

Baugesuch 2026-2695

Erstellt am 02.06.2026 um 14:29

Zuletzt bearbeitet am 08.06.2026 um 15:40

Generiert am 10.06.2026 um 16:23

Adresse

Unterdorf 12, Benzenschwil 5636

Gemeinde

Merenschwand

Parzelle(n)

2448

Beschreibung

Einfamilienhaus mit Unterstand

Leitbehörde

Gemeinde Merenschwand

Gesuchsteller/in

Yvan und Martina Stalder, Unterdorf 12, 5636
Benzenschwil

Grundeigentümer/in

Yvan Stalder, Unterdorf 12, 5636 Benzenschwil

Projektverfasser/in

H+F Architekten GmbH, Dieter Höller,
Sarmenstorferstrasse 3, 5615 Fahrwangen

Stichworte

-

Eingangsdatum

10.06.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.	Unterdorf 12	
PLZ	5636	
Ort	Benzenschwil	
Zuständige Gemeinde	Merenschwand	
Weitere betroffene Gemeinden		
Parzelle	Zuständige Gemeinde	Merenschwand
	Parzellennummer	2448
	E-GRID-Nr.	CH267156327159
Gebäude	EGID-Nr	263036478
	Assekuranz-Nr.	1750
Projektänderung	☐ Ja	
	☒ Nein	
Nutzungszonen	Wohnzone 2	
Naturgefahren		
Gestaltungs-und Erschliessungsplan		
Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte	Landschaftsschutzzone	

H + F Architekten GmbH

info@hfarchitekten.ch

Sarmenstorferstrasse 3

5615 Fahrwangen

Tel. 056 676 62 69

Fax 056 676 62 65

BAUBESCHRIEB

Objekt:

Neubau Einfamilienhaus mit Unterstand
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil



Bauherrschaft:

Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architektur:

H + F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen

Kurzbaubeschrieb

In einem ruhigen Wohnquartier wird ein Einfamilienhaus mit einem Autounterstand errichtet. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerräume. Im Erdgeschoss gelangt man über das gedämmte Treppenhaus in die Wohnung im Obergeschoss und im Attikageschoss. Der Durchgang zwischen dem Treppenhaus und dem Unterstand führt zum bestehenden Einfamilienhaus. Der Unterstand umfasst insgesamt fünf Parkplätze, darunter ein Doppelparkplatz für das neue Einfamilienhaus, ein Doppelparkplatz für das bestehende Einfamilienhaus sowie einen Parkplatz für Besucher.

Die bestehende Garage wird abgebrochen und fachgerecht entsorgt.

Auf eine gute Schall- und Wärmedämmung wird besonderer Wert gelegt. Diese entspricht den aktuellen Erkenntnissen und Anforderungen. Die Aussenwände des Treppenhauses und der Wohnung bestehen aus Modulbackstein und Beton mit einer 20 cm dicken Fassadendämmung mit Armierungsgewebe und einem abgeriebenen Deckputz. Die Zwischenwände sind in der Regel 12.5 cm dicke Backsteinwände mit Grundputz und Abrieb gestrichen. Der Unterstand umfasst dreiseitig 25 cm dicke Betonwände. Die Geschossdecken sind ebenfalls aus Beton.

Die Fenster des Einfamilienhauses bestehen aus Kunststoff. Alle Fenster sind dreifach abgedichtet und verfügen über eine dreifache Isolierverglasung mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten von 0.6 W/m²K. In jedem Raum ist eine Dreh-Kipp-Vorrichtung eingebaut, die ein bequemes Lüften ermöglicht. Als Sonnenschutz werden Verbundraffstoren mit etwa 9 cm breiten Lamellen und elektrischem Antrieb installiert.

Das Flachdach ist hervorragend isoliert, extensiv begrünt und mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet. Diese fachgerechte Kombination optimiert die Wasserrückhaltekapazität und sorgt für Energiegewinnung.

Das Gebäude wird mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe beheizt und verfügt über einen Boiler von etwa 400 Liter.

H+F Architekten GmbH

info@hfarchitekten.ch

Sarmenstorferstrasse 3

5615 Fahrwangen

Tel. 056 676 62 69

Fax 056 676 62 65

Gemeinde Merenschwand
Abt. Bau und Planung
Reto Studer
Rütistrasse 9
5634 Merenschwand

Fahrwangen, den 03.06.2026

Vorschlag Farb- und Materialkonzept

Objekt: Neubau EFH mit Unterstand
Unterdorf 12, 5636 Benzenschwil
Bauherr: Yvan und Martina Stalder, Unterdorf 12, 5636 Benzenschwil

Flachdach	Extensiv begrünt mit PV-Anlage	
Fassade OG und Attika	Aussendämmung verputzt	NCS-S 4010-Y50R, Graubeige
Fassade EG	Beton/Aussendämmung verputzt	Beton, Graubeige
Ablaufrohre und Rinne	Chromstahl	Chromstahlfarben
Fenster	Kunststoff	RAL 9016, Verkehrsweiss
Sonnenstoren	Gestell	RAL 7016, Anthrazitgrau
	Stoff	Barite, 22 132
Lamellenstoren	Aluminium	NCS-S 4010-Y50R, Graubeige
Metallfensterbank	Aluminium	eloxiert
Eingangstüre	Metall	NCS-S 4010-Y50R, Graubeige
Geländer	Staketengeländer Stahl	RAL 7016, Anthrazitgrau

Freundliche Grüsse
Im Namen der Bauherrschaft

H+F Architekten GmbH
Dieter Höller

Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe Situation

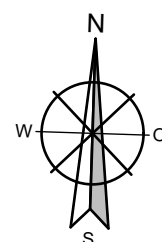
$\pm 0.00 = 454.25 \text{ m ü.M}$

713

Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/01
		Massstab
		1:500
		Plangrösse
		42 x 29.7



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Merenschwand

1:500

Plannummer: 95

Parzellennummer: 2448



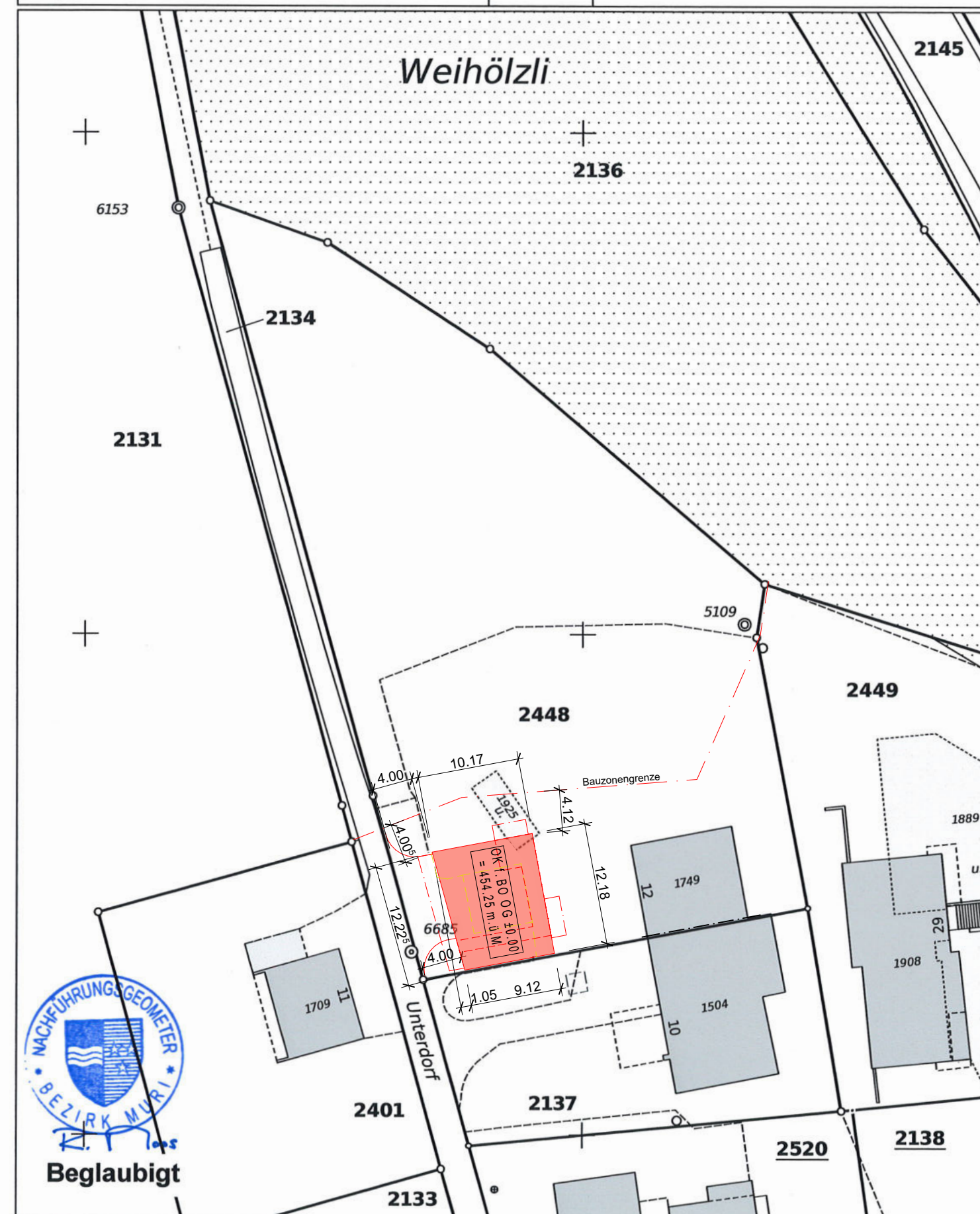
Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

