt ein Sicherheitsrisiko dar und führte in der Vergangenheit zu Rutschunfällen. Zudem bietet die einzelne bestehende Gleditschie kaum Hitzeschutz und Schatten in den Sommermonaten.

Ein weiterer wesentlicher Handlungsbedarf besteht bei der Entwässerung: Die vor Ort verbaute Entwässerungsrinne weist aktuell eine Aufnahmekapazität von lediglich 4.00 l/s auf. Gemäss unseren Berechnungen ist bei Starkregenereignissen jedoch eine Abflussleistung von mindestens 5.67 l/s erforderlich. Die bestehende Entwässerung ist somit unterdimensioniert.

Zur Behebung der Sicherheitsmängel, Verbesserung des Mikroklimas und Optimierung des Regenwassermanagements wurde ein Konzept erarbeitet. Dabei wird der rutschige Edelkiesbelag durch einen trittsicheren Farbasphalt ersetzt und die bestehende Entwässerung durch eine zweite Entwässerungsrinne ergänzt, um das anfallende Regenwasser zuverlässig abzuführen.

2 Konzept

Das Konzept sieht eine Weiterentwicklung des Bestands vor, indem der Aussenraum durch eine zusätzliche Pflanzinsel mit einem Solitärbaum und einer Staudenunterbepflanzung ergänzt wird.

Der rutschige Edelkiesbelag wird durch den trittsicheren Farbasphalt (C931.26 / ACB Weiss GK vom Belagswerk Hasle AG) ersetzt. Zudem wird der Farbasphalt mit der Oberflächenbehandlung Kleweg-Verfahren bearbeitet.

Durch das Konzept bleiben die beliebten Stichwege entlang der Fassaden erhalten und werden teilweise verbreitert, was die Entflechtung der Fussgängerströme beibehält.

