

**Bauzonenplan**

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500

Mitwirkungsbericht vom: 11. März 2019

Vorprüfungsbericht vom: 15. Oktober 2019, 29. Oktober 2021 (Ergänzung)

1. Öffentliche Auflage vom: 10. Februar 2020 bis 10. März 2020

2. Öffentliche Auflage vom: 3. Dezember bis 23. Dezember 2021 und 3. Januar bis 11. Januar 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27. Juni 2022

Nichtunterschutzstellung Schutzobjekte MER930 sowie BEN904 von der Gemeindeversammlung beschlossen am 28. November 2022

Der Gemeindeammann:                      Der Gemeindegeschreiber:

Rainer Heggli                                      Othmar Zihlmann







Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2023-000676 vom 7. Juni 2023


 MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLANER AG  
 Zwerenstrasse 23/2004 Zürich/Tel. 044 422 51 51  
 Niederfensterstrasse 25/5600 Lenzburg/Tel. 062 891 68 88  
 Verantwortlicher Partner/Thomas Meier  
 www.martipartner.ch/E-Mail:planung@martipartner.ch






1319	89,1 x 126,0 cm	NGL, DF, DB	22. Januar 2018	27. Februar 2023
------	-----------------	-------------	-----------------	------------------

**Genehmigungsinhalt**

**Bauzonen**




-  Kernzone
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Wohnzone "Mühle"
-  Wohnzone "Sandgrueb"
-  Wohn- und Gewerbezone 2
-  Wohn- und Gewerbezone 3
-  Arbeitszone
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

**Übrige Festsetzungen**



-  Gestaltungsplanpflicht
-  Empfindlichkeitsstufe III statt II
-  Nur öffentliche Anlagen zugelassen
-  Gewässerraum gemäss § 25 Abs. 3
-  Gewässerraum Fließgewässer gemäss § 25 BNO Abs. 4 - 6

**Kommunale Schutzobjekte**

















**Schutzobjekte gemäss Bauinventar**

-  Gebäude mit Substanzerhaltung
-  Gebäude mit Strukturerhaltung
-  Kulturobjekt

**Schutzobjekte gemäss Landschaftsinventar**

-  Hecke, Ufer- und Feldgehölz
-  Einzelbaum

**Orientierungsinhalt**

-  Wald (gemäss eidg. Waldgesetzgebung)
-  Hochwassergefährdetes Gebiet
-  Fläche mit Hochwasserrestgefährdung (Selbstdeklaration der Schutzmassnahmen)
-  Fließgewässer
-  Fließgewässer, eingedolt
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt
-  Hecke gemäss Reusstaldekret (Landschaftsgestaltungsplan in Überarbeitung)
-  Rechtskräftiger Sondernutzungsplan
-  Gemeindegrenze
-  Bauzonengrenze
-  Hochspannungsleitung
-  Wanderweg
-  Historischer Verkehrsweg mit Substanz:
-  nationale Bedeutung
-  regionale Bedeutung
-  lokale Bedeutung

0 100 200 300 m

Plangrundlage: KIP Ingenieure und Planer AG, Dezember 2019