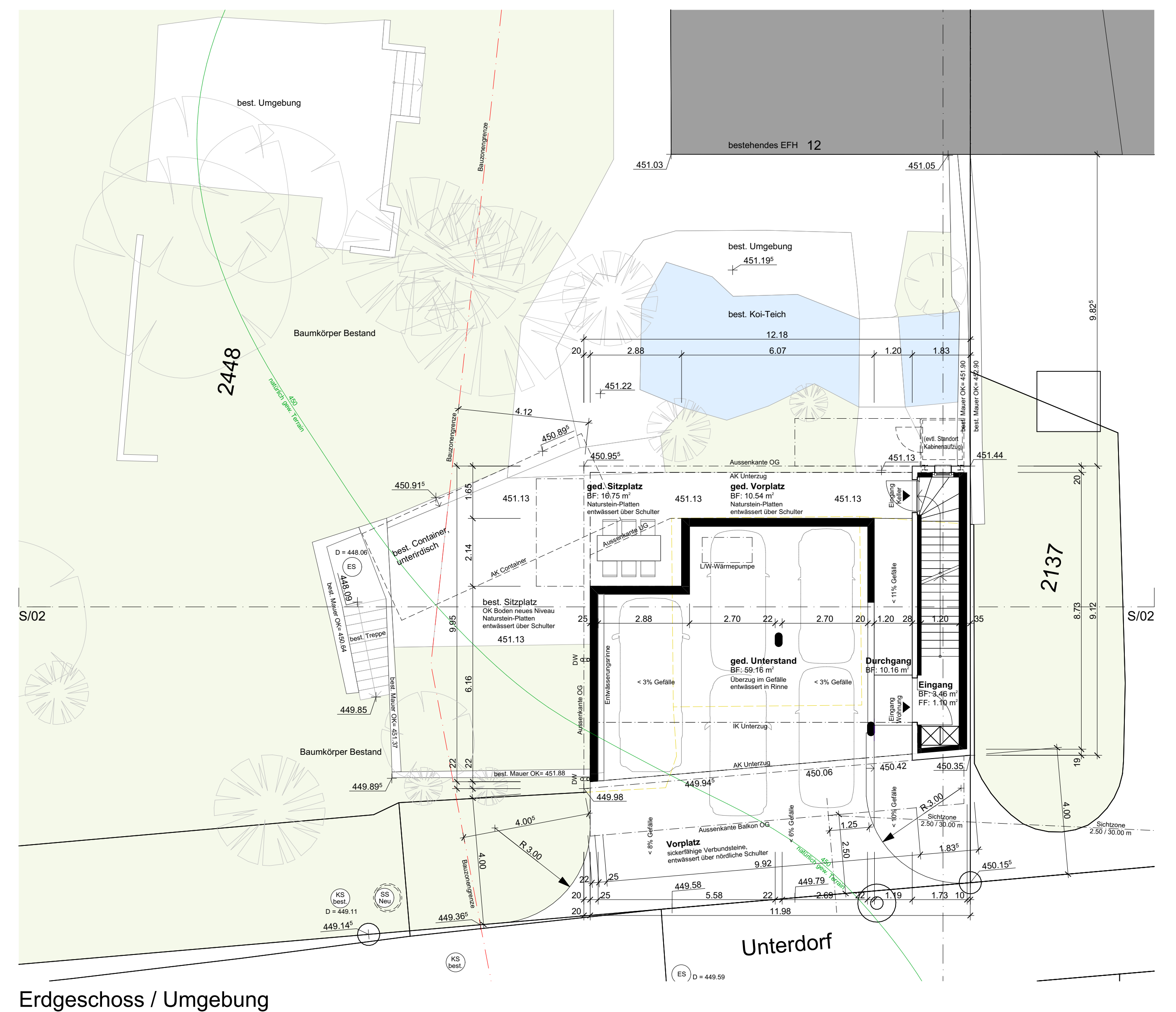
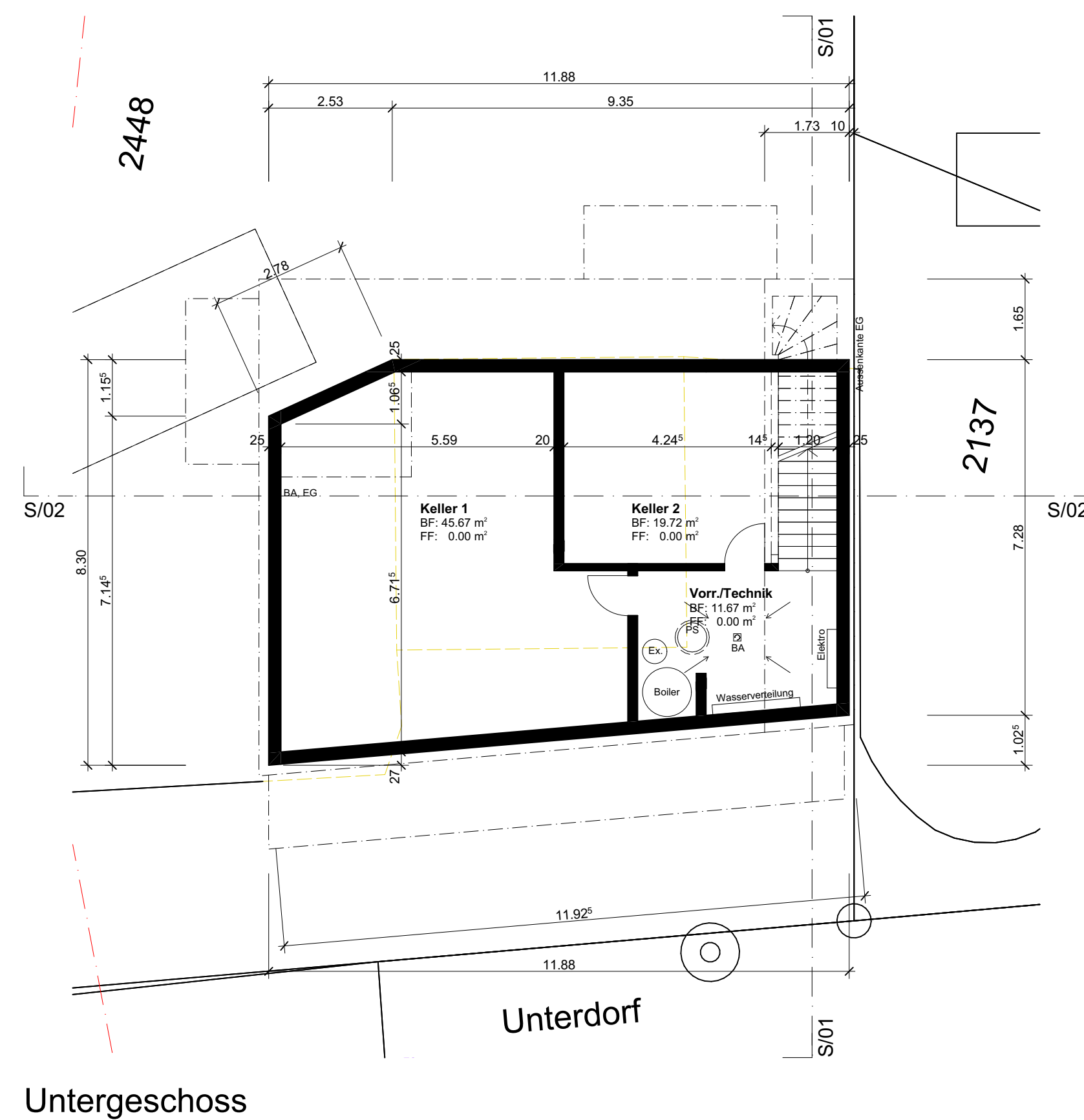
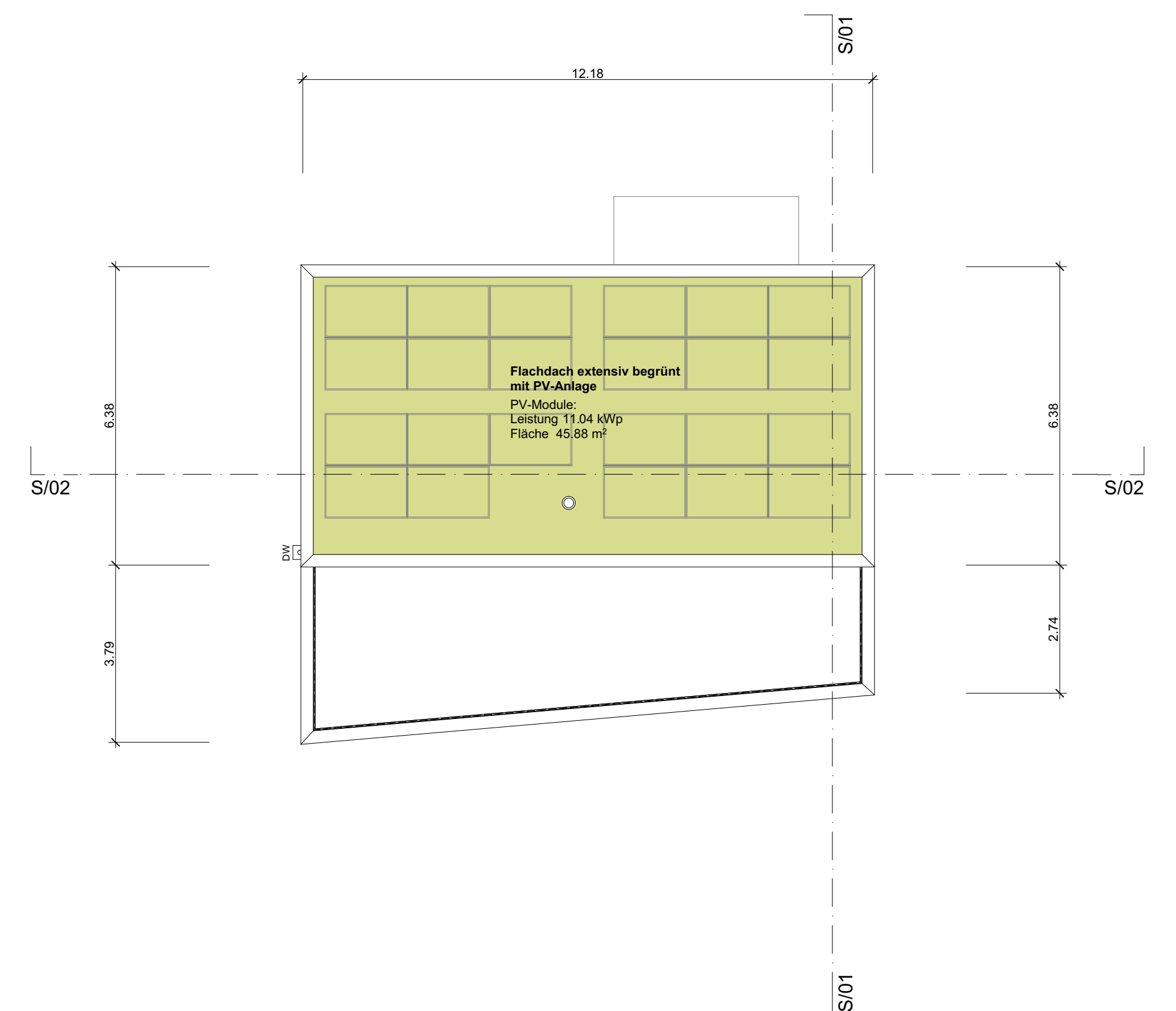