Wettingen, 26. August 2026 / RF / PAS

Referenzbilder zu Bepflanzung, Begrünung und Farbasphalt



Amberbaum - Liquidambar styraciflua



Zerreiche - Quercus cerris



Tulpenbaum - Liriodendron tulipifera



Bäume bestehend vor Ort



Staudenbepflanzung / Unterbepflanzung vor Ort



Schwarzer Holunder - Sambucus nigra



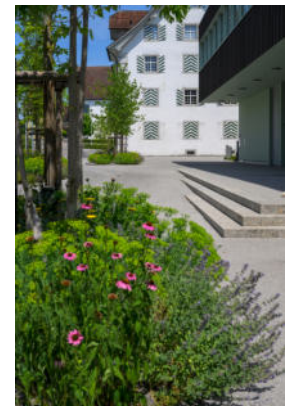
Hundsrose - Rosa canina



Wolliger Schneeball - Viburnum lantana



Bepflanzung - Küngsmatt, Sins

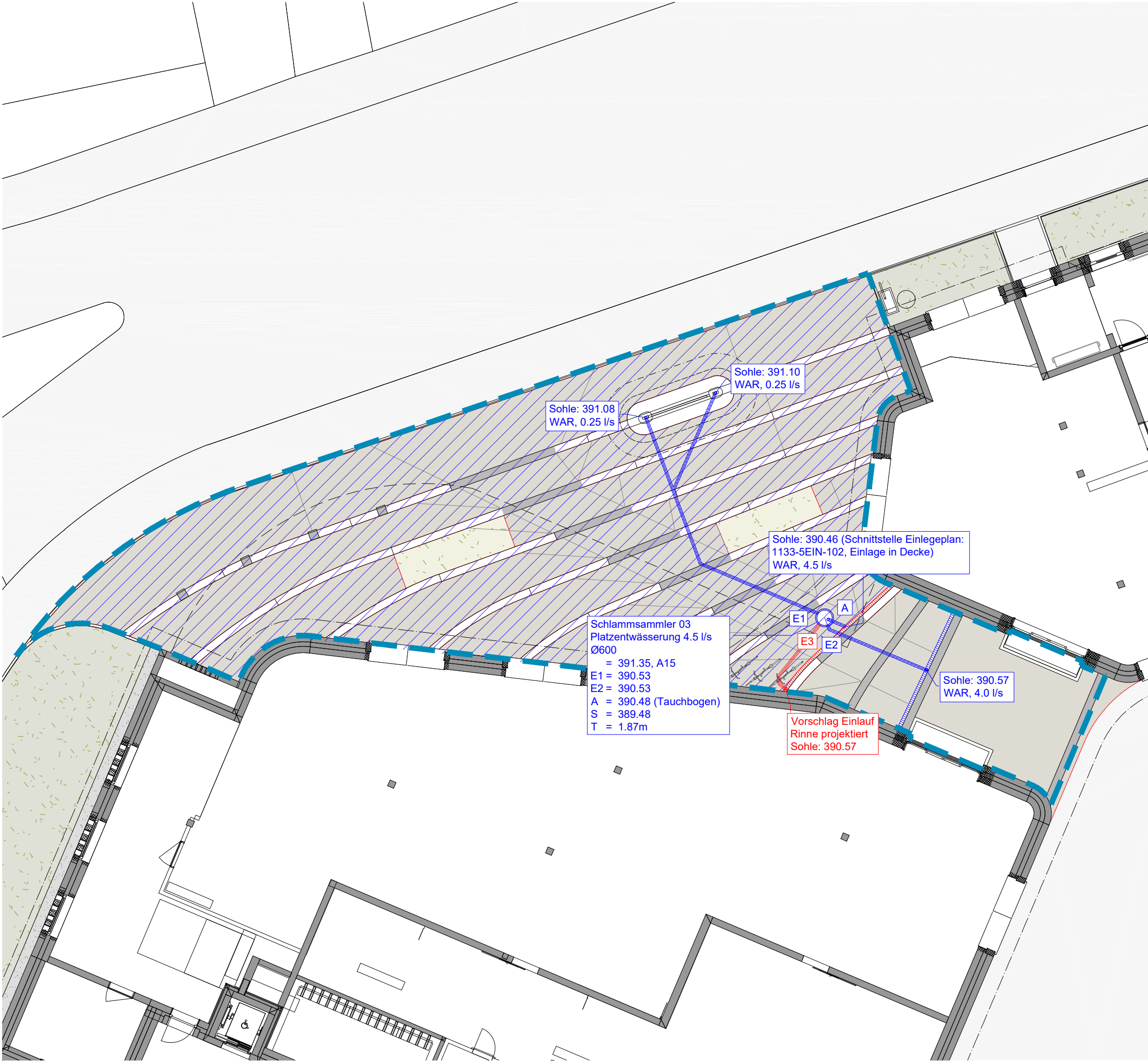


Umgebung mit Farbasphalt - Küngsmatt, Sins



Farbasphalt mit Oberflächenbearbeitung Kleweg-Verfahren - Eichhof West, Kriens



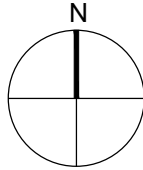


Entwässerungskonzept

- Berarbeitungsperimeter
- Farbasphalt, beregenet 289.00m2
- Grünfläche, beregenet 11.00m2
- Schlammsammler Ø600 Bestand
- Rinne V100, Bestand WAR, 4.0 l/s
- Rinne projiziert Anschluss an bestehenden Schlammsammler

Rechnung AWEL Regenwasserrechner 2022 Kanton Zürich:

Farbasphalt
Spitzenabflussbeiwert / C = 1.00
Regenspende / r = 0.03
289m2 x 1.00 = 289m2
289m2 x 0.03 = 8.67 l/s



SKK Landschaftsarchitekten AG - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen - Tel. 056 437 30 20 admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

LANDI-Genossenschaft Freiamt, Bünzen		
WüB Landi, Merenschwand		
Bauprojekt		
Entwässerungskonzept		1:150
Bearb. 25.08.2026/RF	Gez. 25.08.2026/RF	Gepr. 25.08.2026/PAS
Plan-Nr. 3608-32-502	Format A3	Rev. -
Bezugsr. ☐ LV190 ☒ LV199 ☐ kein © SKK Landschaftsarchitekten AG		