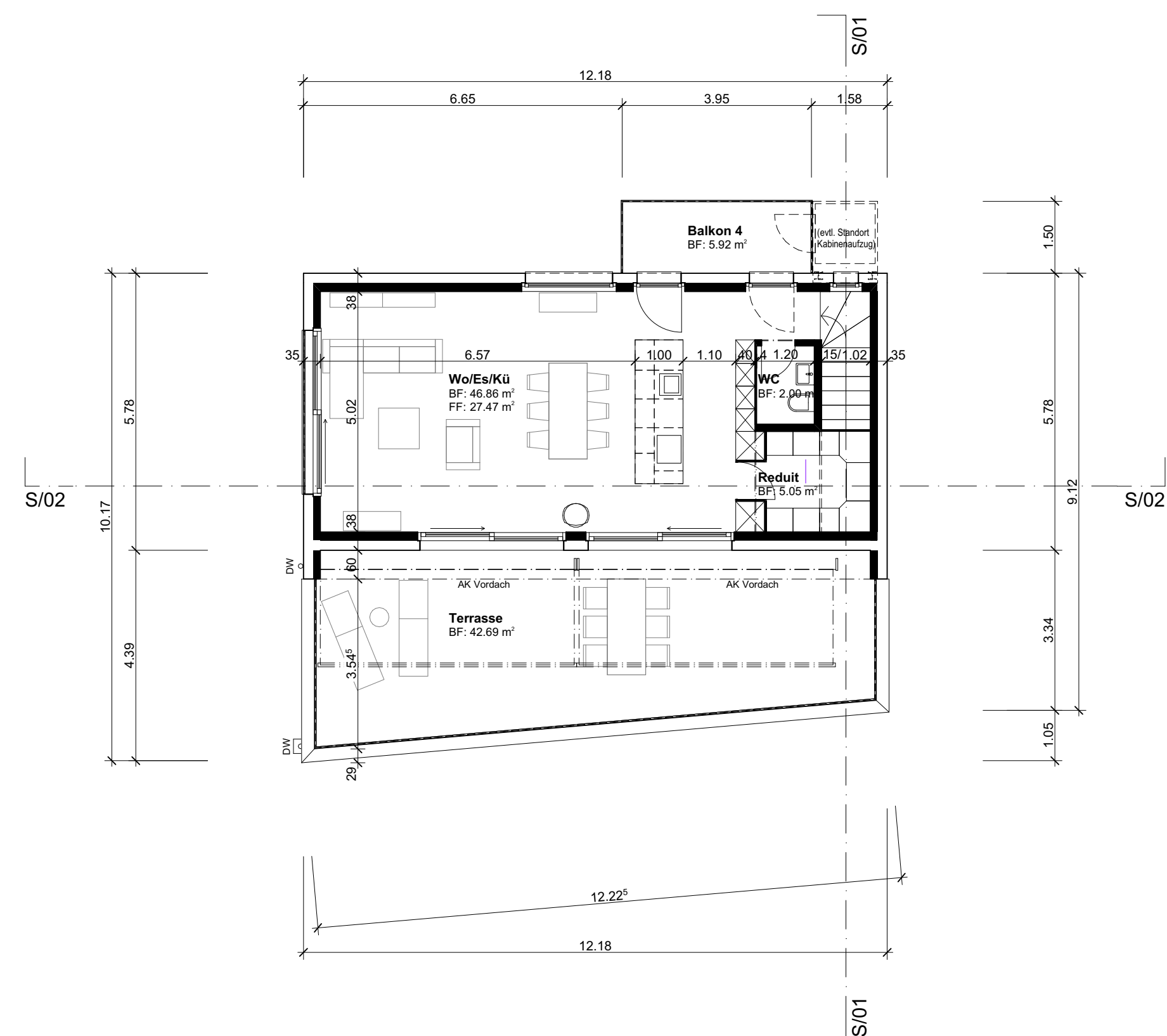
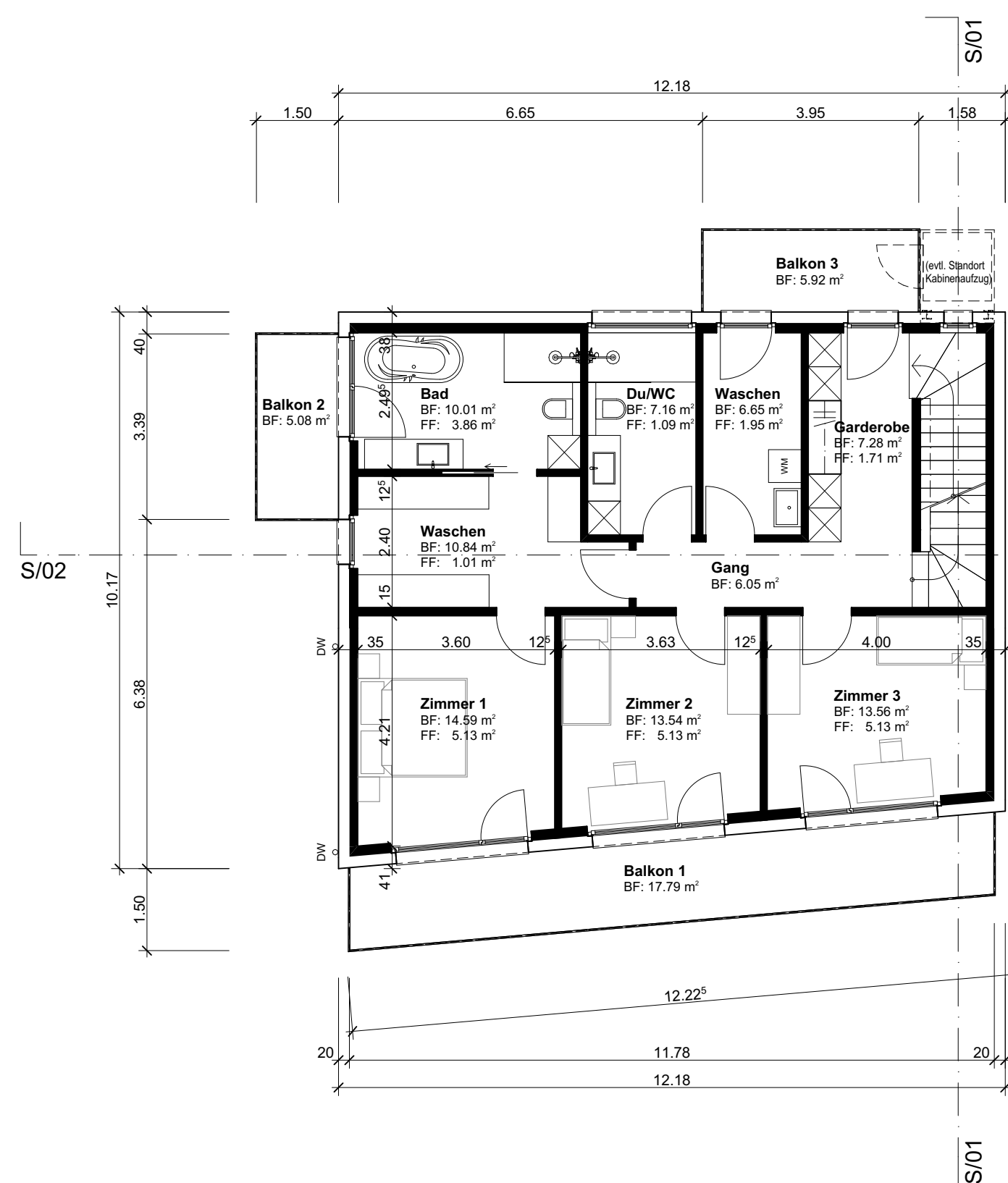
Datum: 19.05.2026

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Muri



Achtung!
Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 675 76 00).



Neubau EFH mit Unterstand
Parzelle 2448
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

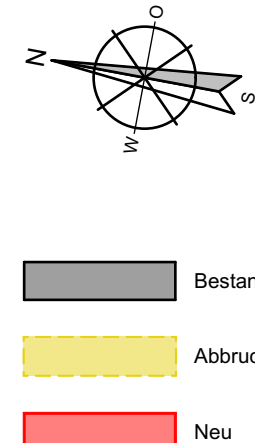
Baueingabe Grundrisse

$\pm 0.00 = 454.25 \text{ m ü.M}$

713 Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/02
30.07.2026	ht	
		Massstab
		1:100
		Plangrösse
		84 x 59.4



Legende Kanalisation

- WAS-H Schmutzwasser, Bestand
- WAS-H Schmutzwasser, Neu
- WAR-R Dach-/Regenwasser unbelastet, Neu
- Wasser
- Elektro
- Swisscom
- Sunrise

Neubau EFH mit Unterstand
Parzelle 2448
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

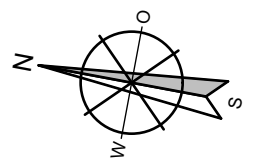
Baueingabe
Kanalisation

±0.00 = 454.25 m ü.M

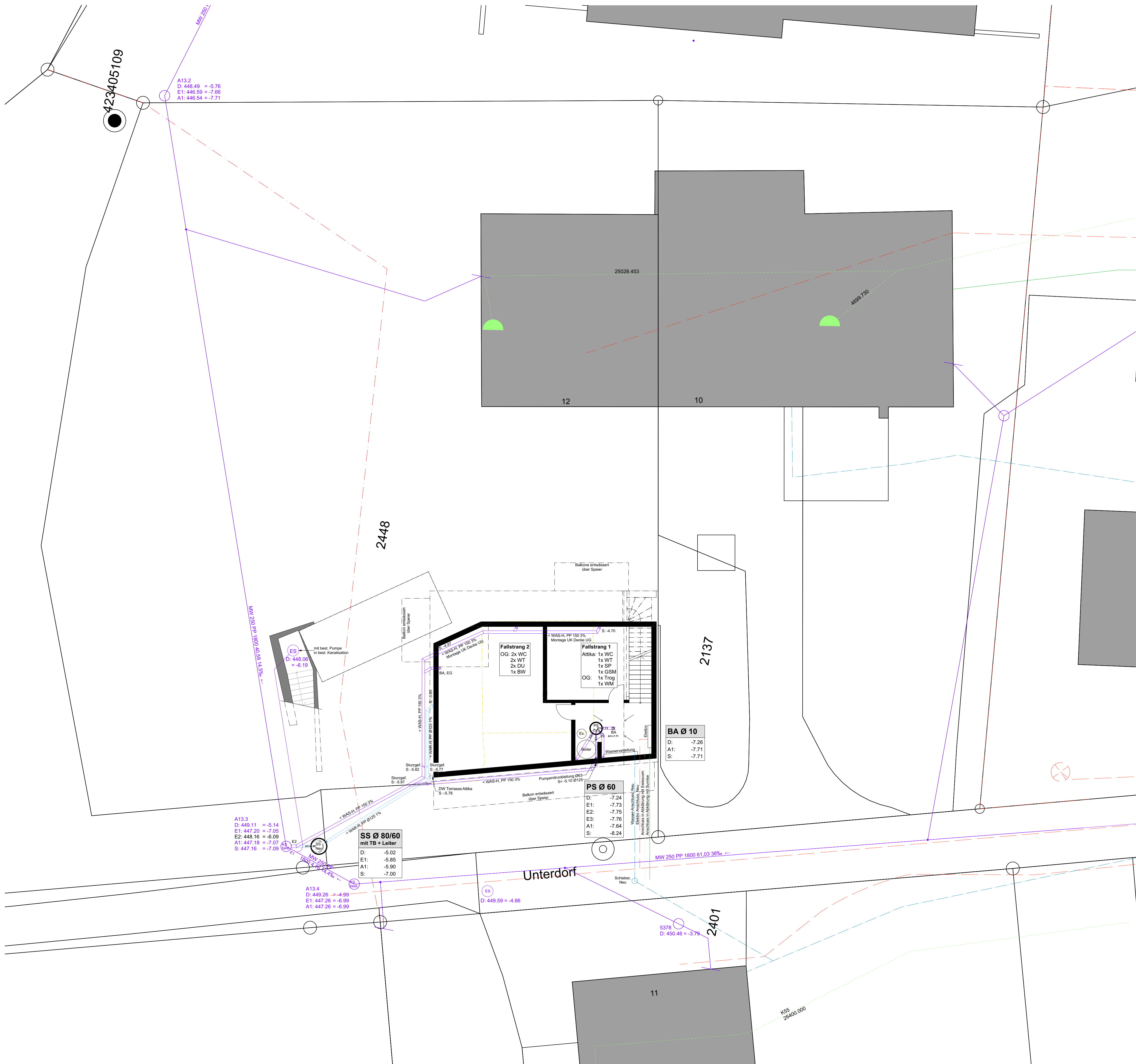
713 Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/05
30.07.2026	ht	
		Massstab
		1:100
		Plangrösse
		84 x 59.4



- Bestand
- Abbruch
- Neu



Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe
Parkplatznachweis
PW

±0.00 = 454.25 m ü.M

713

Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/09
		Massstab
		1:200
		Plangrösse
		42 x 29.7

Berechnung PW-Abstellplätze

Grundlage:

Dachgeschoss/Attika (Bestand + Neubau)	BGF	134.32 m²
Obergeschoss (Bestand + Neubau)	BGF	216.18 m²
Erdgeschoss (Bestand + Neubau)	BGF	90.28 m²
Gesamt	BGF	440.78 m²

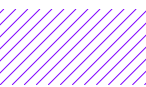
Vorgaben:

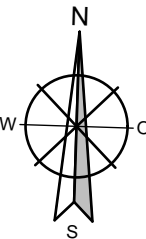
Eigentümer: Pro 100 m² BGF > 1 Abstellplatz für PW
Besucher: 10% der Mieter/Eigentümer PW-Plätze

BGF 440.78 m² / 100 m² pro PW	= 4.40 Abstellplätze
10% von 4.40 Plätzen	= 0.44 Abstellplatz
	= 4.84 Abstellplätze

Projekt:

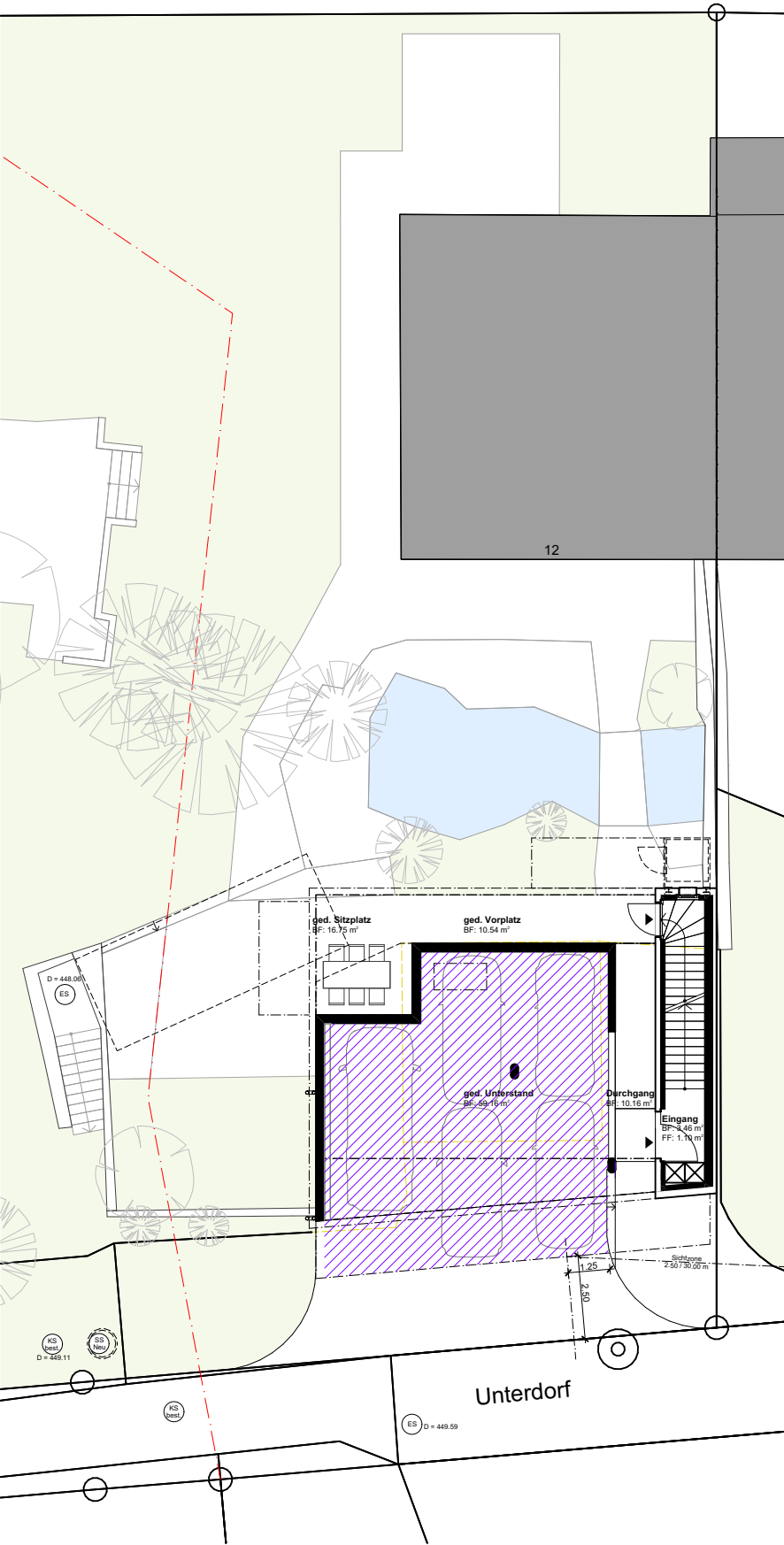
Einzelabstellplatz im gedeckten Unterstand = 1 Abstellplatz
2x Doppelabstellplätze im gedeckten Unterstand = 4 Abstellplatz
Gesamt Anzahl Projekt = 5 Abstellplätze

 PW-Abstellplätze



 Bestand
 Abbruch
 Neu

Grundriss Erdgeschoss / Umgebung



Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe

Umgebung

±0.00 = 454.25 m ü.M

713

Bauherr:

Yvan und Martina Stalder

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Architekt:

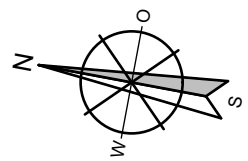
H+F Architekten GmbH

Sarmenstorferstrasse 3

5615 Fahrwangen

Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
05.08.2026	ht	713/09
		Massstab
		1:100
		Plangrösse
		84 x 59.4



- Bestand
- Abbruch
- Neu



Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe

Schnitte & Fassaden

±0.00 = 454.25 m ü.M

713

Bauherr:

Yvan und Martina Stalder

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Architekt:

H+F Architekten GmbH

Sarmenstorferstrasse 3

5615 Fahrwangen

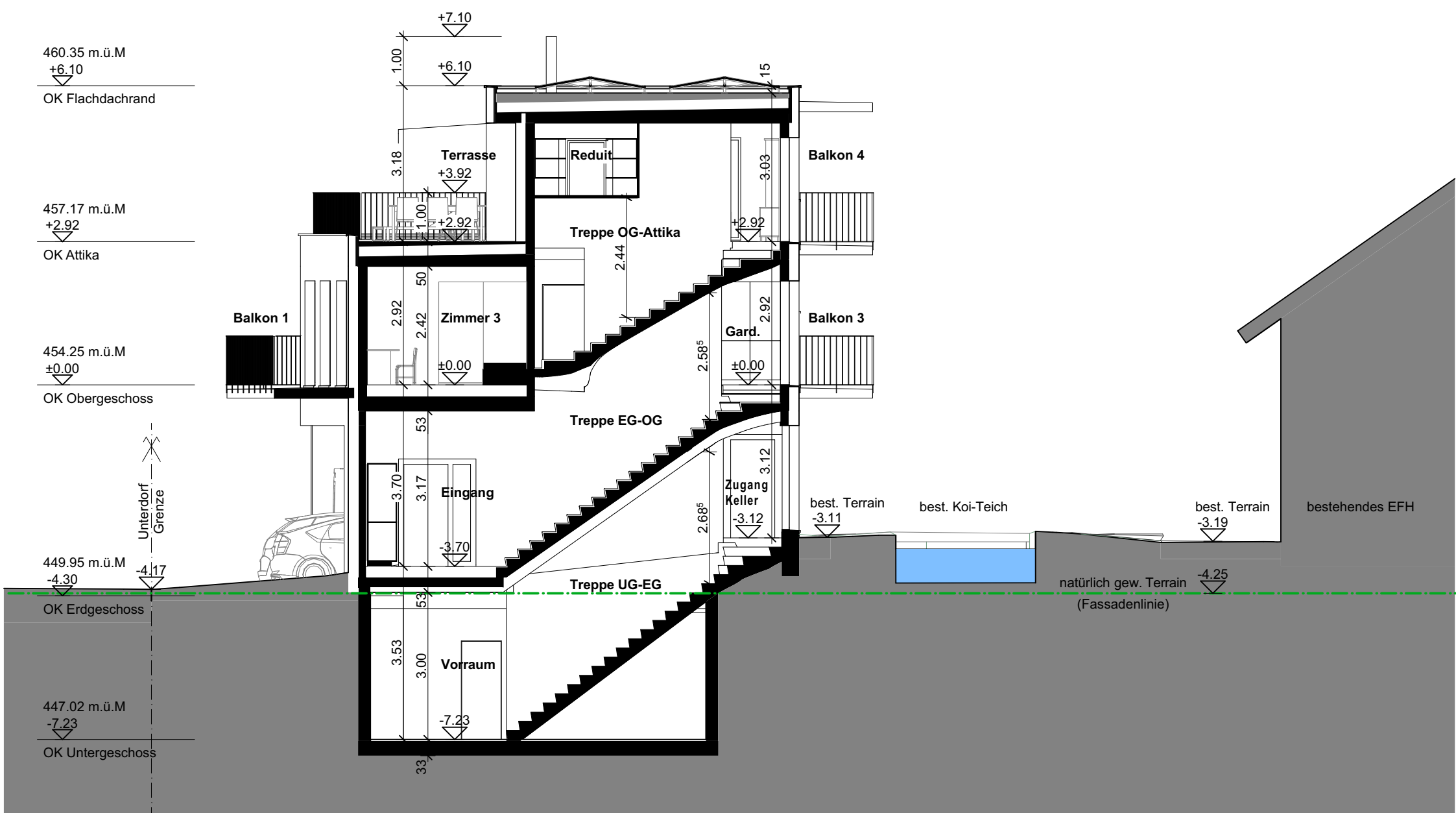
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/03
30.07.2026	ht	
		Massstab
		1:100
		Plangrösse
		84 x 59.4

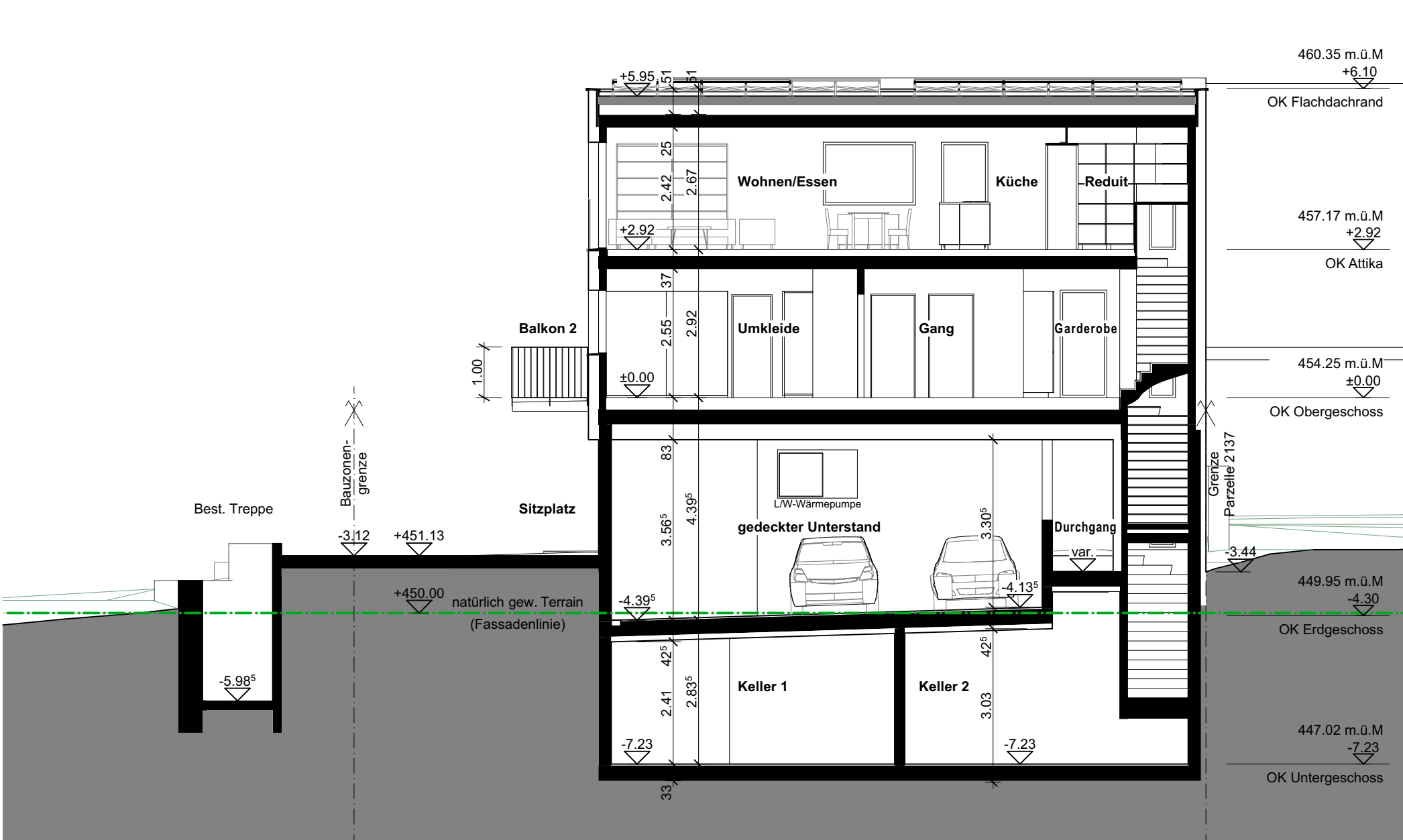
Bestand

Abbruch

Neu



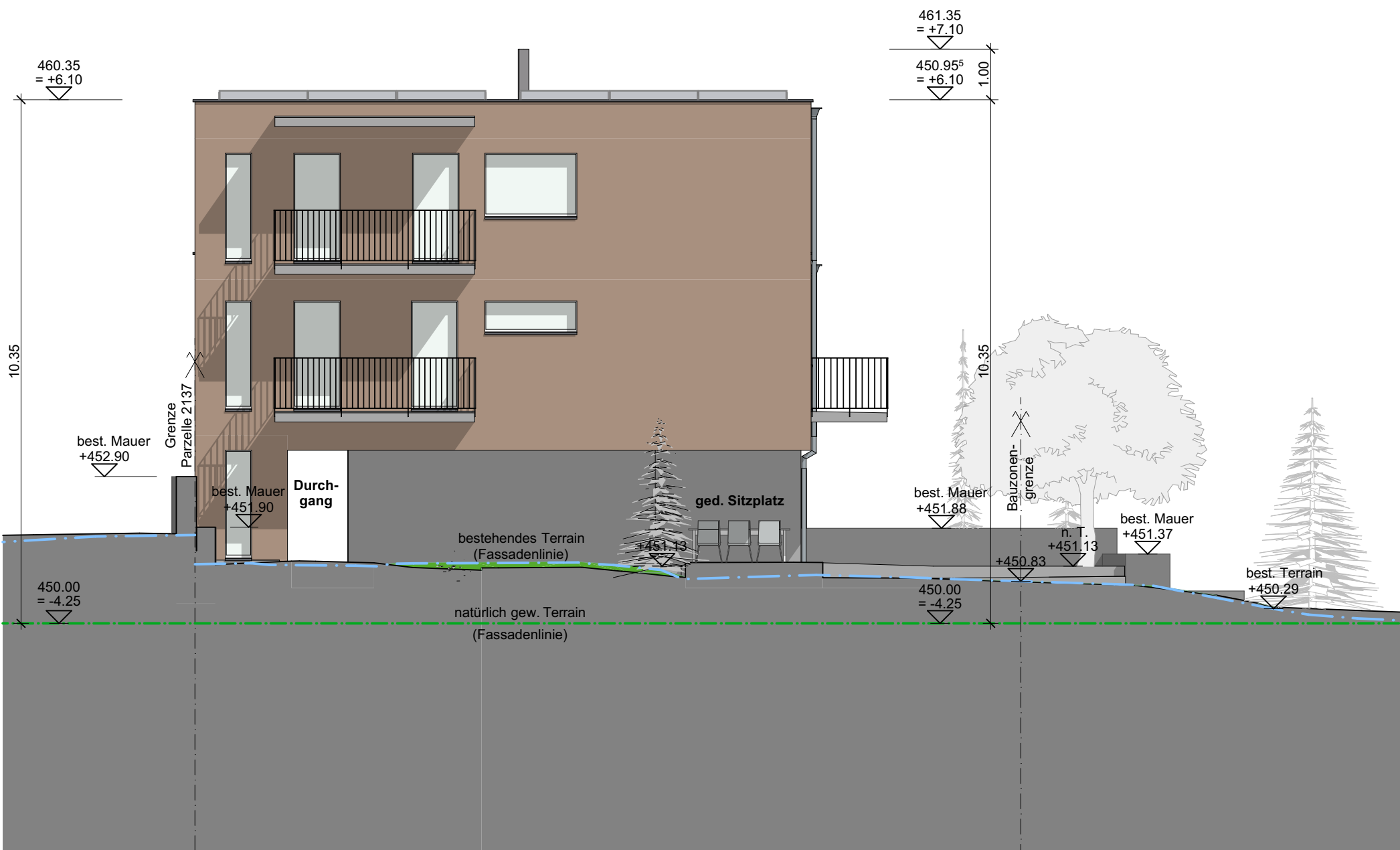
Querschnitt S/01



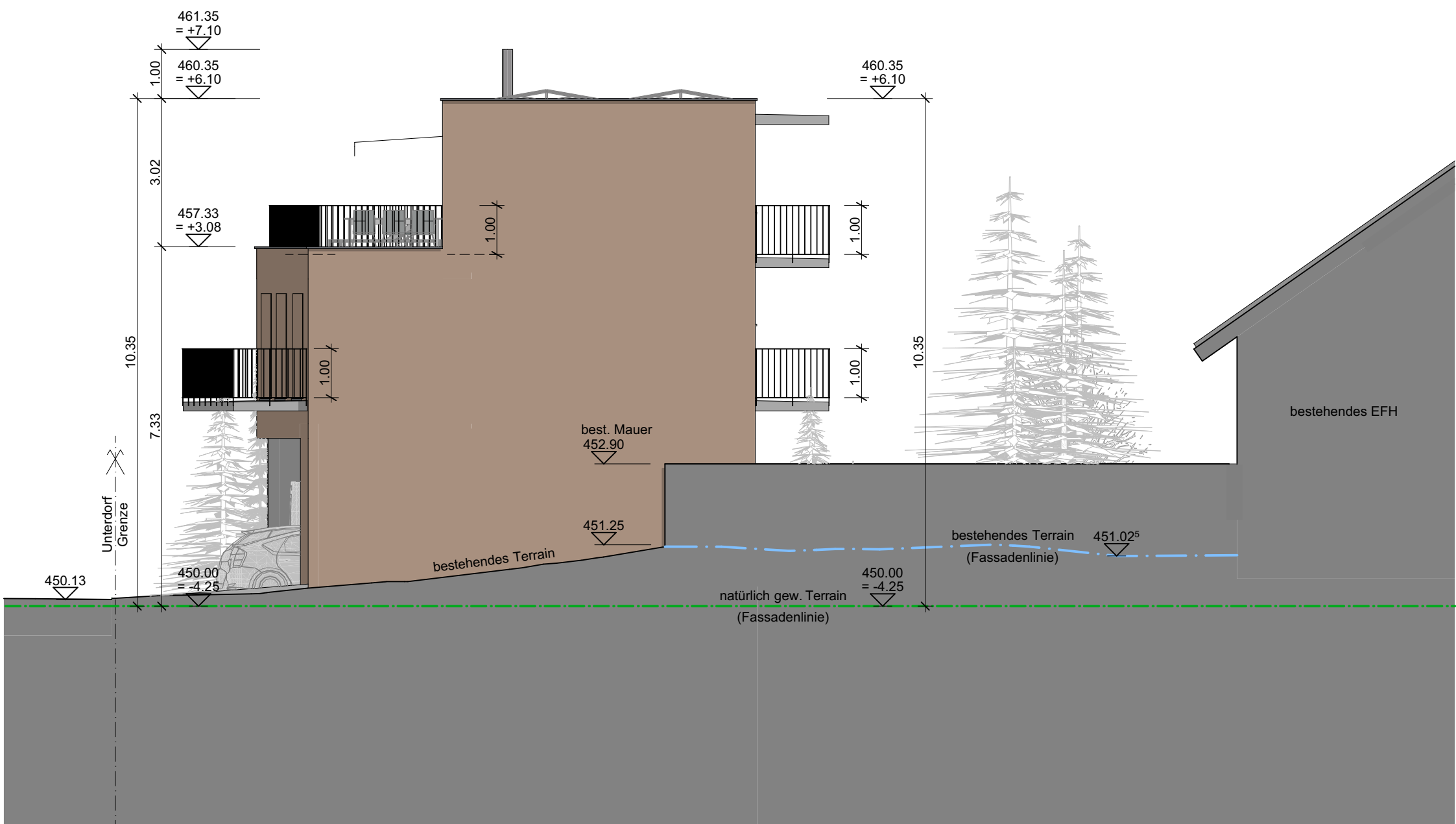
Längsschnitt S/02



Nord Fassade



Ost Fassade



Süd Fassade



West Fassade



Nord-West Visualisierung



Süd-West Visualisierung



Nord-Ost Visualisierung

Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe
Visualisierung

±0.00 = 454.25 m ü.M

713

Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/04
		Massstab
		Plangrösse
		63 x 29.7

Neubau EFH mit Unterstand

Parzelle 2448

Unterdorf 12

5636 Benzenschwil

Baueingabe
Kubische
Berechnung und
Schemata

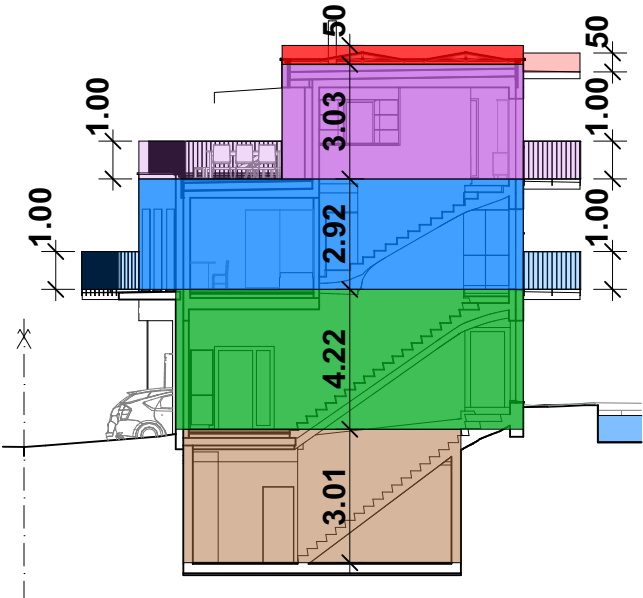
±0.00 = 454.25 m ü.M

713

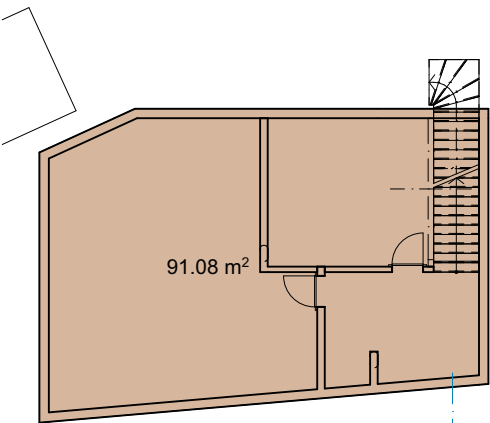
Bauherr: Yvan und Martina Stalder
Unterdorf 12
5636 Benzenschwil

Architekt: H+F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-Mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
28.05.2026	ht	713/08
		Massstab
		1:200
		Plangrösse
		42 x 29.7



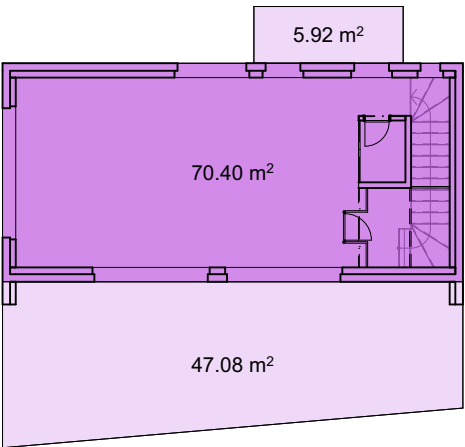
Schema Schnitt



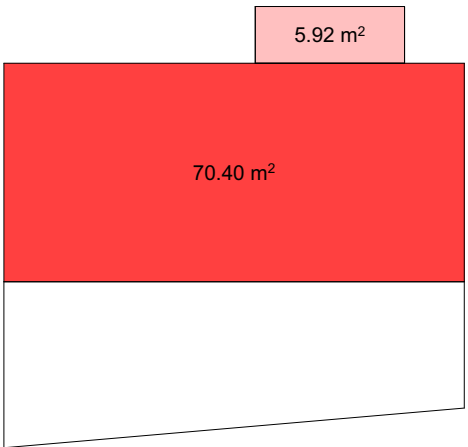
Schema UG

Kubische Berechnung EFH / EW (nach SIA-Norm 116)

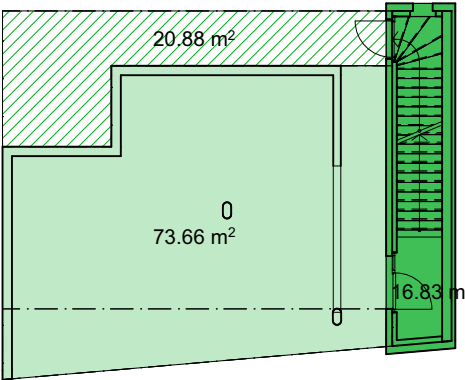
Flachdach:					
	Zuschlag Flachdach x Höhe	70.40 m²	x 0.50 m	=	35.20 m³
	Zuschlag Vordach x Höhe	5.92 m²	x 0.50 m	=	2.96 m³
Attika:					
	Geschossfläche 2. Obergeschoss x Höhe	70.40 m²	x 3.03 m	=	213.31 m³
	Zuschlag Balkon/Terrasse x Höhe	53.00 m²	x 1.00 m	=	53.00 m³
Obergeschoss:					
	Geschossfläche 1. Obergeschoss x Höhe	117.48 m²	x 2.92 m	=	343.04 m³
	Zuschlag Balkone x Höhe	28.81 m²	x 1.00 m	=	28.81 m³
Erdgeschoss:					
	Geschossfläche Treppenhaus x Höhe	16.83 m²	x 4.22 m	=	71.02 m³
	Geschossfl. Unterstand/Durchgang x Höhe	73.66 m²	x 4.22 m	=	310.84 m³
	Zuschlag Untersicht x Höhe	20.88 m²	x 1.00 m	=	20.88 m³
Untergeschoss:					
	Geschossfläche Untergeschoss x Höhe	91.08 m²	x 3.01 m	=	274.15 m³
Total Kubatur				=	1'353.21 m³
Zuschlag Reserve				=	46.79 m³
Total Kubatur inklusive Zuschlag Reserve				=	1'400.00 m³



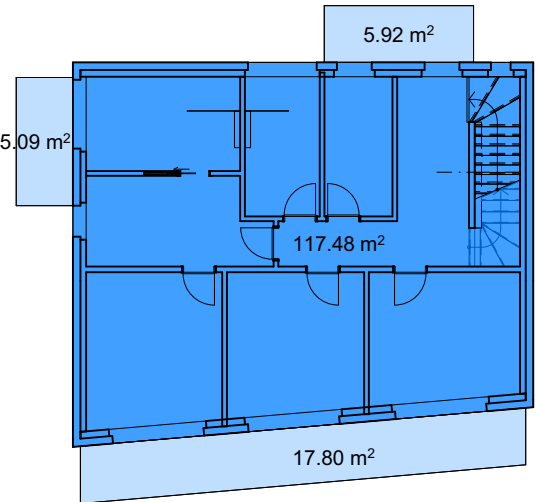
Schema Attika



Schema DA



Schema EG



Schema OG



Schema Attika/DG

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in: Yvan Stalder
 Adresse: 12 Unterdorf Parzelle Nr.: 2448
 PLZ/Ort: 5636 Benzenschwil Baugesuch Nr.:

Hersteller	Hoval AG	Modell/Typ	Belaria, pro comfort (8)
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	3.7 kW	Schallleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	49.9 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	8.3 kW	Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	46 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	3.5 kW	Schallleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	45.1 dB(A)

Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES II (Wohnzone)	55 dB(A)	45 dB(A)

Einhaltung Belastungsgrenzwerte

Schallleistungspegel		49.9 dB(A)	49.9 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP in Ecke (Fenster an selber Fassade)	6 dB	6 dB
Distanz zum Empfangsort	9.5 m	-19.6 dB	-19.6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		25.3 dB(A)	25.3 dB(A)

Korrekturfaktoren

Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L_r		32.3 dB(A)	37.3 dB(A)

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schallleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schallleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Technisch nicht möglich
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: Yvan Stalder, info@stalder-ruettimann.swiss, 0566702020

Ort, Datum

Unterschrift

Benzenschwil, 29.07.2026

Beilagen:

- ☒ Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- ☐ Wohnungsgrundrisse
- ☐ Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- ☐ Dokumentation Lärmschutzmassnahmen